

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Sprawozdanie finansowe za okres
od **01.01.2025** do **30.06.2025**

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane jednostki

Nazwa: Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Siedziba: Józefa Bema 83/, 01-233 Warszawa

Kody PKD określające podstawową działalność podmiotu:

6420Z, 6491Z, 6492Z, 6499Z, 6611Z, 6612Z, 6619Z, 6630Z, 7010Z, 7022Z

Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 5272687545

Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000442287

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025

4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Informacje o połączeniu spółek

Nie dotyczy.

7. Polityka rachunkowości

Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:

Budynki: 2,5-10%

Urządzenia techniczne i maszyny: 10-33%

Środki transportu: 20-40%

Inne: 10-20%

Środki trwałe niskocenne, tj. o wartości nieprzekraczającej 3.500,00 złotych są odpisywane w koszty w miesiącu zakupu.

Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Inwestycje w nieruchomości

Wycena wg ceny nabycia

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do użytkowania.

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Wycena wg ceny nabycia

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia. W przypadku trwałej utraty wartości, nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpis wyrażający trwałą utratę wartości.

Leasing

Spółka dokonuje kwalifikacji umów leasingowych według zasad określonych w przepisach podatkowych.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto.

Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Opodatkowanie

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym. Kompensata jest możliwa wtedy, gdy jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych

dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś skutki przeszacowania zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Przekwalifikowania aktywów finansowych

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej na dzień przekwalifikowania do innej kategorii aktywów finansowych. Wartość godziwa na dzień przekwalifikowania staje się odpowiednio nowo ustaloną ceną nabycia lub skorygowaną ceną nabycia. Zyski lub straty z przeszacowania aktywów finansowych poddanych przekwalifikowaniu ujęte do tej pory jako przychody lub koszty finansowe pozostają w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe zaliczone do utrzymywanych do terminu wymagalności, na dzień przekwalifikowania ich w całości lub części do kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, wycenia się w wartości godziwej. Skutki przeszacowania ustalone jako różnica między wynikającą z ksiąg rachunkowych wartością w skorygowanych cenach nabycia a wartością godziwą zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

Ustalenia wyniku finansowego:

Przychody, koszty i wynik finansowy

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez akcjonariuszy.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników spółki, w którą jednostka zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez akcjonariuszy.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka, i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

Sporządzenia sprawozdania finansowego:

Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe na podstawie załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.

Na kompletne sprawozdanie finansowe Spółki składają się następujące elementy:

- bilans,
- rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)
- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienie,
- zestawienie zmian w kapitale własnym,
- rachunek przepływów pieniężnych sporządzany według metody pośredniej.

Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:

Nie dotyczy.

8. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. AKTYWA TRWAŁE	20 615 398,77	21 442 927,35
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	43 429,87	55 674,80
1. Środki trwałe	43 429,87	55 674,80
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii łądowej i wodnej		
c) urządzenia techniczne i maszyny	43 429,87	55 674,80
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	20 571 968,90	21 387 252,55
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	20 571 968,90	21 387 252,55
a. w jednostkach powiązanych	4 671 968,90	4 869 851,64
- udziały lub akcje	9 500,00	9 500,00
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	4 662 468,90	4 860 351,64
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		

- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach	15 900 000,00	16 517 400,91
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		4 017 400,91
- inne długoterminowe aktywa finansowe	15 900 000,00	12 500 000,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	26 706 102,84	16 660 620,04
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	20 043 177,65	11 065 397,16
1. Należności od jednostek powiązanych	20 010 947,00	10 904 865,02
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 947,00	12 727,81
- do 12 miesięcy	10 947,00	12 727,81
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	20 000 000,00	10 892 137,21
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	32 230,65	160 532,14
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 570,70	44 194,30
- do 12 miesięcy	15 570,70	44 194,30
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 652,00	116 323,00
c) inne	15 007,95	14,84
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 642 628,94	5 589 812,93

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 639 261,07	5 585 423,47
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	5 386 848,06	3 937 397,10
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe	635 948,84	3 937 397,10
- udzielone pożyczki	4 750 899,22	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 252 413,01	1 648 026,37
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 252 413,01	244 814,97
- inne środki pieniężne		1 403 211,40
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	3 367,87	4 389,46
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 296,25	5 409,95
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
AKTYWA RAZEM	47 321 501,61	38 103 547,39

BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	26 440 723,17	30 910 661,69
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 937 661,69	36 385,94
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 937 661,69	36 385,94
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	22 403 061,48	30 774 275,75
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	20 880 778,44	7 192 885,70
I. Rezerwy na zobowiązania	3 181 189,00	2 967 868,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 181 189,00	2 967 868,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe		
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek		
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	17 241 307,93	3 628 667,51
1. Wobec jednostek powiązanych	83,95	109,63

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:	83,95	109,63
- do 12 miesięcy	83,95	109,63
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	17 241 223,98	3 628 557,88
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	109 671,12	126 102,86
- do 12 miesięcy	109 671,12	126 102,86
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	200 117,42	62 527,99
h) z tytułu wynagrodzeń	41 284,32	35 197,51
i) inne	16 890 151,12	3 404 729,52
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	458 281,51	596 350,19
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	458 281,51	596 350,19
- długoterminowe	189 802,15	249 739,63
- krótkoterminowe	268 479,36	346 610,56
PASYWA RAZEM	47 321 501,61	38 103 547,39

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	137 031,34	142 302,20
- od jednostek powiązanych	58 200,00	58 603,19
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	137 031,34	142 302,20
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B. Koszty działalności operacyjnej	1 321 494,41	1 048 342,25
I. Amortyzacja	12 244,93	9 587,51
II. Zużycie materiałów i energii	11 900,84	11 827,26
III. Usługi obce	836 276,93	611 166,47
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 616,76	2 831,43
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	370 880,08	329 079,95
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	80 599,84	74 962,17
- emerytalne	36 313,39	32 171,02
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	7 975,03	8 887,46
VIII. Wartość sprzedanych towarów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-1 184 463,07	-906 040,05
D. Pozostałe przychody operacyjne	59 965,57	385,65
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	59 965,57	385,65
E. Pozostałe koszty operacyjne	1,70	483,22
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		479,61
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	1,70	3,61
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 124 499,20	-906 137,62
G. Przychody finansowe	25 512 014,67	25 421 876,75
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	20 000 000,00	24 642 137,21
a) od jednostek powiązanych, w tym:	20 000 000,00	24 642 137,21
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	313 339,23	452 217,94
- od jednostek powiązanych	162 172,43	219 659,05
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	1 798 675,44	
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	3 400 000,00	327 521,60
V. Inne		
H. Koszty finansowe	1 528 411,99	2 411,29
I. Odsetki, w tym:		2 411,29
- dla jednostek powiązanych		2 433,29
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 528 391,32	
IV. Inne	20,67	
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	22 859 103,48	24 513 327,84
J. Podatek dochodowy	456 042,00	
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	22 403 061,48	24 513 327,84

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	30 910 661,69	19 961 384,94
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	30 910 661,69	19 961 384,94
1. Kapitał podstawowy	100 000,00	100 000,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	100 000,00	100 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	100 000,00	100 000,00
2. Kapitał zapasowy	3 937 661,69	36 385,94
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	36 385,94	36 120,49
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 901 275,75	265,45
a) zwiększenie (z tytułu)	3 901 275,75	265,45
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	3 901 275,75	265,45
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
- dywidenda		
2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	3 937 661,69	36 385,94
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4. Kapitały rezerwowe		

4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5. Wynik z lat ubiegłych		
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	30 774 275,75	19 825 264,45
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	30 774 275,75	19 825 264,45
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	30 774 275,75	19 825 264,45
a) Zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) Zmniejszenie (z tytułu)	30 774 275,75	19 825 264,45
- podział zysku na kapitał zapasowy	3 901 275,75	265,45
- dywidenda	26 873 000,00	19 824 999,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) Zwiększenie straty (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) Zmniejszenie straty (z tytułu)		
- z podziału zysku		
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
6. Wynik netto	22 403 061,48	30 774 275,75
a) zysk netto	22 403 061,48	30 774 275,75
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	26 440 723,17	30 910 661,69
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	26 440 723,17	15 523 523,82

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia Dane w PLN

Kwota za bieżący rok obrotowy Kwota za poprzedni rok obrotowy

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

I. Zysk (strata) netto	22 403 061,48	24 513 327,84
II. Korekty razem	-23 632 818,89	-25 277 466,05
1. Amortyzacja	12 244,93	9 587,51
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-20 295 670,74	-25 094 355,15
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-3 670 284,12	-327 041,99
5. Zmiana stanu rezerw	213 321,00	
6. Zmiana stanu zapasów		
7. Zmiana stanu należności	130 082,30	8 377,25
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	130 442,72	274 648,32
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-152 954,98	-148 681,99
10. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-1 229 757,41	-764 138,21

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

I. Wpływy	14 824 946,35	7 452 620,73
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		800,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	14 824 946,35	7 451 820,73
a) w jednostkach powiązanych	11 252 192,38	6 780 816,83
b) w pozostałych jednostkach	3 572 753,97	671 003,90
- zbycie aktywów finansowych	3 571 732,38	
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		650 000,00
- odsetki		18 824,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	1 021,59	2 179,90
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	600 000,00	16 735,14
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		16 735,14
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		

3. Na aktywa finansowe, w tym:	600 000,00	
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	600 000,00	
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe	600 000,00	
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	14 224 946,35	7 435 885,59
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy		
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki		
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	13 390 802,30	6 900 001,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	13 390 802,30	6 900 001,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek		
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki		
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-13 390 802,30	-6 900 001,00
D. Przepływy pieniężne netto, razem	-395 613,36	-228 253,62
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-395 613,36	-228 253,62
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 648 026,37	414 040,73
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	1 252 413,01	185 787,11
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	22 859 103,48	24 513 327,84
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-23 670 287,61	-24 969 659,89
Pozostałe	-3,49	-1,08
otrzymana dywidenda od spółki powiązanej (art. 20 ust. 3)	-20 000 000,00	-24 642 137,21
wycena bilansowa aktywów (art. 12 ust. 1)	-3 670 284,12	-327 521,60
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-137 097,77	-435 655,23
Pozostałe		
naliczone, lecz nieotrzymane odsetki udzielonych pożyczek, lokat (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	-137 097,77	-435 655,23
roczna korekta VAT (art. 12 ust. 1 pkt. 4 lit. g)		
przychody ze zbycia aktywów finansowych (art. 12 ust. 1 pkt. 3)		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	1 018 563,04	2 261,29
Pozostałe	3 211,40	
roczna korekta VAT (art. 12 ust. 1 pkt. 4 lit. g)		
odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	1 015 351,64	2 261,29
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	1 808 448,43	9 411,27
Pozostałe	9 772,99	9 411,27
koszty reprezentacji (art. 16 ust. 1 pkt. 28)		
odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych i innych należności, do których stosuje się przepisy Ordynacji podatkowej (art. 16 ust. 1 pkt. 21)		
odpisy aktualizujące aktywa z wyjątkami określonymi w przepisach (art. 16 ust. 1 pkt. 26 lit. a)	1 798 675,44	
kara umowna (art. 16 ust. 1 pkt. 22)		
umorzone składki ZUS (art. 16 ust. 1 pkt. 57)		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	148 604,40	
Pozostałe		
koszty pośrednie (art. 15 ust. 4e)	148 604,40	
nieopłacone do ZUS składki w części finansowanej przez płatnika składek od wynagrodzeń (art. 16 ust. 1 pkt. 57)		
wynagrodzenia niewypłacone (art. 16 ust. 1 pkt. 57)		

koszty ze zbycia aktywów finansowych (art. 15 ust. 1)		
roczna korekta VAT (art. 16 ust. 1 pkt. 46 lit. C)		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	-227 563,95	-134 722,76
Pozostałe		
koszty pośrednie (art. 15 ust. 4e)	-88 077,60	-70 158,76
wyплаcone wynagrodzenia za poprzedni okres (art. 15 ust. 4g)	-484,19	
opłacone do ZUS składki w części finansowanej przez płatnika składek wyłączone z kosztów roku ubiegłego na podstawie art. 16 ust. 12 pkt 57a i art. 16 ust. 7d, w tym także składki na FP, FS, FGŚP (art. 15 ust. 4h)	-344,16	
zapłacone odsetki (art. 16 ust. 1 pkt. 11)		
roczna korekta VAT (art. 16 ust. 1 pkt. 46 lit. c)	-138 658,00	-64 564,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	521 197,30	
- z zysków kapitałowych	521 197,30	
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	-53 638,25	-10 613,94
Pozostałe		
przychody rozliczane dla celów bilansowych w czasie, a dla celów podatkowych ujęte w dacie otrzymania - odpłatne poręczenie (art. 12 ust. 1 pkt. 1)	-59 937,48	
odsetki od zysku przekazanego na kapitał zapasowy (art. 15cb)		
amortyzacja: podatkowa jednorazowa, bilasnowa rozliczania w czasie (art. 16d ust. 1)	6 299,23	-10 613,94
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 224 934,47	-1 025 651,42
K. Podatek dochodowy	242 721,00	

INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

Załącznik

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES
OD 01 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R.**

Grupa Corpus Iuris S.A.

Śródroczne sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
BILANS	13
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	15
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	16
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	17
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	19

Grupa Corpus Iuris S.A.

Śródroczne sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.

Oświadczenie Zarządu

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz wymogami pkt. 18.1.2 Warunków Emisji Obligacji serii K i L Zarząd Grupa Corpus Iuris S.A. przedstawia śródroczne sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 47.321.501,61 złotych;
- 3) rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujący zysk netto w kwocie 22.403.061,48 złotych;
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 4.469.938,52 złotych;
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 395.613,36 złotych;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Karol Posuniak
Prezes Zarządu

Marcin Bojałkowski
Doradca Podatkowy
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 29 września 2025 r.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Dane jednostki:

a) nazwa

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką

b) siedziba

ul. Józefa Bema 83
01-233 Warszawa

c) podstawowy przedmiot i czas działalności

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie ze statutem Spółki jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych (head Office) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania.

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

d) dane rejestrowe

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego

Data: 30-11-2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

2. Okres objęty śródrocznym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne sprawozdanie obejmuje okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. - dla wartości wykazanych w bilansie oraz zestawieniu zmian w kapitale własnym oraz okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r. - dla wartości wykazanych w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

3. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

4. Założenie kontynuacji działalności

Śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

5. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

a) Podstawa sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego

Śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Wszystkie dane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich

b) Przychody, koszty i wynik finansowy

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantach porównawczym.

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez akcjonariuszy.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników spółki, w którą jednostka zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez akcjonariuszy.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka, i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

c) Rachunek przepływów pieniężnych

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

d) Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki amortyzacji:

Urządzenia techniczne i maszyny	10-33 %
Inne	10-20 %

Środki trwale niskocenne, tj. o wartości nieprzekraczającej 3.500,00 złotych są odpisywane w koszty w miesiącu zakupu.

e) Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Wycena wg ceny nabycia

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia. W przypadku trwałej utraty wartości, nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpis wyrażający trwałą utratę wartości.

f) Leasing

Spółka dokonuje kwalifikacji umów leasingowych według zasad określonych w przepisach podatkowych.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

g) Zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

h) Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

i) Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

j) Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

k) Opodatkowanie

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są kompensowane dla potrzeb prezentacji w śródrocznym sprawozdaniu finansowym. Kompensata jest możliwa wtedy, gdy jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

l) Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej notce nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś skutki przeszacowania zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Przekwalifikowania aktywów finansowych

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej na dzień przekwalifikowania do innej kategorii aktywów finansowych. Wartość godziwa na dzień przekwalifikowania staje się odpowiednio nowo ustaloną ceną nabycia lub skorygowaną ceną nabycia. Zyski lub straty z przeszacowania aktywów finansowych poddanych przekwalifikowaniu ujęte do tej pory jako przychody lub koszty finansowe pozostają w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe zaliczone do utrzymywanych do terminu wymagalności, na dzień przekwalifikowania ich w całości lub części do kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, wycenia się w wartości godziwej. Skutki przeszacowania ustalone jako różnica między wynikającą z ksiąg rachunkowych wartością w skorygowanych cenach nabycia a wartością godziwą zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	30.06.2025	31.12.2024
Aktywa trwałe		<u>20 615 398,77</u>	<u>21 442 927,35</u>
Rzeczowe aktywa trwałe			
Środki trwałe	1.1	43 429,87	55 674,80
urządzenia techniczne i maszyny		<u>43 429,87</u>	<u>55 674,80</u>
		<u>43 429,87</u>	<u>55 674,80</u>
Inwestycje długoterminowe	2		
Długoterminowe aktywa finansowe		20 571 968,90	21 387 252,55
w jednostkach powiązanych		4 671 968,90	4 869 851,64
w pozostałych jednostkach		<u>15 900 000,00</u>	<u>16 517 400,91</u>
		<u>20 571 968,90</u>	<u>21 387 252,55</u>
Aktywa obrotowe		<u>26 706 102,84</u>	<u>16 660 620,04</u>
Należności krótkoterminowe			
Należności od jednostek powiązanych		20 010 947,00	10 904 865,02
z tytułu dostaw i usług	3.1	10 947,00	12 727,81
inne	3.1	20 000 000,00	10 892 137,21
Należności od pozostałych jednostek		32 230,65	160 532,14
z tytułu dostaw i usług		15 570,70	44 194,30
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 652,00	116 323,00
inne		15 007,95	14,84
		<u>20 043 177,65</u>	<u>11 065 397,16</u>
Inwestycje krótkoterminowe			
Krótkoterminowe aktywa finansowe		6 639 261,07	5 585 423,47
w pozostałych jednostkach	4.1	5 386 848,06	3 937 397,10
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4.2	1 252 413,01	1 648 026,37
Inne inwestycje krótkoterminowe		3 367,87	4 389,46
		<u>6 642 628,94</u>	<u>5 589 812,93</u>
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	<u>20 296,25</u>	<u>5 409,95</u>
AKTYWA RAZEM		<u><u>47 321 501,61</u></u>	<u><u>38 103 547,39</u></u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

PASYWA	Nota	30.06.2025	31.12.2024
Kapitał (fundusz) własny		26 440 723,17	30 910 661,69
Kapitał (fundusz) podstawowy	6.1	100 000,00	100 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy		3 937 661,69	36 385,94
Zysk netto		22 403 061,48	30 774 275,75
		26 440 723,17	30 910 661,69
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		20 880 778,44	7 192 885,70
Rezerwy na zobowiązania			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.3	3 181 189,00	2 967 868,00
		3 181 189,00	2 967 868,00
Zobowiązania krótkoterminowe			
Wobec jednostek powiązanych		83,95	109,63
z tytułu dostaw i usług	7	83,95	109,63
Wobec pozostałych jednostek		17 241 223,98	3 628 557,88
z tytułu dostaw i usług	7	109 671,12	126 102,86
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		200 117,42	62 527,99
z tytułu wynagrodzeń		41 284,32	35 197,51
inne	7	16 890 151,12	3 404 729,52
		17 241 307,93	3 628 667,51
Rozliczenia międzyokresowe			
Inne rozliczenia międzyokresowe		458 281,51	596 350,19
- długoterminowe	8.1	189 802,15	249 739,63
- krótkoterminowe	8.2	268 479,36	346 610,56
		458 281,51	596 350,19
PASYWA RAZEM		47 321 501,61	38 103 547,39

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

Rachunek zysków i strat

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi			
- w tym od jednostek powiązanych		58 200,00	58 603,19
Przychody netto ze sprzedaży produktów	9	137 031,34	142 302,20
		<u>137 031,34</u>	<u>142 302,20</u>
Koszty działalności operacyjnej			
Amortyzacja		(12 244,93)	(9 587,51)
Zużycie materiałów i energii		(11 900,84)	(11 827,26)
Usługi obce		(836 276,93)	(611 166,47)
Podatki i opłaty		(1 616,76)	(2 831,43)
Wynagrodzenia		(370 880,08)	(329 079,95)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(80 599,84)	(74 962,17)
- w tym emerytalne		(36 313,39)	(32 171,02)
Pozostałe koszty rodzajowe		(7 975,03)	(8 887,46)
		<u>(1 321 494,41)</u>	<u>(1 048 342,25)</u>
Zysk/(Strata) ze sprzedaży		<u>(1 184 463,07)</u>	<u>(906 040,05)</u>
Pozostałe przychody operacyjne			
Inne przychody operacyjne		59 965,57	385,65
		<u>59 965,57</u>	<u>385,65</u>
Pozostałe koszty operacyjne			
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	(479,61)
Inne koszty operacyjne		(1,70)	(3,61)
		<u>(1,70)</u>	<u>(483,22)</u>
Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej		<u>(1 124 499,20)</u>	<u>(906 137,62)</u>
Przychody finansowe			
Dywidendy i udziały w zyskach		20 000 000,00	24 642 137,21
od jednostek powiązanych		20 000 000,00	24 642 137,21
Odsetki	10	313 339,23	452 217,94
- w tym od jednostek powiązanych		162 172,43	219 659,05
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		1 798 675,44	-
Aktualizacja wartości aktywów finansowych		3 400 000,00	327 521,60
		<u>25 512 014,67</u>	<u>25 421 876,75</u>
Koszty finansowe			
Odsetki	11	-	(2 411,29)
- w tym dla jednostek powiązanych		-	(2 433,29)
Aktualizacja wartości aktywów finansowych		(1 528 391,32)	-
Inne		(20,67)	-
		<u>(1 528 411,99)</u>	<u>(2 411,29)</u>
Zysk/(Strata) brutto		<u>22 859 103,48</u>	<u>24 513 327,84</u>
Podatek dochodowy	13	<u>(456 042,00)</u>	-
Zysk/(Strata) netto		<u>22 403 061,48</u>	<u>24 513 327,84</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Zestawienie zmian w kapitale własnym

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu		30 910 661,69	19 961 384,94
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		100 000,00	100 000,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		36 385,94	36 120,49
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			
zwiększenie		3 901 275,75	265,45
- podział zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		3 901 275,75	265,45
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu		<u>3 937 661,69</u>	<u>36 385,94</u>
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu		30 774 275,75	19 825 264,45
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		30 774 275,75	19 825 264,45
zmniejszenie		(30 774 275,75)	(19 825 264,45)
- z podziału zysku na kapitał zapasowy		(3 901 275,75)	(265,45)
- dywidenda		(26 873 000,00)	(19 824 999,00)
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		<u>-</u>	<u>-</u>
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		<u>-</u>	<u>-</u>
Wynik netto			
zysk netto		22 403 061,48	30 774 275,75
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu		<u>26 440 723,17</u>	<u>30 910 661,69</u>
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty	6.2	<u>26 440 723,17</u>	<u>15 523 523,82</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(Strata) netto		22 403 061,48	24 513 327,84
Korekty razem:			
Amortyzacja		12 244,93	9 587,51
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(20 295 670,74)	(25 094 355,15)
(Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	14.1	(3 670 284,12)	(327 041,99)
Zmiana stanu rezerw		213 321,00	-
Zmiana stanu należności	14.4	130 082,30	8 377,25
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14.2	130 442,72	274 648,32
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(152 954,98)	(148 681,99)
		<u>(23 632 818,89)</u>	<u>(25 277 466,05)</u>
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		<u>(1 229 757,41)</u>	<u>(764 138,21)</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		14 824 946,35	7 452 620,73
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	800,00
Z aktywów finansowych, w tym:		14 824 946,35	7 451 820,73
w jednostkach powiązanych		11 252 192,38	6 780 816,83
w pozostałych jednostkach		3 572 753,97	671 003,90
- zbycie aktywów finansowych		3 571 732,38	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		-	650 000,00
- odsetki		-	18 824,00
- inne wpływy z aktywów finansowych		1 021,59	2 179,90
Wydatki		(600 000,00)	(16 735,14)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14.3	-	(16 735,14)
Na aktywa finansowe, w tym:		(600 000,00)	-
w pozostałych jednostkach		(600 000,00)	-
- udzielone pożyczki długoterminowe		(600 000,00)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		<u>14 224 946,35</u>	<u>7 435 885,59</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

Wydutki	(13 390 802,30)	(6 900 001,00)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	(13 390 802,30)	(6 900 001,00)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	<u>(13 390 802,30)</u>	<u>(6 900 001,00)</u>
Przepływy pieniężne netto razem	<u>(395 613,36)</u>	<u>(228 253,62)</u>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(395 613,36)	(228 253,62)
Środki pieniężne na początek okresu	1 648 026,37	414 040,73
Środki pieniężne na koniec okresu	<u>1 252 413,01</u>	<u>185 787,11</u>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	<u>-</u>	<u>-</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Środki trwałe

1. 1 Tabela ruchów na środkach trwałych

	Urządzenia techniczne i maszyny	Razem
Wartość brutto		
01.01.2025	110 910,36	110 910,36
Nabycie	-	-
Zbycie	-	-
30.06.2025	<u>110 910,36</u>	<u>110 910,36</u>
Umorzenie		
01.01.2025	(55 235,56)	(55 235,56)
Zwiększenia	(12 244,93)	(12 244,93)
30.06.2025	<u>(67 480,49)</u>	<u>(67 480,49)</u>
Wartość netto		
01.01.2025	55 674,80	55 674,80
30.06.2025	<u>43 429,87</u>	<u>43 429,87</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. 2 Najem, leasing i dzierżawa

Spółka użytkuje na podstawie umowy najmu powierzchnię biurową. Wartość użytkowanej nieruchomości Spółka wyceniła na kwotę 140.745,10 zł.

2. Inwestycje długoterminowe

2. 1 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

	Długo - terminowe aktywa finansowe	Razem
Wartość brutto		
01.01.2025	21 387 252,55	21 387 252,55
Nabycie	3 682 848,82	3 682 848,82
Przekwalifikowanie do krótkoterminowych	(4 138 077,30)	(4 138 077,30)
Rozchód	(360 055,17)	(360 055,17)
30.06.2025	<u>20 571 968,90</u>	<u>20 571 968,90</u>
Wartość netto		
01.01.2025	21 387 252,55	21 387 252,55
30.06.2025	<u>20 571 968,90</u>	<u>20 571 968,90</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. 2 Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

	30.06.2025	31.12.2024
Udziały BSV Sp. z o.o.	5 000,00	5 000,00
Udziały Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	4 500,00	4 500,00
Udzielone pożyczki	4 662 468,90	4 860 351,64
	<u>4 671 968,90</u>	<u>4 869 851,64</u>

2. 3 Długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach

	30.06.2025	31.12.2024
Udzielone pożyczki	-	4 017 400,91
Inne długoterminowe aktywa finansowe	15 900 000,00	12 500 000,00
	<u>15 900 000,00</u>	<u>16 517 400,91</u>

2. 4 Spółki stowarzyszone lub zależne

Nazwa Spółki	Siedziba	% posiadanych udziałów (akcji)	% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym	Zysk/ (strata) netto za okres 01.01.2025-30.06.2025 r.	Kapitał własny na dzień 30.06.2025 r.
BSV Sp. z o.o.	01-233 Warszawa, Józefa Bema 83	100%	100%	17 833 820,01	76 128 865,57
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	01-233 Warszawa, Józefa Bema 83	90%	90%	253 833,84	(353 546,52)

3. Należności krótkoterminowe

3. 1 Należności od jednostek powiązanych

	30.06.2025	31.12.2024
Z tytułu dostaw i usług	10 947,00	12 727,81
Inne - należności z tytułu dywidendy	20 000 000,00	10 892 137,21
	<u>20 010 947,00</u>	<u>10 904 865,02</u>

W roku obrotowym odpisy aktualizujące nie wystąpiły.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

4. Inwestycje krótkoterminowe

4. 1 Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach

	30.06.2025	31.12.2024
Inne papiery wartościowe	635 948,84	3 937 397,10
Udzielone pożyczki	4 750 899,22	-
	<u>5 386 848,06</u>	<u>3 937 397,10</u>

4. 2 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	30.06.2025	31.12.2024
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 252 413,01	244 814,97
Inne środki pieniężne (lokaty)	-	1 403 211,40
Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach VAT	-	-
	<u>1 252 413,01</u>	<u>1 648 026,37</u>

5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2025	31.12.2024
Ubezpieczenie OC członków władz spółki	10 125,00	4 600,03
Inne	10 171,25	809,92
	<u>20 296,25</u>	<u>5 409,95</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

6. Kapitały

6. 1 Struktura własności kapitału (funduszu) podstawowego

Akcjonariusz	Wartość		Udział %
	Ilość akcji	nominalna akcji	
Maciej Belski	10	10,00	0,01%
Fundacja Rodzinna Macieja Belskiego	59 327	59 327,00	59,33%
Rafał Posuniak	581	581,00	0,58%
Elementy Rafał Posuniak Fundacja Rodzinna	16 000	16 000,00	16,00%
Benedykt Józef Mikulski	82	82,00	0,08%
Fundacja Rodzinna Benedykta Mikulskiego Herbu Sas	18 500	18 500,00	18,50%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,50%
	100 000	100 000,00	100,0%

6. 2 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wynik za okres objęty śródrocznym sprawozdaniem finansowym zostanie podzielony w ramach zatwierdzania rocznego sprawozdania finansowego.

7. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych z tytułu dostaw i usług w kwocie 83,95 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 109.671,12 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania krótkoterminowe inne w kwocie 16.873.000,00 zł (2024 r.: 3.390.802,30 zł) stanowią zobowiązania z tytułu uchwalonej dywidendy, natomiast w kwocie 17.151,12 zł (2024 r.: 13.927,22 zł) stanowią zobowiązania z tytułu wpłat od komorników.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

8. Inne rozliczenia międzyokresowe

8. 1 Rozliczenia długoterminowe

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Przychód z odpłatnego poręczenia	189 802,15	249 739,63
	<u>189 802,15</u>	<u>249 739,63</u>

8. 2 Rozliczenia krótkoterminowe

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Przychód z odpłatnego poręczenia	119 874,96	119 874,96
Inne rozliczenia (w tym rezerwa na koszty audytu)	148 604,40	226 735,60
	<u>268 479,36</u>	<u>346 610,56</u>

9. Struktura przychodów ze sprzedaży

	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
<i>Struktura terytorialna</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Kraj	137 031,34	142 302,20
	<u>137 031,34</u>	<u>142 302,20</u>
<i>Struktura rzeczowa</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Prowizje z tytułu windykacji wierzytelności klientów	5 880,38	10 979,01
Usługi doradcze oraz administracyjne	131 150,96	131 323,19
	<u>137 031,34</u>	<u>142 302,20</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

10. Przychody odsetkowe

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	158 572,97	-	-	137 097,77	295 670,74
Pozostałe aktywa	17 668,49	-	-	-	17 668,49
	176 241,46	-	-	137 097,77	313 339,23

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	18 824,00	-	-	433 393,94	452 217,94
	18 824,00	-	-	433 393,94	452 217,94

11. Koszty odsetkowe

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-
Pozostałe pasywa	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(2 433,29)	-	-	-	(2 433,29)
Pozostałe pasywa	22,00	-	-	-	22,00
	(2 411,29)	-	-	-	(2 411,29)

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

12. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:		
- poniesione w roku	-	36 723,13
- planowane na rok następny	10 000,00	10 000,00

13. Podatek dochodowy od osób prawnych

13. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2024- 30.06.2024
Podatek dochodowy bieżący	(242 721,00)	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(213 321,00)	(2 967 868,00)	-
	<u>(456 042,00)</u>	<u>(2 967 868,00)</u>	<u>-</u>

13. 2 Podatek dochodowy bieżący

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2024- 30.06.2024
Zysk/(Strata) brutto	22 859 103,48	33 742 143,75	24 513 327,84
Kwoty zwiększające podstawę opodatkowania			
Amortyzacja	6 299,23	-	-
Zużycie materiałów i energii - koszty bilansowe	700,00	2 304,09	300,00
Usługi obce - koszty bilansowe	1 096,26	3 146,40	242,20
Składki ZUS (koszt pracodawcy) za XI i XII		344,16	-
Wynagrodzenia niewypłacone		484,19	-
Koszty finansowe - odsetki od zobowiązań publicznoprawnych		(15,42)	(22,00)
Pozostałe koszty rodzajowe	7 975,03	18 087,44	8 887,46
Aktualizacja aktywów finansowych	1 798 675,44	10 000,00	-
Pozostałe koszty operacyjne bilansowe	1,70	6,27	3,61
Przychody z udzielonego poręczenia bilansowo rozliczane w czasie		369 614,59	-
Odsetki otrzymane od lokat bankowych	3 211,40	-	2 261,29
Odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	1 015 351,64	910 988,49	-
Korekta VAT związana ze zmianą proporcji odliczenia		138 658,00	-
Rezerwy na usługi zafakturowane w kolejnym okresie	148 604,40	88 077,60	-
	<u>2 981 915,10</u>	<u>1 541 695,81</u>	<u>11 672,56</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Kwoty zmniejszające podstawę opodatkowania

Dywidenda	(20 000 000,00)	(24 642 137,21)	(24 642 137,21)
Przychody finansowe - naliczone odsetki od pożyczek	(137 097,77)	(599 061,67)	(435 655,23)
Przychody finansowe - naliczone odsetki od lokat		(3 211,40)	-
Koszty finansowe - zapłacone odsetki od obligacji		-	-
Korekta VAT związana ze zmianą proporcji odliczenia	(138 658,00)	(64 564,00)	(64 564,00)
Przychody z udzielonego poręczenia bilansowo rozliczane w czasie	(59 937,48)	-	-
Amortyzacja	-	(4 111,49)	(10 613,94)
Składki ZUS (koszt pracodawcy) za XI i XII	(344,16)	-	-
Wynagrodzenia wypłacone	(484,19)	-	-
Koszty pośrednie ujęte bilansowo w poprzednim okresie	(88 077,60)	(70 158,76)	(70 158,76)
Pozostałe przychody operacyjne	(3,49)	(3,30)	(1,08)
Aktualizacja aktywów finansowych	(270 284,12)	(694 538,46)	(327 521,60)
Przychód z wyceny finansowego instrumentu pochodnego	(3 400 000,00)	(9 450 000,00)	-
	<u>(24 094 886,81)</u>	<u>(35 527 786,29)</u>	<u>(25 550 651,82)</u>

Dochód do opodatkowania

	<u>1 746 131,77</u>	<u>(243 946,73)</u>	<u>(1 025 651,42)</u>
Strata z lat ubiegłych	(521 197,30)	-	-
Podstawa opodatkowania w tym:	<u>1 224 934,47</u>	<u>(243 946,73)</u>	<u>(1 025 651,42)</u>
- zyski kapitałowe	1 277 478,14	-	-
- zyski pozostałe	(52 543,67)	(243 946,73)	-
Podatek dochodowy	(242 721,00)	-	-
- zyski kapitałowe	19% (242 721,00)	-	-
- zyski pozostałe	19% -	-	-

13. 3 Odroczony podatek dochodowy

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Ujemne różnice przejściowe:			
Odpłatne poręczenie	309 677,11	369 614,59	-
Niezafakturowane koszty	148 604,40	88 077,60	-
Roczna korekta VAT		138 658,00	-
Wynagrodzenia wraz z narzutami		828,35	-
Odpis aktualizujący wartość zakupionego portfela SECUS	312 851,43	312 851,43	302 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00	132 600,00
	<u>903 732,94</u>	<u>1 042 629,97</u>	<u>435 451,43</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:			
Strata podatkowa 2019 r.	-	-	1 348 844,83
Strata podatkowa 2019 r. do rozliczenia	-	-	674 422,42
Strata podatkowa 2020 r.	1 058 362,07	1 058 362,07	1 058 362,07
Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia	525 859,29	529 181,04	1 058 362,07
		-	
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37	724 807,37
Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia	699 033,67	724 807,37	724 807,37
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85	3 044 918,85
Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia	2 556 138,73	3 044 918,85	3 044 918,85
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	243 946,73	1 025 651,42
Strata podatkowa 2024 r. do rozliczenia	243 946,73	243 946,73	1 025 651,42
Strata podatkowa 2025 r.	52 543,67	-	
Strata podatkowa 2025 r. do rozliczenia	52 543,67	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	5 461 622,42	5 926 954,32	7 912 262,46
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 209 418,00	1 324 221,00	1 586 065,64
Odpis aktualizujący	(1 037 709,00)	(1 126 121,00)	(143 094,82)
Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	171 709,00	198 100,00	1 442 970,82
Dodatnie różnice przejściowe:			
Naliczone, a nie otrzymane odsetki od pożyczek	1 384 498,68	2 262 752,55	3 008 073,31
Lokaty - wycena bilansowa		3 211,40	-
Aktualizacja wartości certyfikatów	340 439,35	1 868 830,67	1 501 813,81
Środki trwałe	21 894,44	28 193,67	34 696,12
Wycena instrumentu pochodnego	15 900 000,00	12 500 000,00	3 050 000,00
	17 646 832,47	16 662 988,29	7 594 583,24
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	3 352 898,00	3 165 968,00	1 442 970,82
Kompensata	(171 709,00)	(198 100,00)	(1 442 970,82)
Wykazane w bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 181 189,00	2 967 868,00	-
Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	(213 321,00)	(2 967 868,00)	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	(213 321,00)	(2 967 868,00)	-

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

14. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

14. 1 (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Zysk ze zbycia inwestycji	-	1 279,61
Sprzedaż środka trwałego	-	(800,00)
Aktualizacja wartości inwestycji	(1 871 608,68)	(327 521,60)
Sprzedaż certyfikatów inwestycyjnych	(1 798 675,44)	-
	<u>(3 670 284,12)</u>	<u>(327 041,99)</u>

14. 2 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	13 612 640,42	13 199 646,32
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dywidendy	(13 482 197,70)	(12 924 998,00)
	<u>130 442,72</u>	<u>274 648,32</u>

14. 3 Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Zwiększenia środków trwałych	-	(16 735,14)
	<u>-</u>	<u>(16 735,14)</u>

14. 4 Zmiana stanu należności

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Zmiana stanu należności krótkoterminowych	(8 977 780,49)	(17 852 943,13)
Zmiana stanu należności z tytułu dywidendy	9 107 862,79	17 861 320,38
	<u>130 082,30</u>	<u>8 377,25</u>

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

15. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

15. 1 Saldo rozrachunków na dzień bilansowy

	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Należności z tytułu dywidendy	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	-	-	6 580,50	83,95
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	4 662 468,90	-	922,50	-
BSV Sp. z o.o.	-	20 000 000,00	3 444,00	-
	4 662 468,90	20 000 000,00	10 947,00	83,95

15. 2 Przychody ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym

	Przychody ze sprzedaży	Dywidenda	Odsetki od pożyczki
BSV Sp. z o.o.	19 200,00	20 000 000,00	-
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	4 500,00	-	162 172,43
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	34 500,00	-	-
	-	58 200,00	20 000 000,00
			162 172,43

15. 3 Koszty ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym

	Odsetki od zobowiązań	Odsetki od obligacji	Zakupy materiałów i towarów	Zakupy usług
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	-	-	-	550,02
	-	-	-	550,02

16. Informacje o transakcjach zawartych przez Spółkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi

Nie wystąpiły.

17. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym

Pracownicy umysłowi	4,0
	4,0

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

18. Wynagrodzenia oraz zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r. 136.813,95 zł (w okresie 01.01.2024-30.06.2024 r.: 81.000,00 zł). W tym: wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę - 34.206,15 zł; umowa o współpracy: 102.607,80 zł wypłacona dywidenda - 0,00 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 736.494,18 zł (w okresie 01.01.2024-30.06.2024 r.: 379.500,00 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2025 r. wynosi 0,00 zł.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej wyniosła w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2025 r. wynosi 152.350 zł. Pożyczki oprocentowane są zmienną stopą procentową równą sumie zmiennej stopy WIBOR 1M dla kredytów udzielanych na rynku międzybankowym oraz marży 3,1% w skali roku, termin spłaty przypada na miesiąc czerwiec 2026.

19. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne:	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy o	-	15 000,00
Inne usługi atestacyjne	24 000,00	23 000,00
Przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego	24 000,00	-
Przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	24 000,00	-
	72 000,00	38 000,00

20. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w śródrocznym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w śródrocznym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

21. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w śródrocznym sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia:

Spółka udzieliła pożyczki długoterminowej w kwocie: 32.200.000,00 zł Spółce powiązanej.

Spółka wypłaciła kolejne dwie raty dywidendy za rok 2024 akcjonariuszom.

Spółka zawarła umowę sprzedaży wierzytelności pożyczkowych Spółki Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.

Nastąpiła całkowita spłata udzielonych pożyczek akcjonariuszom.

Spółka BSV Sp. z o.o. dokonała całkowitej spłaty zaciągniętej pożyczki.

Spółka zaciągnęła pożyczkę od Spółki powiązanej w kwocie: 1.200.000,00 zł.

Spółka wyemitowała dwie serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 68,0 mln zł (seria K 33 mln zł i seria L 35 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:

1. zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych funduszu CINFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji,
2. wystawiony przez Spółkę weksel in blanco,
3. ustanowiony przez Spółkę tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
4. ustanowiony przez BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

22. Zawarte przez jednostkę umowy nieuwzględnione w bilansie

Nie wystąpiły umowy, które nie zostały uwzględnione w bilansie.

23. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, nie podlegających konsolidacji

W roku obrotowym nie występowały wspólne przedsięwzięcia, nie podlegające konsolidacji.

24. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka Grupa Corpus Iuris S.A. jako Jednostka Dominująca

Inne istotne zdarzenia roku obrotowego oraz lat poprzednich mogące mieć wpływ na lata następne

25.

Pod koniec lutego 2022 na terytorium Ukrainy rozpoczęły się działania wojenne. Z uwagi na brak powiązań (handel i rozrachunki / zasoby / aktywa i podmioty powiązane) bezpośrednich lub pośrednich zarówno z Ukrainą jak i Rosją, wojna w Ukrainie nie ma i nie powinna mieć żadnego wpływu na sytuację Spółki. Jednak niepewność w krótko, średnio i długo terminowym horyzoncie czasu oraz potencjalne ryzyka dla działalności Spółki (szczególnie: płynność, działalność operacyjna, cyberbezpieczeństwo, zasoby ludzkie, rosnąca inflacja) będą zależały od dalszego rozwoju sytuacji.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

26. Zobowiązania warunkowe

Gwarancje i poręczenia udzielone przez Spółkę wobec podmiotów powiązanych, w tym:	75 000 000,00
BSV Sp. z o.o. - poręczenie pożyczki	75 000 000,00
	-
Gwarancje i poręczenia udzielone przez Spółkę wobec podmiotów pozostałych, w tym:	22 815 097,34
 Inwestora zewnętrznego - gwarancja rentowności inwestycji, do grudnia 2026	22 815 097,34

W listopadzie 2021 r. Spółka udzieliła gwarancji rentowności (na ustalonym poziomie %) dla inwestycji dokonanej przez inwestora zewnętrznego w certyfikaty inwestycyjne Secus NFIZW Insecura. Z tego tytułu rozpoznano aktywo (wycena instrumentu pochodnego), a maksymalna ekspozycja na ryzyko - w sytuacji hipotetycznego spadku wartości inwestycji do zera - to 23,2 mln zł.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe. Spółka podlegała kontroli ze strony organów podatkowych. Niektóre z tych kontroli nie zostały jeszcze zakończone do dnia sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego. Spółka stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisy ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja spółki.

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

27. Działalność zaniechana

W 2025 r. Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju działalności oraz nie przewiduje zaniechania żadnego rodzaju działalności w roku następnym.

28. Informacje o instrumentach finansowych

28. 1 Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Certyfikaty inwestycyjne SECUS	635 948,84	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Pakiet wierzytelności nabyty na podstawie umowy cesji	3 367,87	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Pożyczki krótkoterminowe udzielone osobom fizycznym	4 138 077,30	Oprocentowanie zmienne 3,1% + WIBOR 1M, termin spłaty czerwiec 2026
	Pożyczki udzielone i należności własne	612 821,92	Oprocentowanie stałe 10%, termin spłaty czerwiec 2025
Środki pieniężne	Pożyczki udzielone spółce Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	4 662 468,90	Oprocentowanie zmienne 3,25% + WIBOR 6M, termin spłaty czerwiec 2035
	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 252 413,01	n/a
Pozostałe	Instrumet pochodny oparty o gwarancję ceny certyfikatów	15 900 000,00	Wartość uzależniona od wartości certyfikatów

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

28. 2 Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 16.539.316,71 zł. Skutki przeszacowania wartości godziwej zostały zaliczone do przychodów finansowych okresu sprawozdawczego w kwocie 1.871.608,68 zł.

28. 3 Informacje na temat ryzyka kredytowego

Zarząd stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Ocena wiarygodności kredytowej jest przeprowadzana w stosunku do wszystkich klientów wymagających kredytowania powyżej określonej kwoty. Spółka nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy znacząca koncentracja ryzyka kredytowego występowała w zakresie pożyczek udzielonych i należności własnych, gdzie 50% wierzytelności dotyczy pożyczek udzielonych osobom fizycznym.

PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM