



Warszawa, dnia 02 października 2025 roku

## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Grupa Corpus Iuris S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2024 r.

Sprawozdanie z działalności jest załącznikiem do sprawozdania finansowego.

Okres rozpoczynającym się 01 stycznia 2024 roku i kończącym 31 grudnia 2024 roku zwany jest dalej „Okresem sprawozdawczym”.

### I. Podstawowe dane dotyczące Grupy Kapitałowej i Jednostki dominującej

#### 1. Skład Grupy Kapitałowej

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. (zwana dalej „Grupą” lub „Grupą Kapitałową”) na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania składa się z następujących podmiotów:

- a) Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - jednostka dominująca Grupy (zwana dalej „Jednostką dominującą” lub „Spółką”)
- b) BSV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - jednostka zależna w 100 %
- c) Kancelaria Corpus Iuris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - jednostka zależna w 100 %
- d) Corpus Iuris Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - jednostka zależna w 90 %.

#### 2. Informacje o Jednostce dominującej

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej - spółka Grupa Corpus Iuris S.A., zawiązana została na podstawie aktu zawiązania spółki wraz ze statutem z dnia 31.10.2012 roku objętego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Warszawie Daniela Kupryjańczyka, zapisanym za Repertorium A nr 34422/2012. Dnia 30 listopada 2012 Jednostka dominująca Grupy została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000442287. Siedzibą Jednostki dominującej oraz wszystkich jednostek od niej zależnych jest miasto stołeczne Warszawa.



## GRUPA CORPUS IURIS

- nazwa: Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
- adres siedziby: ul. Józefa Bema 83, 01-233 Warszawa
- numer KRS: 0000442287
- numer NIP: 5272687545
- numer REGON: 146416300
- kapitał zakładowy: 100.000,00 zł w całości opłacony
- sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Na koniec Okresu sprawozdawczego kapitał zakładowy Spółki w wysokości 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) składał się ze 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji imiennych serii A o nominalnej wartości 1,00 PLN (słownie: jeden złoty) każda akcja. Na koniec Okresu sprawozdawczego struktura własności akcji w Spółce przedstawiała się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Wartość akcji	% akcji
Maciej Belski	59.337	59.337 PLN	59,34 %
Benedykt Mikulski	18.582	18.582 PLN	18,58 %
Rafał Posuniak	16.581	16.581 PLN	16,58 %
Sebastian Luty	5.500	5.500 PLN	5,5 %

Po zakończeniu Okresu sprawozdawczego do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania struktura własności akcji uległa zmianie: trzech największych akcjonariuszy przeniosło w czerwcu 2025 większość posiadanych przez siebie akcji do swoich trzech fundacji rodzinnych.

W Okresie sprawozdawczym Spółka zatrudniała średniorocznie 4 (słownie: czterech) pracowników.

Księgi rachunkowe Spółki przechowywane są (w Okresie sprawozdawczym i także do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania) w biurze rachunkowym Dobrzyksiegowi.pl Marcin Bojałkowski Sp. k., adres: ul. Wałbrzyska 11/252, 02-739 Warszawa.

### 3. Przedmiot działalności

Działalność Grupy Kapitałowej koncentruje się na inwestowaniu w portfele niezabezpieczonych wierzytelnościami w celu ich dalszego serwisowania i windykacji (które są realizowane poprzez zarządzanie procesami dochodzenia wierzytelności, począwszy od monitoringu wierzytelności, poprzez windykację przedsądową, sądową i egzekucyjną, pełną obsługę windykacyjną i po-egzekucyjną, aż po wykup wierzytelności), w tym również na zlecenie.

Przedmiot działalności Jednostki dominującej obejmuje:

- działalność holdingów finansowych (przeważająca działalność - według Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD 64.20.Z)
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,



- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych (Head Office) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania.

## II. Aktualna i przewidywana przyszła sytuacja finansowa

W trakcie Okresu Sprawozdawczego żaden z podmiotów Grupy Kapitałowej nie zanotował trudności z utrzymaniem płynności finansowej.

### 1. Grupa Kapitałowa:

- a) osiągnęła w Okresie sprawozdawczym skonsolidowany zysk netto w kwocie **27 270 153,57 zł (zmiana -10,9% r/r)**,
- b) osiągnęła w Okresie sprawozdawczym skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w kwocie **21 460 487,74 zł (zmiana +11,1% r/r)**,
- c) wykazuje na koniec Okresu sprawozdawczego skonsolidowaną sumę bilansową **168 003 549,64 (zmiana +62,0% r/r)**,
- d) na koniec Okresu Sprawozdawczego:
  - Grupa posiadała środki pieniężne w kwocie 9 767 446,27 zł
  - należności krótkoterminowe wyniosły 11 506 814,50 zł, a zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 18 780 096,24 zł,
  - należności długoterminowe wyniosły 18 400,00 zł, a zobowiązania długoterminowe wyniosły 37 659 299,34 zł.

### 2. Jednostka dominująca:

- a) osiągnęła w Okresie sprawozdawczym zysk netto w kwocie **30 774 275,75 zł (zmiana +2,4% r/r)**,
- b) osiągnęła w Okresie sprawozdawczym przychody netto ze sprzedaży w kwocie **290 882,69 zł (zmiana +2,2% r/r)**,
- c) wykazuje na koniec Okresu sprawozdawczego sumę bilansową **38 103 547,39 zł (zmiana +87,5% r/r)**,
- d) na koniec Okresu Sprawozdawczego:
  - Spółka posiadała środki pieniężne w kwocie **1 648 026,37 zł**
  - należności krótkoterminowe wyniosły 11 065 397,16 zł, a zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 3 628 667,51 zł,
  - Spółka nie posiadała żadnych należności długoterminowych i zobowiązań długoterminowych.

Zarząd Jednostki dominującej ocenia sytuację finansową Grupy Kapitałowej jako dobrą i zasadniczo zgodną z oczekiwaniami. Zarządy poszczególnych podmiotów z Grupy Kapitałowej badają potencjalne możliwości dalszego rozwoju i planowana jest poprawa wyników finansowych Grupy w przyszłości. Przewiduje się dalszy rozwój Grupy poprzez inwestycje portfelowe realizowane zgodnie z długofalową polityką rozwoju przyjętą w tym zakresie.



Z uwagi na holdingowy charakter działalności Jednostki Dominującej w skład czynników ryzyka należy wpisać czynniki ryzyka dla pozostałych podmiotów tworzących Grupę Kapitałową tj.:

- Ryzyko regulacyjne – zmiany w prawie dotyczącym ochrony konsumentów, windykacji, restrukturyzacji czy ochrony danych (np. RODO, ustawy antylichwiarskie) mogą ograniczać skuteczność procesów odzysku należności,
- Ryzyko konkurencji – szczególnie konkurencji międzynarodowej o łatwiejszym dostępie do tańszego pieniądza,
- Ryzyko stóp procentowych – finansowanie zakupu portfeli wierzytelności oparte jest głównie na długu. Wzrost stóp procentowych podnosi koszty obsługi zadłużenia, a spłaty z portfeli nie rosną proporcjonalnie,
- Ryzyko płynności – cykl inwestycyjny wymaga dużych nakładów na zakup portfeli, które zwracają się po kilku latach. Zbyt szybki wzrost aktywów może prowadzić do utraty równowagi finansowej.
- Ryzyko makroekonomiczne – wzrost bezrobocia i spadek dochodów rozporządzalnych pogarszają ściągalność portfeli,
- Ryzyko wyceny portfeli – agresywna konkurencja w przetargach na wierzytelności bankowe może prowadzić do przepłacania i oznacza spadek rentowności,
- Ryzyko operacyjne i technologiczne – skuteczność windykacji zależy od systemów IT, analityki danych i automatyzacji. Awarie, cyberataki lub nieudane wdrożenia systemów obniżają efektywność,
- Ryzyko prawne i sądowe – długie postępowania sądowe i egzekucyjne, przeciążenie komorników,
- Ryzyko polityczne i reputacyjne – windykacja jest społecznie wrażliwa. Negatywne publikacje, interwencje UOKiK czy Rzecznika Finansowego mogą mieć negatywny wpływ.

Z uwagi na brak bezpośrednich lub pośrednich powiązań (handel i rozrachunki / zasoby / aktywa i podmioty powiązane) zarówno z Ukrainą jak i Rosją, wojna w Ukrainie nie ma i nie powinna mieć żadnego wpływu na przyszłą sytuację Spółki. Jednak niepewność oraz potencjalne ryzyka dla działalności Spółki (szczególnie: płynność, działalność operacyjna, cyber-bezpieczeństwo, zasoby ludzkie, rosnąca inflacja) będą zależały od dalszego rozwoju sytuacji.

### III. Istotniejsze wydarzenia w Okresie sprawozdawczym

W Okresie sprawozdawczym podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej kontynuowały przyjętą politykę działalności gospodarczej i zaplanowaną strategię rozwoju. Grupa inwestowała w nowe portfele wierzytelności, kontynuowała obsługę portfeli dotychczasowych, oraz zdobywała nowych kontrahentów. Grupa badała dokumentację szeregu portfeli oraz stawiała do licznych przetargów wierzytelności konsumenckich (NPL) mających za przedmiot portfele wierzytelności bankowych i portfele innych instytucji finansowych.

#### 1. Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna:

W Okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca kontynuowała planowaną strategię rozwoju i regulowała swoje bieżące zobowiązania. W Okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała gwarancji i poręczeń.

Zgodnie z aktualną na koniec Okresu sprawozdawczego umową Spółki organami Spółki są:



- a) Zgromadzenie Wspólników
- b) Rada Nadzorcza: w trakcie Okresu sprawozdawczego nie zachodziły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki. W styczniu 2025r. dotychczasowy Członek Rady Nadzorczej Pan Karol Posuniak objął stanowisko Prezesa Zarządu Spółki, a na jego miejsce do Rady Nadzorczej powołana została Pani Beata Posuniak. Na koniec Okresu sprawozdawczego w składzie Rady Nadzorczej Spółki zasiadały następujące osoby:
  - Przewodniczący Rady Nadzorczej: Pani Boyana Mikulska,
  - Członek Rady Nadzorczej: Pan Sebastian Luty,
  - Członek Rady Nadzorczej: Pan Karol Posuniak,
  - Członek Rady Nadzorczej: Pani Elżbieta Teresa Belska.
- c) Zarząd: w Okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki był jednoosobowy i funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Rafał Posuniak. W styczniu 2025r. dotychczasowy Prezes Zarządu z powodów osobistych złożył rezygnację z pełnionej funkcji i na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki powołany został Pan Karol Posuniak.

W Okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała żadnych nowych gwarancji i poręczeń. W mocy pozostają gwarancje i poręczenia z lat poprzednich:

- a) w listopadzie 2021r. Spółka udzieliła gwarancji rentowności (na ustalonym poziomie %) dla inwestycji dokonanej przez inwestora zewnętrznego w certyfikaty inwestycyjne funduszu Secus NSFIZ Insecura. Z tego tytułu gwarantowany jest zwrot zainwestowanych środków wraz z odsetkami.
- b) w listopadzie 2023r. Spółka udzieliła poręczenia dla pożyczki uzyskanej przez spółkę zależną BSV Sp. z o.o.

## 2. BSV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

W Okresie sprawozdawczym spółka kontynuowała zaplanowaną strategię rozwoju. W Okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała gwarancji i poręczeń.

## 3. Kancelaria Corpus Iuris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

W Okresie sprawozdawczym spółka kontynuowała zaplanowaną strategię rozwoju. W Okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała gwarancji i poręczeń.

## 4. Corpus Iuris Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

W Okresie sprawozdawczym spółka kontynuowała zaplanowaną strategię rozwoju, mając wynajęte na koniec Okresu sprawozdawczego 99% nieruchomości, z czego Grupa Kapitałowa zajmuje 22%. W Okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała gwarancji i poręczeń.

## IV. Istotniejsze wydarzenia po zakończeniu Okresu sprawozdawczego

Informacja znajduje się w informacji dodatkowej (noty i objaśnienia) do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy i/lub jednostkowych sprawozdań finansowych poszczególnych podmiotów Grupy:



1. w lipcu i wrześniu 2025 Spółka wyemitowała dwie serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 68,0 mln zł (seria K 33 mln zł i seria L 35 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:
  - a) zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych funduszu CINFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji,
  - b) wystawiony przez Spółkę weksel in blanco,
  - c) ustanowiony przez Spółkę tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 KPC,
  - d) ustanowiony przez BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 KPC.

## **V. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej**

Z różnego rodzaju badań i analiz wynika, iż w dłuższej perspektywie spodziewany jest dalszy wzrost polskiego rynku wierzycelności, co wzmacnia potrzebę profesjonalnego ich zarządzania i obsługi w celu sprawnego dochodzenia i uzyskania zapłaty. Zarząd Jednostki Dominującej przewiduje dalszy rozwój Grupy poprzez inwestycje portfelowe (zarówno fundusz(e) własne jak i spoza Grupy) realizowane zgodnie z długofalową polityką rozwoju przyjętą w tym zakresie.

## **VI. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

W Okresie sprawozdawczym jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, z uwagi na specyfikę prowadzonej przez te podmioty działalności gospodarczej, nie odnotowały ważniejszych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.

## **VII. Informacja o posiadanych zakładach, oddziałach i filiach**

Podmioty wchodzące w skład Grupy w Okresie sprawozdawczym oraz na chwilę sporządzenia niniejszego sprawozdania nie posiadały i nie posiadają zakładów, oddziałów ani ich filii.

## **VIII. Nabycie udziałów/akcji własnych**

W Okresie sprawozdawczym w żadnym z podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej nie nastąpiło nabycie udziałów lub akcji własnych, w tym celem ich późniejszego umorzenia.

## **IX. Instrumenty finansowe**

Informacja o posiadanych przez Grupę instrumentach finansowych znajduje się w informacji dodatkowej (noty i objaśnienia) do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.



1. Ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka.

Ryzyka takie zasadniczo nie występują.

2. Informacja o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym

Podmioty z Grypy nie stosują instrumentów finansowych w celu zabezpieczenia ryzyka.

## **X. Podpisy Zarządu Jednostki dominującej**

W imieniu i na rzecz Jednostki dominującej, podpisy składa pełny skład Zarządu spółki Grupa Corpus Iuris S.A.:

---

Karol Posuniak - Prezes Zarządu