

# **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna**

Sprawozdanie finansowe za okres  
od **01.01.2025** do **30.06.2025**

# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## 1. Dane jednostki

**Nazwa:** Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

**Siedziba:** Warszawa, gmina m. st. Warszawa, województwo Mazowieckie

### Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania.

### Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 5272687545

### Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000442287

## 2. Wykaz jednostek, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

**Nazwa i siedziba jednostki objętej konsolidacją:** BSV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Przedmiot działalności:** holding finansowy

**Udział w kapitale podstawowym:** 100%

**Udział w liczbie głosów:** 100%

**Wzajemne powiązanie kapitałowe:** Spółka posiada 100% udziałów w Spółce BSV Sp. z o.o.

---

**Nazwa i siedziba jednostki objętej konsolidacją:** Kancelaria Corpus Iuris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Przedmiot działalności:** dochodzenie wierzytelności

**Udział w kapitale podstawowym:** 100%

**Udział w liczbie głosów:** 100%

**Wzajemne powiązanie kapitałowe:** Spółka BSV Sp. z o.o. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Kancelaria Corpus Iuris Sp, z o.o.

---

**Nazwa i siedziba jednostki objętej konsolidacją:** Corpus Iuris Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Przedmiot działalności:** wynajem i zarządzanie nieruchomościami

**Udział w kapitale podstawowym:** 90%

**Udział w liczbie głosów:** 90%

**Wzajemne powiązanie kapitałowe:** Spółka posiada 90% udziałów w Spółce Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o. o.

## 3. Kryteria objęcia sprawozdaniem skonsolidowanym jednostek zależnych

Sprawowanie kontroli nad jednostkami objętymi sprawozdaniem skonsolidowanym.

**4. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane**

Nie dotyczy.

**5. Wykaz jednostek nieobjętych sprawozdaniem skonsolidowanym**

Nie dotyczy.

**6. Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony**

Nie dotyczy.

**7. Wykaz jednostek o innym okresie objętym sprawozdaniem**

Nie dotyczy.

**8. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne**

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

**9. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej**

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

**10. Informacje o połączeniu spółek**

Nie dotyczy.

**11. Polityka rachunkowości**

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:**

Informacja dodatkowa

**Zasady grupowania operacji gospodarczych:**

Informacja dodatkowa

**Metody wyceny aktywów i pasywów:**

Informacja dodatkowa

**Metody dokonywania amortyzacji:**

Informacja dodatkowa

**Sposób ustalenia wyniku finansowego:**

Informacja dodatkowa

**Zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych:**

Informacja dodatkowa

**Pozostałe przyjęte przez grupę zasady rachunkowości:**

Informacja dodatkowa

**12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości**

Nie dotyczy.

**13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Nie dotyczy.

#### **14. Dodatkowe informacje uszczegóławiające**

Nie dotyczy.

## BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>26 588 557,14</b>	<b>30 062 865,48</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>172 846,42</b>	<b>161 821,81</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	123 346,42	112 321,81
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	49 500,00	49 500,00
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		
1. Wartość firmy - jednostki zależne		
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>2 580 285,56</b>	<b>2 502 211,11</b>
1. Środki trwałe	2 580 285,56	2 502 211,11
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	449 247,88	445 734,16
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 638 170,35	1 675 925,97
c) urządzenia techniczne i maszyny	466 534,16	368 349,55
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	26 333,17	12 201,43
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	<b>18 400,00</b>	<b>18 400,00</b>
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	18 400,00	18 400,00
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>23 087 730,61</b>	<b>26 447 404,34</b>
1. Nieruchomości	7 187 730,61	7 269 341,31
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	15 900 000,00	19 178 063,03
a. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		

b. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
d. w pozostałych jednostkach	15 900 000,00	19 178 063,03
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		6 678 063,03
- inne długoterminowe aktywa finansowe	15 900 000,00	12 500 000,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>729 294,55</b>	<b>933 028,22</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	339 527,40	392 738,59
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	389 767,15	540 289,63
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>142 062 452,52</b>	<b>137 940 684,16</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>860,16</b>	
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi	860,16	
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>2 329 700,73</b>	<b>11 506 814,50</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		

b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	2 329 700,73	11 506 814,50
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 802 454,06	1 698 380,69
- do 12 miesięcy	1 802 454,06	1 698 380,69
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 929,00	116 323,00
c) inne	525 317,67	9 692 110,81
d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>139 244 487,53</b>	<b>126 041 787,16</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	139 241 119,66	126 037 397,70
a) w jednostkach zależnych i współzależnych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach stowarzyszonych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	129 374 935,76	116 269 951,43
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe	121 884 107,00	116 269 951,43
- udzielone pożyczki	7 490 828,76	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 866 183,90	9 767 446,27
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 866 183,90	2 845 633,06
- inne środki pieniężne		6 921 813,21
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	3 367,87	4 389,46
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>487 404,10</b>	<b>392 082,50</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>		
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>168 651 009,66</b>	<b>168 003 549,64</b>

## BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>79 318 450,86</b>	<b>88 839 386,90</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>3 937 661,69</b>	<b>36 385,94</b>
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>		
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>57 928 725,21</b>	<b>61 432 847,39</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>17 352 063,96</b>	<b>27 270 153,57</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
<b>B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>		
<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>		
<b>I. Ujemna wartość - jednostki zależne</b>		
<b>II. Ujemna wartość - jednostki współzależne</b>		
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>89 332 558,80</b>	<b>79 164 162,74</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>24 335 639,10</b>	<b>21 126 327,09</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24 198 908,34	20 989 596,33
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	136 730,76	136 730,76
- długoterminowa		
- krótkoterminowa	136 730,76	136 730,76
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>30 264 692,29</b>	<b>37 659 299,34</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	30 264 692,29	37 659 299,34
a) kredyty i pożyczki	25 173 750,00	32 366 250,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		

d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	5 090 942,29	5 293 049,34
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>34 566 668,08</b>	<b>18 780 096,24</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	34 566 668,08	18 780 096,24
a) kredyty i pożyczki	15 268 254,76	13 011 913,65
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	552 990,39	513 672,22
- do 12 miesięcy	552 990,39	513 672,22
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	973 269,37	999 135,98
h) z tytułu wynagrodzeń	561 527,77	534 975,39
i) inne	17 210 625,79	3 720 399,00
4. Fundusze specjalne		
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>165 559,33</b>	<b>1 598 440,07</b>
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	165 559,33	1 598 440,07
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	165 559,33	1 598 440,07
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>168 651 009,66</b>	<b>168 003 549,64</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>11 081 900,90</b>	<b>11 256 688,57</b>
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 081 900,90	11 256 688,57
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>8 626 732,55</b>	<b>7 751 455,14</b>
I. Amortyzacja	253 153,71	225 716,10
II. Zużycie materiałów i energii	102 318,11	192 000,07
III. Usługi obce	2 975 444,24	2 633 635,14
IV. Podatki i opłaty, w tym:	109 049,17	93 993,66
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	4 375 105,20	3 849 087,88
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	765 254,38	706 749,35
- emerytalne	347 093,34	320 970,64
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	46 407,74	50 272,94
VIII. Wartość sprzedanych towarów		
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>2 455 168,35</b>	<b>3 505 233,43</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>413,19</b>	<b>79 838,04</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		68 540,65
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	413,19	11 297,39
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>5,06</b>	<b>753,51</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		479,61
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	5,06	273,90
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>2 455 576,48</b>	<b>3 584 317,96</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>23 645 404,90</b>	<b>20 106 689,30</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	366 467,38	311 359,07
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	4 050 931,19	1 558 433,93
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	19 228 006,33	18 236 896,30
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>4 468 857,22</b>	<b>2 675 398,20</b>
I. Odsetki, w tym:	2 940 181,81	2 675 293,66
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 528 391,32	
IV. Inne	284,09	104,54
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>		
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>21 632 124,16</b>	<b>21 015 609,06</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>		<b>287 296,10</b>
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne		287 296,10
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		
<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)</b>	<b>21 632 124,16</b>	<b>20 728 312,96</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>4 280 060,20</b>	<b>4 089 028,02</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>		
<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)</b>	<b>17 352 063,96</b>	<b>16 639 284,94</b>

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>		
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>88 839 386,90</b>	<b>81 394 232,33</b>
- korekty błędów		
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>88 839 386,90</b>	<b>81 394 232,33</b>
1. Kapitał podstawowy	100 000,00	100 000,00
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
2. Kapitał zapasowy	3 937 661,69	36 385,94
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>36 385,94</b>	<b>36 120,49</b>
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 901 275,75	265,45
a) zwiększenie (z tytułu)	3 901 275,75	265,45
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	3 901 275,75	265,45
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
<b>2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu</b>	<b>3 937 661,69</b>	<b>36 385,94</b>
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		
4. Kapitały rezerwowe		
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>		

4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>		
6. Wynik z lat ubiegłych	57 928 725,21	61 432 847,39
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>88 703 000,96</b>	<b>81 258 111,84</b>
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>88 703 000,96</b>	<b>81 258 111,84</b>
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>88 703 000,96</b>	<b>81 258 111,84</b>
a) Zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) Zmniejszenie (z tytułu)	30 774 275,75	19 825 264,45
przeniesienia na kapitał zapasowy	3 901 275,75	265,45
wypłata dywidendy	26 873 000,00	19 824 999,00
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>57 928 725,21</b>	<b>61 432 847,39</b>
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>		
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>		
a) Zwiększenie straty (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) Zmniejszenie straty (z tytułu)		
...		
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>57 928 725,21</b>	<b>61 432 847,39</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>17 352 063,96</b>	<b>27 270 153,57</b>
a) zysk netto	17 352 063,96	27 270 153,57
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>79 318 450,86</b>	<b>88 839 386,90</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>79 318 450,86</b>	<b>73 452 249,02</b>

## RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

### A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>17 352 063,96</b>	<b>16 639 284,94</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-16 890 132,67</b>	<b>-13 406 011,47</b>
1. Zyski (straty) mniejszości		
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
3. Amortyzacja	253 153,71	225 716,10
4. Odpisy wartości firmy		287 296,10
5. Odpisy ujemnej wartości firmy		
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 939 838,79	2 363 945,64
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-21 963 311,93	-19 794 050,62
9. Zmiana stanu rezerw	3 209 312,01	4 861 153,69
10. Zmiana stanu zapasów	-860,16	-828,94
11. Zmiana stanu należności	-4 703,20	394 743,67
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	906,78	578 390,68
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 324 468,67	-2 322 377,79
14. Inne korekty		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>461 931,29</b>	<b>3 233 273,47</b>

### B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

<b>I. Wpływy</b>	<b>21 919 229,19</b>	<b>6 431 259,73</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	21 919 229,19	6 431 259,73
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	21 919 229,19	6 431 259,73
- zbycie aktywów finansowych	21 918 207,60	6 429 079,83
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki	1 021,59	2 179,90
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		

<b>II. Wydatki</b>	<b>1 094 205,69</b>	<b>48 247 873,51</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	260 642,07	64 305,19
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	233 563,62	233 563,62
3. Na aktywa finansowe, w tym:	600 000,00	47 950 004,70
a) w jednostkach wycenionych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	600 000,00	47 950 004,70
- nabycie aktywów finansowych		47 950 004,70
- udzielone pożyczki długoterminowe	600 000,00	
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>20 825 023,50</b>	<b>-41 816 613,78</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>		<b>47 950 000,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki		47 950 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>21 188 217,16</b>	<b>9 608 913,26</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	13 390 802,30	6 900 001,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	4 795 000,00	1 198 750,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	3 002 414,86	1 510 162,26
9. Inne wydatki finansowe		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-21 188 217,16</b>	<b>38 341 086,74</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>98 737,63</b>	<b>-242 253,57</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>98 737,63</b>	<b>-242 253,57</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 767 446,27</b>	<b>2 276 073,22</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>9 866 183,90</b>	<b>2 033 819,65</b>



## KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>	<b>21 632 124,16</b>	<b>20 728 312,96</b>
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-21 810 490,55	-19 795 333,56
Pozostałe	-6,87	-3,33
aktualizacja wartości aktywów finansowych wg uor ( (art. 12 ust. 1)	-21 750 546,20	-19 795 330,23
przychody rozliczane dla celów bilansowych w czasie, a dla celów podatkowych ujęte w dacie otrzymania (art. 12 ust. 1 pkt. 1)	-59 937,48	
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-54 192,76	-292 363,07
Pozostałe		
naliczone, lecz nieotrzymane odsetki udzielonych pożyczek, (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	-54 192,76	-292 363,07
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	1 037 164,85	22 843,29
Pozostałe		
zapłacone odsetki od udzielonych pożyczek, lokat (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	1 037 164,85	2 261,29
roczna korekta VAT (art. 12 ust. 1 pkt. 4 lit. g)		20 582,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	4 416 872,52	2 062 855,13
Pozostałe	58 779,90	61 097,43
odsetki od zaległości podatkowych (art. 16 ust. 1 pkt. 21)		
aktualizacja wartości aktywów finansowych wg uor ( (art. 15 ust. 1)	4 050 931,19	1 558 433,93
25% poniesionych wydatków, z zastrzeżeniem art. 16 ust. 1 pkt 30, z tytułu kosztów używania samochodu osobowego (art. 16 ust. 1 pkt. 36)	11 605,43	10 755,13
wpłaty na PFRON (art. 16 ust. 1 pkt. 36)	51 579,00	37 441,00
opłaty dotyczące samochodu osobowego wynikające z umowy leasingu w wysokości przekraczającej ich część ustaloną w takiej proporcji, w jakiej kwota 150.000 zł pozostaje do wartości samochodu osobowego będącego przedmiotem tej umowy (art. 16 ust. 1 pkt. 49a)	8 773,41	47 007,35
darowizna (art. 18 ust. 1 pkt. 1)		
amortyzacja: podatkowa jednorazowa, bilansowa rozliczana w (art. 16 ust. 1)	38 086,97	29 997,42

koszty rozliczane dla celów bilansowych w czasie, a dla celów podatkowych ujęte w dacie poniesienia (art. 15 ust. 4e)	197 116,62	30 826,77
odpis wartości firmy dla celów UoR (art. 44b ust. 10)		287 296,10
<b>F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>	<b>1 223 681,30</b>	<b>1 337 257,69</b>
Pozostałe		
naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań, w tym pożyczek (art. 16 ust. 1 pkt. 11)	727 096,65	1 062 436,69
wynagrodzenia (art. 16 ust. 1 pkt. 57)	137 791,71	75 731,66
nieopłacone do ZUS składki w części finansowanej przez pracodawcę (art. 16 ust. 1 pkt. 57 lit. a)	203 233,61	195 691,89
koszty pośrednie (art. 15 ust. 4e)	155 559,33	3 397,45
roczna korekta VAT (art. 16 ust. 1 pkt. 46 lit. c)		
rezerwa na koszty urlopów (art. 16 ust. 1 pkt. 57)		
<b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>	<b>-2 795 603,42</b>	<b>-495 906,15</b>
Pozostałe		
wyплаcone wynagrodzenia za poprzedni okres (art. 15 ust. 4g)	-360 485,50	-225 110,56
opłacone do ZUS składki w części finansowanej przez płatnika oraz PPK (art. 15 ust. 4H)	-65 098,27	-47 558,62
koszty pośrednie (art. 15 ust. 4e)	-148 562,36	-156 411,68
roczna korekta VAT (art. 16 ust. 1 pkt. 46 lit. c)	-181 692,00	-64 564,00
zapłacone odsetki od pożyczek (art. 16 ust. 1 pkt. 1 lit. 11)	-2 039 765,29	-2 261,29
<b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>	<b>-521 197,30</b>	<b>-309 410,95</b>
<b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>	<b>2 227 099,20</b>	<b>1 356 200,31</b>
Pozostałe		
strata podatkowa jednostki dominującej i jednostek zależnych (art. 55)	2 227 099,20	1 356 200,31
<b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>5 355 458,00</b>	<b>4 614 456,00</b>
<b>K. Podatek dochodowy</b>	<b>1 017 537,00</b>	<b>876 747,00</b>

## **INFORMACJA DODATKOWA**

*Dane w PLN*

**Załącznik**

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA OKRES**

**OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R.**

## **SPIS TREŚCI**

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	3
WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
SKONSOLIDOWANY BILANS	16
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	19
ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	21
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH	22
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	24

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.**

---

**Oświadczenie Zarządu Jednostki Dominującej**

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz wymogami pkt. 18.1.2 Warunków Emisji Obligacji serii K i L Zarząd Jednostki Dominującej przedstawia śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 168.651.009,66 złotych;
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujący zysk netto w kwocie 17.352.063,96 złotych;
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 9.520.936,04 złotych;
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 98.737,63 złotych;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Karol Posuniak  
*Prezes Zarządu*

Marcin Bojałkowski  
*Osoba odpowiedzialna za sporządzenie  
sprawozdania finansowego*

Warszawa, dnia 29 września 2025 r.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **1. Dane identyfikujące**

##### **a) nazwa Jednostki Dominującej**

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Jednostką Dominującą

##### **b) siedziba Jednostki Dominującej**

ul. Józefa Bema 83  
01-233 Warszawa

##### **c) Podstawowy przedmiot i czas działalności**

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania,

Jednostka Dominująca została utworzona na czas nieokreślony.

##### **d) dane rejestrowe Jednostki Dominującej**

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 30 listopada 2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

### Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

#### e) jednostki, których dane wykazane są w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Szczegółowe informacje na temat jednostek, których dane wykazane są w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawiono poniżej:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2025
<u>Jednostki zależne</u>				
1. BSV Sp. z o.o.	Warszawa	holding finansowy	5 000,00	100%
2. Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	Warszawa	dochodzenie wierzytelności	2 000 000,00	100 % udziałów posiada BSV Sp. z o.o.
3. Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	wynajem i zarządzanie nieruchomościami	5 000,00	90%

Udział procentowy Jednostki Dominującej w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada jej udziałowi w kapitale zakładowym tej spółki. Wszystkie powyższe jednostki zostały objęte śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

Na potrzeby niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa Kapitałowa została zdefiniowana jako: Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., oraz Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. ("Grupa", "Grupa Kapitałowa")

## 2. Okres objęty śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. - dla wartości wykazanych w bilansie oraz zestawieniu zmian w kapitale własnym oraz okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r. - dla wartości wykazanych w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

## 3. Założenie kontynuacji działalności

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz informacja finansowa stanowiące podstawę sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego żadnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **4. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego**

##### **a) Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Jednostkę Dominującą zasady rachunkowości dla Grupy Kapitałowej stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku. Wszystkie dane w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich.

##### **b) Przychody, koszty i wynik finansowy**

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Grupa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników/Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki, w którą Grupa zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty Grupa rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną Grupy),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem są jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

#### **c) Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

Grupa sporządza skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

#### **d) Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe	50 %
Oprogramowanie	50 %
Inne	50 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Grupę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

### Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### e) Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez Grupę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:

Budynki	2,5 - 10 %
Urządzenia techniczne i maszyny	10 - 33 %
Środki transportu	20, 40 %
Inne	10 - 20 %

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

#### f) Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

##### *Inwestycje w nieruchomości*

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do używania.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne:

Budynki	2,50%
---------	-------

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

#### **g) Leasing**

Gdy Grupa jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do używania obce środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w skonsolidowanym bilansie.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **h) Zapasy**

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Produkty gotowe - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Do uzasadnionej, odpowiedniej do okresu wytwarzania produktu, części kosztów pośrednich zalicza się zmienne pośrednie koszty produkcji oraz tę część stałych, pośrednich kosztów produkcji, które odpowiadają poziomowi tych kosztów przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Za normalny poziom wykorzystania zdolności produkcyjnych uznaje się przeciętną, zgodną z oczekiwaniami w typowych warunkach, wielkość produkcji za daną liczbę okresów lub sezonów, przy uwzględnieniu planowych remontów.

Towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się zgodnie z rzeczywistą ceną nabycia danego artykułu.

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

W skonsolidowanym bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne. Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

#### **i) Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

#### **j) Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki Dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice pomiędzy wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **k) Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

#### **l) Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

#### **m) Wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Wartość firmy amortyzowana jest przez okres 10 lat zgodnie z oczekiwanym okresem windykacji portfeli wierzytelności.

#### **n) Ujemna wartość firmy**

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej nad ceną nabycia na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Ujemna wartość firmy nieprzekraczająca wartości godziwej aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, jest odpisywana w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przez okres będący średnią ważoną okresu będącego średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów. Nadwyżka ujemnej wartości firmy nad wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na rynkach regulowanych, zaliczana jest do przychodów.

#### **o) Metoda konsolidacji / wyceny jednostek podporządkowanych**

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanej informacji finansowej ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji w skonsolidowanym bilansie.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **p) Opodatkowanie**

Podatek dochodowy wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w skonsolidowanej informacji finansowej.

#### **q) Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

**r) Instrumenty finansowe**

***Klasyfikacja instrumentów finansowych***

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

***Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych***

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Grupę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

***Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu***

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Grupa uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Grupę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

***Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności***

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Grupa zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

***Pożyczki udzielone i należności własne***

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Grupa przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Grupę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

#### ***Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży***

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś zyski i straty z wyceny ujmowane są w kapitale z aktualizacji wyceny. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do skonsolidowanego rachunku zysków i strat.

#### ***Zobowiązania finansowe***

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	30.06.2025	31.12.2024
<b>A. Aktywa trwałe</b>		26 588 557,14	30 062 865,48
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	1		
1. Inne wartości niematerialne i prawne		123 346,42	112 321,81
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		49 500,00	49 500,00
		<u>172 846,42</u>	<u>161 821,81</u>
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>			
1. Wartość firmy - jednostki zależne	1.2	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>			
1. Środki trwałe	2.1	2 580 285,56	2 502 211,11
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		449 247,88	445 734,16
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 638 170,35	1 675 925,97
b) urządzenia techniczne i maszyny		466 534,16	368 349,55
d) inne środki trwałe		26 333,17	12 201,43
2. Środki trwałe w budowie		-	-
		<u>2 580 285,56</u>	<u>2 502 211,11</u>
<b>IV. Należności długoterminowe</b>			
1. Od pozostałych jednostek		18 400,00	18 400,00
		<u>18 400,00</u>	<u>18 400,00</u>
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	3		
1. Nieruchomości		7 187 730,61	7 269 341,31
2. Długoterminowe aktywa finansowe		15 900 000,00	19 178 063,03
a) w pozostałych jednostkach		15 900 000,00	19 178 063,03
- udzielone pożyczki		-	6 678 063,03
- inne długoterminowe aktywa finansowe		15 900 000,00	12 500 000,00
		<u>23 087 730,61</u>	<u>26 447 404,34</u>
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	339 527,40	392 738,59
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5	389 767,15	540 289,63
		<u>729 294,55</u>	<u>933 028,22</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>142 062 452,52</b>	<b>137 940 684,16</b>
<b>I. Zapasy</b>			
1. Zaliczki na dostawy i usługi		860,16	-
		<u>860,16</u>	<u>-</u>
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>			
1. Należności od pozostałych jednostek		2 329 700,73	11 506 814,50
a) z tytułu dostaw i usług		1 802 454,06	1 698 380,69
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 929,00	116 323,00
c) inne		525 317,67	9 692 110,81
		<u>2 329 700,73</u>	<u>11 506 814,50</u>
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		139 241 119,66	126 037 397,70
a) w pozostałych jednostkach	4.1	129 374 935,76	116 269 951,43
- inne papiery wartościowe		121 884 107,00	116 269 951,43
- udzielone pożyczki		7 490 828,76	-
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4.2	9 866 183,90	9 767 446,27
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		9 866 183,90	2 845 633,06
- inne środki pieniężne		-	6 921 813,21
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		3 367,87	4 389,46
		<u>139 244 487,53</u>	<u>126 041 787,16</u>
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<u>487 404,10</u>	<u>392 082,50</u>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<u><u>168 651 009,66</u></u>	<u><u>168 003 549,64</u></u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>79 318 450,86</b>	<b>88 839 386,90</b>
I. Kapitał zakładowy	6	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał zapasowy		3 937 661,69	36 385,94
IV. Zysk/ (Strata) z lat ubiegłych		57 928 725,21	61 432 847,39
V. Zysk/(Strata) netto		17 352 063,96	27 270 153,57
		<b>79 318 450,86</b>	<b>88 839 386,90</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>89 332 558,80</b>	<b>79 164 162,74</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>			
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	24 198 908,34	20 989 596,33
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		136 730,76	136 730,76
- krótkoterminowa	7.1	136 730,76	136 730,76
		<b>24 335 639,10</b>	<b>21 126 327,09</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>			
1 Wobec pozostałych jednostek	8.1	30 264 692,29	37 659 299,34
a) kredyty i pożyczki		25 173 750,00	32 366 250,00
d) inne		5 090 942,29	5 293 049,34
		<b>30 264 692,29</b>	<b>37 659 299,34</b>
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
2. Wobec pozostałych jednostek		34 566 668,08	18 780 096,24
a) kredyty i pożyczki		15 268 254,76	13 011 913,65
b) z tytułu dostaw i usług	8.2	552 990,39	513 672,22
c) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		973 269,37	999 135,98
d) z tytułu wynagrodzeń		561 527,77	534 975,39
e) inne		17 210 625,79	3 720 399,00
		<b>34 566 668,08</b>	<b>18 780 096,24</b>
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>			
1. Inne rozliczenia międzyokresowe		165 559,33	1 598 440,07
- krótkoterminowe	9.1	165 559,33	1 598 440,07
		<b>165 559,33</b>	<b>1 598 440,07</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>168 651 009,66</b>	<b>168 003 549,64</b>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10	11 081 900,90	11 256 688,57
		<u>11 081 900,90</u>	<u>11 256 688,57</u>
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>			
I. Amortyzacja		(253 153,71)	(225 716,10)
II. Zużycie materiałów i energii		(102 318,11)	(192 000,07)
III. Usługi obce		(2 975 444,24)	(2 633 635,14)
IV. Podatki i opłaty		(109 049,17)	(93 993,66)
V. Wynagrodzenia		(4 375 105,20)	(3 849 087,88)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(765 254,38)	(706 749,35)
<i>w tym emerytalne:</i>		(347 093,34)	(320 970,64)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(46 407,74)	(50 272,94)
		<u>(8 626 732,55)</u>	<u>(7 751 455,14)</u>
<b>C. Zysk/(Strata) ze sprzedaży</b>			
		<u>2 455 168,35</u>	<u>3 505 233,43</u>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>			
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	68 540,65
II. Inne przychody operacyjne		413,19	11 297,39
		<u>413,19</u>	<u>79 838,04</u>
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>			
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	(479,61)
II. Inne koszty operacyjne		(5,06)	(273,90)
		<u>(5,06)</u>	<u>(753,51)</u>
<b>F. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>			
		<u>2 455 576,48</u>	<u>3 584 317,96</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
<b>G. Przychody finansowe</b>			
I. Odsetki	11	366 467,38	311 359,07
- w tym od jednostek powiązanych		-	-
II. Zysk ze zbycia inwestycji		4 050 931,19	1 558 433,93
III. Aktualizacja wartości inwestycji		19 228 006,33	18 236 896,30
		<u>23 645 404,90</u>	<u>20 106 689,30</u>
<b>H. Koszty finansowe</b>			
I. Odsetki	12	(2 940 181,81)	(2 675 293,66)
II. Strata ze zbycia inwestycji		-	-
II. Aktualizacja wartości inwestycji		(1 528 391,32)	-
II. Inne		(284,09)	(104,54)
		<u>(4 468 857,22)</u>	<u>(2 675 398,20)</u>
<b>J. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej</b>		<u>21 632 124,16</u>	<u>21 015 609,06</u>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	1.2	-	(287 296,10)
		-	(287 296,10)
<b>L. Zysk/(Strata) brutto</b>		<u>21 632 124,16</u>	<u>20 728 312,96</u>
<b>M. Podatek dochodowy</b>	14	<u>(4 280 060,20)</u>	<u>(4 089 028,02)</u>
<b>O. Zysk/(Strata) netto</b>		<u><u>17 352 063,96</u></u>	<u><u>16 639 284,94</u></u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>		88 839 386,90	81 394 232,33
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	6	100 000,00	100 000,00
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>		36 385,94	36 120,49
Zmiany kapitału zapasowego			
zwiększenia		3 901 275,75	265,45
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy		<u>3 901 275,75</u>	<u>265,45</u>
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>		<u>3 937 661,69</u>	<u>36 385,94</u>
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>		88 703 000,96	81 258 111,84
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>		88 703 000,96	81 258 111,84
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		<u>88 703 000,96</u>	<u>81 258 111,84</u>
zmniejszenia		(30 774 275,75)	(19 825 264,45)
- przeniesienie na kapitał zapasowy		(3 901 275,75)	(265,45)
- wypłata dywidendy		<u>(26 873 000,00)</u>	<u>(19 824 999,00)</u>
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<u>57 928 725,21</u>	<u>61 432 847,39</u>
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<u>57 928 725,21</u>	<u>61 432 847,39</u>
<b>Wynik netto</b>			
zysk netto		17 352 063,96	27 270 153,57
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>		<u>79 318 450,86</u>	<u>88 839 386,90</u>
<b>Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty</b>		<u>79 318 450,86</u>	<u>73 452 249,02</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/(Strata) netto		17 352 063,96	16 639 284,94
Korekty razem:			
Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych		-	-
Amortyzacja		253 153,71	225 716,10
Odpisy wartości firmy	1.2	-	287 296,10
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		2 939 838,79	2 363 945,64
Zysk/(Strata) z działalności inwestycyjnej		(21 963 311,93)	(19 794 050,62)
Zmiana stanu rezerw		3 209 312,01	4 861 153,69
Zmiana stanu zapasów		(860,16)	(828,94)
Zmiana stanu należności		(4 703,20)	394 743,67
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15.1	906,78	578 390,68
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(1 324 468,67)	(2 322 377,79)
		<u>(16 890 132,67)</u>	<u>(13 406 011,47)</u>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<u>461 931,29</u>	<u>3 233 273,47</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy		21 919 229,19	6 431 259,73
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
Z aktywów finansowych, w tym:		21 919 229,19	6 431 259,73
w pozostałych jednostkach		21 919 229,19	6 431 259,73
- zbycie aktywów finansowych		21 918 207,60	6 429 079,83
- inne wpływy z aktywów finansowych		1 021,59	2 179,90
Wydatki		(1 094 205,69)	(48 247 873,51)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15.2	(260 642,07)	(64 305,19)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		(233 563,62)	(233 563,62)
Na aktywa finansowe, w tym:		(600 000,00)	(47 950 004,70)
w pozostałych jednostkach		(600 000,00)	(47 950 004,70)
- nabycie aktywów finansowych		-	(47 950 004,70)
- udzielone pożyczki długoterminowe		(600 000,00)	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<u>20 825 023,50</u>	<u>(41 816 613,78)</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy		-	47 950 000,00
Kredyty i pożyczki		-	47 950 000,00
Wydatki		(21 188 217,16)	(9 608 913,26)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(13 390 802,30)	(6 900 001,00)
Spłaty kredytów i pożyczek		(4 795 000,00)	(1 198 750,00)
Odsetki		(3 002 414,86)	(1 510 162,26)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<u>(21 188 217,16)</u>	<u>38 341 086,74</u>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>		<u>98 737,63</u>	<u>(242 253,57)</u>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>		98 737,63	(242 253,57)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>		9 767 446,27	2 276 073,22
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>		<u>9 866 183,90</u>	<u>2 033 819,65</u>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		<u>-</u>	<u>-</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**1. Wartości niematerialne i prawne**

	<b>Inne wartości niematerialne i prawne</b>	<b>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto</b>			
01.01.2025	847 480,24	49 500,00	896 980,24
Zwiększenia	38 431,92	-	38 431,92
30.06.2025	885 912,16	49 500,00	935 412,16
<b>Umorzenie</b>			
01.01.2025	(735 158,43)	-	(735 158,43)
Zwiększenia	(27 407,31)	-	(27 407,31)
30.06.2025	(762 565,74)	-	(762 565,74)
<b>Wartość netto</b>			
01.01.2025	112 321,81	49 500,00	161 821,81
30.06.2025	123 346,42	49 500,00	172 846,42

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 1. 2 Wartość firmy jednostek podporządkowanych

#### 1. 2.1 Jednostki zależne

<b>Wartość firmy - Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.</b>	<b>01.01.2025 - 30.06.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<b>Wartość brutto:</b>		
Wartość brutto na początek okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
Wartość brutto na koniec okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
<b>Odpis wartości firmy:</b>		
Odpis na początek okresu	(11 491 844,29)	(11 204 548,19)
Amortyzacja wartości firmy	-	(287 296,10)
Odpis na koniec okresu	(11 491 844,29)	(11 491 844,29)
Wartość netto na koniec okresu	-	-

W dniu 4 lutego 2014 r. została zawarta umowa zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w BSV Sp. z o.o. ("BSV"). Kapitał zakładowy kupionej Spółki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Sprzedającymi byli Pani Boyanna Stefanova Mikulska, która sprzedała 1 udział o wartości 50 zł za cenę 50 zł oraz Pan Benedykt Józef Mikulski sprzedający 99 udziałów o wartości 4 950 zł za cenę 4 950 zł. Łączna cena zakupu 100% udziałów w BSV Sp. z o.o. wynosiła 5 tys. zł. Na transakcji nie została wygenerowana dodatnia ani ujemna wartość firmy.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. została zawarta umowa opcji dotycząca nabycia wszystkich certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz wszystkich udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation (Manchester) jako sprzedającymi a Abernyte Investment Limited, Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako kupującymi.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

W dniu 10 marca 2014 r. została zawarta umowa przeniesienia praw do wykonania opcji z dn. 6 sierpnia 2012 r. pomiędzy Abernyte Investment Limited ("Abernyte"), Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako sprzedającymi prawo a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Z tyt. wykonania zobowiązań z tej umowy Abernyte było uprawnione do otrzymania wynagrodzenia w wysokości 15 500 tys. zł z czego:

- a) kwota 5 500 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.;
- b) kwota 10 000 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia Certyfikatów w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wynagrodzenie jest płatne w 12 równych ratach miesięcznych płatnych od 16 kwietnia 2017 r. Abernyte zobowiązało się, że do dnia 16 marca 2017 r. lub do dnia w którym zobowiązania z tyt. emisji obligacji serii A zostaną zapłacone nie będzie naliczał odsetek od wynagrodzenia ani też nie będzie żądał ustanowienia przez BSV Sp. z o.o. zabezpieczenia spłaty wynagrodzenia.

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa wykonania opcji dotycząca nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikrozi na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation ("Manchester") jako sprzedającymi a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Manchester dokonał sprzedaży 13 664 udziałów w kancelarii, o wartości nominalnej 500 zł każdy oraz Locroanan dokonał sprzedaży 928 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, łącznie 14 592 udziałów o wartości nominalnej 7 296 tys. zł łącznie. Cena sprzedaży wynosi 6 654,1 tys. zł. Cena sprzedaży udziałów została powiększona o cenę opcji (5 500 tys. zł).

Cena nabycia jednostki zależnej	12 154 114,30	<b>A</b>
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w tym:	662 270,01	<b>B</b>
- Rzeczowe aktywa trwałe	31 614,45	
- Należności handlowe	839 278,80	
- Pozostałe należności	121 842,39	
- Rozliczenia międzyokresowe czynne	20 390,06	
- Środki pieniężne	307 534,41	
- Kredyty i pożyczki	(168 000,00)	
- Zobowiązania handlowe	(114 477,66)	
- Rozliczenia międzyokresowe bierne	(155 810,01)	
- Pozostałe zobowiązania	(220 102,43)	
<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>11 491 844,29</b>	<b>A-B</b>

Wartość firmy powstała w wyniku objęcia kontroli nad Kancelarią Corpus Iuris Sp. z o.o. ("Kancelaria") będzie amortyzowana przez okres 10 lat i jest to zbieżne z zakładanym okresem obsługi portfeli wierzytelności. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że usługi obsługi portfeli wierzytelności, które świadczy Kancelaria mogą trwać do 10 lat w związku z czym wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy jest uzasadnione.

W 2024 r. wartość firmy została w pełni zamortyzowana.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**2. Środki trwałe**

**2.1 Tabela ruchów na środkach trwałych**

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
01.01.2025	445 734,16	2 063 233,27	1 082 052,83	4 391,51	120 437,80	3 715 849,57
Zwiększenia	3 513,71	-	188 603,83	-	17 634,90	209 752,44
30.06.2025	449 247,87	2 063 233,27	1 270 656,66	4 391,51	138 072,70	3 925 602,01
<b>Umorzenie</b>						
01.01.2025	-	(387 307,30)	(713 703,28)	(4 391,51)	(108 236,37)	(1 213 638,46)
Zwiększenia:	-	(37 755,61)	(90 419,23)	-	(3 503,15)	(131 677,99)
30.06.2025	-	(425 062,91)	(804 122,51)	(4 391,51)	(111 739,52)	(1 345 316,45)
<b>Wartość netto</b>						
01.01.2025	445 734,16	1 675 925,97	368 349,55	-	12 201,43	2 502 211,11
30.06.2025	449 247,87	1 638 170,36	466 534,15	-	26 333,18	2 580 285,56

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**3. Inwestycje długoterminowe**

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długo - terminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długo - terminowe	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
01.01.2025	8 027 482,89	-	6 678 063,03	12 500 000,00	27 205 545,92
Zwiększenia	12 457,71	-	199 943,81	3 400 000,00	3 612 401,52
Przeniesienie do krótkoterminowych	-	-	(6 878 006,84)	-	(6 878 006,84)
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
30.06.2025	8 039 940,60	-	-	15 900 000,00	23 939 940,60
<b>Umorzenie</b>					
01.01.2025	(758 141,58)	-	-	-	(758 141,58)
Zwiększenia	(94 068,41)	-	-	-	(94 068,41)
30.06.2025	(852 209,99)	-	-	-	(852 209,99)
<b>Wartość netto</b>					
01.01.2025	7 269 341,31	-	6 678 063,03	12 500 000,00	26 447 404,34
30.06.2025	7 187 730,61	-	-	15 900 000,00	23 087 730,61

Inne inwestycje długoterminowe w kwocie: 15.900.000,00 zł stanowi wycena finansowego instrumentu pochodnego.

27 lipca 2020r. nabyta została nieruchomość zlokalizowana przy ul. Bema 83 lok 73. Nieruchomość przeznaczona jest zarówno na wynajem jak i siedzibę większości spółek Grupy Kapitałowej. Na koniec 2024 r. całość powierzchni przeznaczonej do wynajmu jest wynajęta a Grupa Kapitałowa zajmuje 22% powierzchni wynajmowanej. Adekwatnie, nieruchomość wykazywana w skonsolidowanym bilansie jako nieruchomość inwestycyjna w kwocie 7.187.730,61 zł jest przeznaczona na wynajem.

**4. Inwestycje krótkoterminowe**

**4. 1 Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach**

	30.06.2025	31.12.2024
Inne papiery wartościowe	121 884 107,00	116 269 951,43
Udzielone pożyczki	7 490 828,76	-
	129 374 935,76	116 269 951,43

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**4. 2 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 866 183,90	2 845 633,06
Inne środki pieniężne	-	6 921 813,21
Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach VAT	-	-
	<u>9 866 183,90</u>	<u>9 767 446,27</u>

**5. Rozliczenia międzyokresowe**

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ubezpieczenia OC członków władz Spółki	20 250,00	9 200,06
Inne polisy ubezpieczeniowe	19 596,37	15 929,40
OC działalności gospodarczej	18 043,05	8 043,03
Opłaty wstępne do umów leasingowych	74 969,73	85 430,61
Licencje	89 149,83	102 273,24
Podatek VAT do rozliczenia w przyszłych okresach	5 265,89	4 938,08
Koszty remontów rozliczane w czasie	553 207,10	679 925,36
Pozostałe	96 689,28	26 632,35
	<u>877 171,25</u>	<u>932 372,13</u>

w tym:

krótkoterminowe	487 404,10	392 082,50
długoterminowe	389 767,15	540 289,63

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**6. Kapitały**

**6. 1 Struktura własności kapitału zakładowego Jednostki Dominującej**

Akcjonariusz	Wartość		Udział %
	Ilość akcji	nominalna akcji	
Maciej Belski	10	10,00	0,01%
Fundacja Rodzinna Macieja Belskiego	59 327	59 327,00	59,33%
Rafał Posuniak	581	581,00	0,58%
Elementy Rafał Posuniak Fundacja Rodzinna	16 000	16 000,00	16,00%
Benedykt Józef Mikulski	82	82,00	0,08%
Fundacja Rodzinna Benedykta Mikulskiego Herbu Sas	18 500	18 500,00	18,50%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,50%
	100 000	100 000,00	100,0%

Akcje nie są uprzywilejowane.

**7. Rezerwy**

**7. 1 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne**

	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Pozostałe	Razem
01.01.2025	-	-	136 730,76	136 730,76
Rozwiązanie	-	-	-	-
30.06.2025	-	-	136 730,76	136 730,76
<b>w tym część:</b>				
krótkoterminowa	-	-	136 730,76	136 730,76

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**8. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe**

**1 Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek**

		Kredyty i pożyczki	Kaucje	Zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnej	Razem
<i>Przypadające do spłaty:</i>					
powyżej 1 roku do 3 lat	-	25 173 750,00	385 227,92	1 008 164,45	26 567 142,37
powyżej 3 do 5 lat	-	-	-	726 295,27	726 295,27
powyżej 5 lat	-	-	-	2 971 254,68	2 971 254,68
	-	25 173 750,00	385 227,92	4 705 714,40	30 264 692,32

Część krótkoterminowa pożyczki w kwocie 15.268.254,76 zł prezentowana jest w zobowiązaniach krótkoterminowych.

- 2** Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 552.990,39 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

**9. Inne rozliczenia międzyokresowe**

**9. 1 Rozliczenia krótkoterminowe**

	30.06.2025	31.12.2024
Koszty poniesione po zakończeniu roku obrotowego	165 559,33	653 790,42
Otrzymane zaliczki	-	944 649,65
	165 559,33	1 598 440,07

**10. Struktura przychodów ze sprzedaży**

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
<i>Struktura terytorialna</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Kraj	11 081 900,90	11 256 688,57
	11 081 900,90	11 256 688,57
<i>Struktura rzeczowa</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Obrót wierzytelnościami i związane z nim usługi	9 968 557,59	10 285 790,11
Wynajem biur	1 034 511,97	887 199,45
Usługi doradcze oraz administracyjne	78 831,34	83 699,01
	11 081 900,90	11 256 688,57

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

*Struktura przychodów według Jednostek w Grupie*

	<b>01.01.2025 - 30.06.2025</b>	<b>01.01.2024 - 30.06.2024</b>
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	9 968 557,59	10 285 790,11
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1 034 511,97	887 199,45
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	78 831,34	83 699,01
BSV Sp. z o.o.	-	-
	<u>11 081 900,90</u>	<u>11 256 688,57</u>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	383,21	72 190,27
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1,89	7 262,11
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	28,09	385,65
BSV Sp. z o.o.	-	0,01
	<u>413,19</u>	<u>79 838,04</u>
<b>Przychody finansowe</b>		
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	82 420,80	78 800,18
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	-	-
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	5 349 842,24	560 080,49
BSV Sp. z o.o.	18 213 141,86	19 467 808,63
	<u>23 645 404,90</u>	<u>20 106 689,30</u>

**11. Przychody odsetkowe**

*w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.*

	<b>Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności</b>				<b>Razem</b>
	<b>Odsetki zrealizowane</b>	<b>do 3 miesięcy</b>	<b>od 3 do 12 miesięcy</b>	<b>powyżej 12 miesięcy</b>	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	212 765,73	-	212 765,73
Pozostałe aktywa	153 701,65	-	-	-	153 701,65
	<u>153 701,65</u>	<u>-</u>	<u>212 765,73</u>	<u>-</u>	<u>366 467,38</u>

*w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.*

	<b>Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności</b>				<b>Razem</b>
	<b>Odsetki zrealizowane</b>	<b>do 3 miesięcy</b>	<b>od 3 do 12 miesięcy</b>	<b>powyżej 12 miesięcy</b>	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	311 359,07	311 359,07
Pozostałe aktywa	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>311 359,07</u>	<u>311 359,07</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**12. Koszty odsetkowe**

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(2 056 584,03)	(883 254,76)	-	-	(2 939 838,79)
Pozostałe pasywa	(343,02)	-	-	-	(343,02)
	<u>(2 056 927,05)</u>	<u>(883 254,76)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2 940 181,81)</u>

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	(1 591 610,75)	-	-	(1 083 693,98)	(2 675 304,73)
Pozostałe pasywa	11,07	-	-	-	11,07
	<u>(1 591 599,68)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1 083 693,98)</u>	<u>(2 675 293,66)</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**13. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

	<b>01.01.2025 - 30.06.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<b>Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:</b>		
- poniesione w roku	248 184,36	221 934,53
- planowane na rok następny	172 000,00	172 000,00

**14. Podatek dochodowy od osób prawnych**

**14. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych**

	<b>01.01.2025 - 30.06.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2024 - 30.06.2024</b>
Podatek dochodowy bieżący	(1 017 537,00)	(1 551 817,00)	(876 747,00)
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(3 262 523,20)	(6 811 091,94)	(3 212 281,02)
	<u>(4 280 060,20)</u>	<u>(8 362 908,94)</u>	<u>(4 089 028,02)</u>

**14. 2 Podatek dochodowy bieżący**

Podatnikami podatku dochodowego są poszczególne spółki, których dane są wykazane w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym tj. Grupa Corpus Iuris S.A., Kancelaria Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.. Podatek bieżący spółek za okres 01.01.2025-30.06.2025 r. wyniósł 1.017.537,00 zł i dotyczy spółek BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. oraz Grupa Corpus Iuris S.A. Spółka Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. wykazała stratę podatkową za badany okres.

**14. 3 Odroczonego podatek dochodowy**

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.06.2024</b>
Ujemne różnice przejściowe:			
Odpisy aktualizujące wartość zakupionego portfela SECUS	312 851,43	312 851,43	302 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00	132 600,00
Naliczone, a nie zapłacone odsetki od pożyczki	883 254,76	1 024 413,65	1 083 693,98
Niezafakturowane koszty	148 604,40	88 077,60	-
Odpłatne poręczenie	309 677,11	369 614,59	-
Roczna korekta VAT		138 658,00	-
Wynagrodzenia wraz z narzutami		828,35	-
	<u>1 786 987,70</u>	<u>2 067 043,62</u>	<u>1 519 145,41</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

Strata podatkowa 2019 r.	1 348 844,83	1 348 844,83	1 348 844,83
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(1 348 844,83)	(1 348 844,83)	(674 422,42)
Strata podatkowa 2019 r. do rozliczenia	-	-	674 422,41
Strata podatkowa 2020 r.	1 058 362,07	1 058 362,07	1 058 362,07
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(532 502,78)	(529 181,04)	-
Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia	525 859,29	529 181,03	1 058 362,07
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37	724 807,37
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(25 773,70)	-	-
Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia	699 033,67	724 807,37	724 807,37
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	-
Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85	3 044 918,85
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(488 780,12)	-	-
Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia	2 556 138,73	3 044 918,85	3 044 918,85
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	243 946,73	1 025 651,42
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	-
Strata podatkowa 2024 r. do rozliczenia	243 946,73	243 946,73	1 025 651,42
Strata podatkowa 2025 r.	52 543,67	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	5 461 622,42	5 926 954,31	7 912 262,45
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 377 235,92	1 518 859,61	1 791 967,49
Odpis aktualizujący	(1 037 708,52)	(1 126 121,02)	(143 094,82)
<b>Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>339 527,40</b>	<b>392 738,59</b>	<b>1 648 872,67</b>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Dodatknie różnice przejściowe:			
Wycena certyfikatów inwestycyjnych	109 135 853,72	94 836 238,71	91 289 749,11
Wycena instrumentu pochodnego	15 900 000,00	12 500 000,00	3 050 000,00
Naliczone, a nie otrzymane odsetki od pożyczek	2 304 928,21	3 103 914,66	3 767 236,30
Środki trwałe	21 894,44	28 193,67	34 696,12
Lokata - wycena bilansowa		3 211,40	-
	<u>127 362 676,37</u>	<u>110 471 558,44</u>	<u>98 141 681,53</u>
<b>Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy</b>	<u>24 198 908,34</u>	<u>20 989 596,33</u>	<u>18 646 919,49</u>
<b>Wykazane w skonsolidowanym bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<u>339 527,40</u>	<u>392 738,59</u>	<u>1 648 872,67</u>
<b>Wykazana w skonsolidowanym bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy</b>	<u>24 198 908,34</u>	<u>20 989 596,33</u>	<u>18 646 919,49</u>
<b>Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>	<u>(3 262 523,20)</u>	<u>(6 811 091,94)</u>	<u>(3 212 281,02)</u>
<b>Zmiana podatku odroczonego ujętego w skonsolidowanym rachunku zysków i strat</b>	<u>(3 262 523,20)</u>	<u>(6 811 091,94)</u>	<u>(3 212 281,02)</u>

**15. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w skonsolidowanym bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych**

**15. 1 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)**

	<b>01.01.2025 - 30.06.2025</b>	<b>01.01.2024 - 30.06.2024</b>
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	15 786 571,84	21 751 263,66
Zmiana stanu kredytów i pożyczek	(2 256 341,11)	(8 276 193,98)
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych innych (z tyt. kaucji)	(42 313,45)	33 445,92
Zmiana stanu zobowiązań z tyt dywidend	(13 482 197,70)	(12 924 998,00)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnej	(4 812,80)	(5 126,92)
	<u>906,78</u>	<u>578 390,68</u>

**15. 2 Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych**

	<b>01.01.2025 - 30.06.2025</b>	<b>01.01.2024 - 30.06.2024</b>
Zwiększenia stanu wartości niematerialnych i prawnych	(38 431,92)	(5 310,44)
Zwiększenia stanu środków trwałych	(222 210,15)	(58 994,75)
	<u>(260 642,07)</u>	<u>(64 305,19)</u>

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 16. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym

Pracownicy umysłowi	71
Pracownicy na urloпах wychowawczych	-
	<u>71</u>

### 17. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r. 136.813,95 zł (w okresie 01.01.2024-30.06.2024 r.: 81.000,00 zł). W tym: wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę - 34.206,15 zł; umowa o współpracy: 102.607,80 zł wypłacona dywidenda - 0,00 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r. obrotowym 736.494,18 zł (w okresie 01.01.2024-30.06.2024 r.: 379.500,00 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2025 r. wynosi 0,00 zł.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej wyniosła w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2025 r. wynosi 152.350 zł. Pożyczki oprocentowane są zmienną stopą procentową równą sumie zmiennej stopy WIBOR 1M dla kredytów udzielanych na rynku międzybankowym oraz marży 3,1% w skali roku, termin spłaty przypada na miesiąc czerwiec 2026.

### 18. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne:	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Badania ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	-	89 000,00
Inne usługi atestacyjne	24 000,00	43 000,00
Przegląd śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	24 000,00	-
Przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	24 000,00	-
	<u>72 000,00</u>	<u>132 000,00</u>

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 19. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w śródrocznym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

### 20. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia:

Spółka wypłaciła kolejne dwie raty dywidendy za rok 2024 akcjonariuszom.

Spółka zawarła umowę sprzedaży wierzytelności pożyczkowych Spółki Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.

Nastąpiła całkowita spłata udzielonych pożyczek akcjonariuszom.

Spółka BSV Sp. z o.o. dokonała całkowitej spłaty zaciągniętej pożyczki.

Spółka wyemitowała dwie serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 68,0 mln zł (seria K 33 mln zł i seria L 35 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:

1. zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych funduszu CINFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji,
2. wystawiony przez Spółkę weksel in blanco,
3. ustanowiony przez Spółkę tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
4. ustanowiony przez BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

### 21. Inne istotne zdarzenia roku obrotowego oraz lat poprzednich mogące mieć wpływ na lata następne

Pod koniec lutego 2022 r. na terytorium Ukrainy rozpoczęły się działania wojenne. Z uwagi na brak powiązań (handel i rozrachunki / zasoby / aktywa i podmioty powiązane) bezpośrednich lub pośrednich zarówno z Ukrainą jak i Rosją, wojna w Ukrainie nie ma i nie powinna mieć żadnego wpływu na sytuację Spółki. Jednak niepewność w krótko, średnio i długo terminowym horyzoncie czasu oraz potencjalne ryzyka dla działalności Spółki (szczególnie: płynność, działalność operacyjna, cyberbezpieczeństwo, zasoby ludzkie, rosnąca inflacja) będą zależały od dalszego rozwoju sytuacji.

### 22. Zobowiązania warunkowe

**Gwarancje i poręczenia udzielone przez Jednostkę Dominującą wobec podmiotów** **22 815 097,34**

Inwestora zewnętrznego - gwarancja rentowności inwestycji, do grudnia 2026

22 815 097,34

W listopadzie 2021 r. Jednostka Dominująca udzieliła gwarancji rentowności (na ustalonym poziomie %) dla inwestycji dokonanej przez inwestora zewnętrznego w certyfikaty inwestycyjne Secus NFIZW Insecura. Z tego tytułu rozpoznano aktywo (wycena instrumentu pochodnego), a maksymalna ekspozycja na ryzyko - w sytuacji hipotetycznego spadku wartości inwestycji do zera - to 23,2 mln zł.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w Skonsolidowanej informacji finansowej mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisu ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągnane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

#### **23. Ustanowione przez Grupę zabezpieczenia majątkowe**

W związku z zawartą umową pożyczki z dnia 22.11.2023 roku na certyfikatach inwestycyjnych Funduszu Corpus Iuris NFIZW ustanowiony jest zastaw rejestrowy. Ilość certyfikatów objętych zastawem uzależniona jest od wysokości salda pożyczki pozostającej do spłaty.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**24. Informacje o instrumentach finansowych**

**24. 1 Charakterystyka instrumentów finansowych**

<b>Portfel</b>	<b>Charakterystyka (ilość)</b>	<b>Wartość bilansowa</b>	<b>Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne</b>
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pakiety wierzytelności nabyte na podstawie umów cesji	3 367,87	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty Inwestycyjne Corpus Iuris NFIZW	121 248 158,16	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty Inwestycyjne Secus NFIZW Insecura	635 948,84	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
Pozostałe	Instrument pochodny	15 900 000,00	Wartość uzależniona od wartości certyfikatów
Pożyczki udzielone i należności własne	Pożyczki krótkoterminowe udzielone osobom fizycznym	6 878 006,84	Oprocentowanie zmienne 3,1% + WIBOR 1M, termin spłaty czerwiec 2026
	Pożyczki krótkoterminowe udzielone osobom fizycznym	612 821,92	Oprocentowanie stałe 10%, termin spłaty czerwiec 2025
Środki pieniężne	Środki pieniężne w kasie i rachunkach bankowych	9 866 183,90	n.d
Zobowiązania finansowe		-	
- pożyczki	Pożyczka od GS Nova Sp. z o.o. - część długoterminowa	25 173 750,00	Oprocentowanie zmienne, marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.01.2028
- pożyczki	Pożyczka od GS Nova Sp. z o.o. - część krótkoterminowa	15 268 254,76	marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.10.2025

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

**24. 2 Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 137.787.474,87 zł.

**24. 3 Informacje na temat ryzyka kredytowego**

Zarząd Jednostki Dominującej stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Grupa nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, również pochodnych instrumentów finansowych, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe.

**24. 4 Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych**

	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM