

# **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna**

Sprawozdanie finansowe za okres  
od **01.01.2024** do **31.12.2024**

# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## 1. Dane jednostki

**Nazwa:** Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna

**Siedziba:** Warszawa, gmina m. st. Warszawa, województwo Mazowieckie

### Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania.

### Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 5272687545

### Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000442287

## 2. Wykaz jednostek, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

**Nazwa i siedziba jednostki objętej konsolidacją:** BSV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Przedmiot działalności:** holding finansowy

**Udział w kapitale podstawowym:** 100%

**Udział w liczbie głosów:** 100%

**Wzajemne powiązanie kapitałowe:** Spółka posiada 100% udziałów w Spółce BSV Sp. z o.o.

---

**Nazwa i siedziba jednostki objętej konsolidacją:** Kancelaria Corpus Iuris Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Przedmiot działalności:** dochodzenie wierzytelności

**Udział w kapitale podstawowym:** 100%

**Udział w liczbie głosów:** 100%

**Wzajemne powiązanie kapitałowe:** Spółka BSV Sp. z o.o. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Kancelaria Corpus Iuris Sp, z o.o.

---

**Nazwa i siedziba jednostki objętej konsolidacją:** Corpus Iuris Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Przedmiot działalności:** wynajem i zarządzanie nieruchomościami

**Udział w kapitale podstawowym:** 90%

**Udział w liczbie głosów:** 90%

**Wzajemne powiązanie kapitałowe:** Spółka posiada 90% udziałów w Spółce Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o. o.

## 3. Kryteria objęcia sprawozdaniem skonsolidowanym jednostek zależnych

Sprawowanie kontroli nad jednostkami objętymi sprawozdaniem skonsolidowanym.

**4. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane**

Nie dotyczy.

**5. Wykaz jednostek nieobjętych sprawozdaniem skonsolidowanym**

Nie dotyczy.

**6. Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony**

Nie dotyczy.

**7. Wykaz jednostek o innym okresie objętym sprawozdaniem**

Nie dotyczy.

**8. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne**

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

**9. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej**

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

**10. Informacje o połączeniu spółek**

Nie dotyczy.

**11. Polityka rachunkowości**

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:**

Informacja dodatkowa

**Zasady grupowania operacji gospodarczych:**

Informacja dodatkowa

**Metody wyceny aktywów i pasywów:**

Informacja dodatkowa

**Metody dokonywania amortyzacji:**

Informacja dodatkowa

**Sposób ustalenia wyniku finansowego:**

Informacja dodatkowa

**Zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych:**

Informacja dodatkowa

**Pozostałe przyjęte przez grupę zasady rachunkowości:**

Informacja dodatkowa

**12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości**

Nie dotyczy.

**13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych**

## **ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Nie dotyczy.

### **14. Dodatkowe informacje uszczegóławiające**

Nie dotyczy.

## BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>30 062 865,48</b>	<b>23 661 754,48</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>161 821,81</b>	<b>171 829,44</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	112 321,81	171 829,44
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	49 500,00	
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>287 296,10</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne		287 296,10
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>2 502 211,11</b>	<b>4 034 575,19</b>
1. Środki trwałe	2 502 211,11	4 034 575,19
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	445 734,16	755 794,95
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 675 925,97	2 882 566,08
c) urządzenia techniczne i maszyny	368 349,55	367 653,68
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	12 201,43	28 560,48
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	<b>18 400,00</b>	<b>18 400,00</b>
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	18 400,00	18 400,00
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>26 447 404,34</b>	<b>18 467 699,88</b>
1. Nieruchomości	7 269 341,31	5 956 016,07
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	19 178 063,03	12 511 683,81
a. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		

b. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
d. w pozostałych jednostkach	19 178 063,03	12 511 683,81
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	6 678 063,03	9 461 683,81
- inne długoterminowe aktywa finansowe	12 500 000,00	3 050 000,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>933 028,22</b>	<b>681 953,87</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	392 738,59	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	540 289,63	681 953,87
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>137 940 684,16</b>	<b>80 058 653,05</b>
<b>I. Zapasy</b>		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>11 506 814,50</b>	<b>2 216 177,96</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		

b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	11 506 814,50	2 216 177,96
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 698 380,69	2 126 754,39
- do 12 miesięcy	1 698 380,69	2 126 754,39
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	116 323,00	89 417,00
c) inne	9 692 110,81	6,57
d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>126 041 787,16</b>	<b>77 461 726,01</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	126 037 397,70	77 444 166,85
a) w jednostkach zależnych i współzależnych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach stowarzyszonych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	116 269 951,43	75 168 093,63
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe	116 269 951,43	75 168 093,63
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 767 446,27	2 276 073,22
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 845 633,06	2 276 073,22
- inne środki pieniężne	6 921 813,21	
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	4 389,46	17 559,16
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>392 082,50</b>	<b>380 749,08</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>		
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>168 003 549,64</b>	<b>103 720 407,53</b>

## BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>88 839 386,90</b>	<b>81 394 232,33</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>36 385,94</b>	<b>36 120,49</b>
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>		
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>61 432 847,39</b>	<b>60 887 551,49</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>27 270 153,57</b>	<b>30 606 561,35</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		<b>-10 236 001,00</b>
<b>B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>		
<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>		
<b>I. Ujemna wartość - jednostki zależne</b>		
<b>II. Ujemna wartość - jednostki współzależne</b>		
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>79 164 162,74</b>	<b>22 326 175,20</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>21 126 327,09</b>	<b>14 022 598,09</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 989 596,33	13 785 765,80
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	136 730,76	236 832,29
- długoterminowa		
- krótkoterminowa	136 730,76	236 832,29
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>37 659 299,34</b>	<b>5 573 017,11</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	37 659 299,34	5 573 017,11
a) kredyty i pożyczki	32 366 250,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		

d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	5 293 049,34	5 573 017,11
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>18 780 096,24</b>	<b>1 900 985,29</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	18 780 096,24	1 900 985,29
a) kredyty i pożyczki	13 011 913,65	529,95
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	513 672,22	458 719,72
- do 12 miesięcy	513 672,22	458 719,72
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	999 135,98	672 458,09
h) z tytułu wynagrodzeń	534 975,39	451 449,33
i) inne	3 720 399,00	317 828,20
4. Fundusze specjalne		
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 598 440,07</b>	<b>829 574,71</b>
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 598 440,07	829 574,71
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	1 598 440,07	829 574,71
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>168 003 549,64</b>	<b>103 720 407,53</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>21 460 487,74</b>	<b>19 312 489,11</b>
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	21 460 487,74	19 312 489,11
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>16 568 587,21</b>	<b>15 097 911,49</b>
I. Amortyzacja	449 701,39	429 372,71
II. Zużycie materiałów i energii	368 115,91	408 487,38
III. Usługi obce	5 346 815,65	5 048 528,93
IV. Podatki i opłaty, w tym:	213 840,21	48 871,80
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	8 333 554,94	7 591 658,15
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 756 155,13	1 493 388,90
- emerytalne	611 387,95	577 043,54
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	100 403,98	77 603,62
VIII. Wartość sprzedanych towarów		
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>4 891 900,53</b>	<b>4 214 577,62</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>89 804,28</b>	<b>34 229,05</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	68 840,65	
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	20 963,63	34 229,05
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>182 903,72</b>	<b>64 841,91</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	479,61	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	182 424,11	64 841,91
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>4 798 801,09</b>	<b>4 183 964,76</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>37 046 046,56</b>	<b>35 599 752,73</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	590 061,29	835 457,90
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	5 232 069,42	27 183 264,82
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	31 223 385,90	4 393 112,56
V. Inne	529,95	3 187 917,45
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>5 924 489,04</b>	<b>2 070 801,92</b>
I. Odsetki, w tym:	5 924 161,99	394 305,00
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		1 676 063,27
IV. Inne	327,05	433,65
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>		
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>35 920 358,61</b>	<b>37 712 915,57</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>	<b>287 296,10</b>	<b>1 149 184,43</b>
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne	287 296,10	1 149 184,43
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		
<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)</b>	<b>35 633 062,51</b>	<b>36 563 731,14</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>8 362 908,94</b>	<b>5 957 169,79</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>		
<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)</b>	<b>27 270 153,57</b>	<b>30 606 561,35</b>

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>		
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>81 394 232,33</b>	<b>64 732 671,98</b>
- korekty błędów		
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>81 394 232,33</b>	<b>64 732 671,98</b>
1. Kapitał podstawowy	100 000,00	100 000,00
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
2. Kapitał zapasowy	36 385,94	36 120,49
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>36 120,49</b>	<b>35 905,89</b>
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	265,45	214,60
a) zwiększenie (z tytułu)	265,45	214,60
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	265,45	214,60
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
<b>2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu</b>	<b>36 385,94</b>	<b>36 120,49</b>
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		
4. Kapitały rezerwowe		
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>		

4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>		
6. Wynik z lat ubiegłych	61 432 847,39	60 887 551,49
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>81 258 111,84</b>	<b>64 596 766,09</b>
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>81 258 111,84</b>	<b>64 596 766,09</b>
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>81 258 111,84</b>	<b>64 596 766,09</b>
a) Zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) Zmniejszenie (z tytułu)	19 825 264,45	3 709 214,60
przeniesienia na kapitał zapasowy	265,45	214,60
wypłata dywidendy	19 824 999,00	3 709 000,00
przeniesienie odpisów z zysku i wyniku finansowego		
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>61 432 847,39</b>	<b>60 887 551,49</b>
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>		
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>		
a) Zwiększenie straty (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) Zmniejszenie straty (z tytułu)		
przeniesienie wyniku finansowego na straty z lat ubiegłych		
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>61 432 847,39</b>	<b>60 887 551,49</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>27 270 153,57</b>	<b>20 370 560,35</b>
a) zysk netto	27 270 153,57	30 606 561,35
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		10 236 001,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>88 839 386,90</b>	<b>81 394 232,33</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>73 452 249,02</b>	<b>51 332 966,88</b>

## RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

### A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>27 270 153,57</b>	<b>30 606 561,35</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-21 822 485,51</b>	<b>-32 845 241,44</b>
1. Zyski (straty) mniejszości		
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
3. Amortyzacja	449 701,39	429 372,71
4. Odpisy wartości firmy	287 296,10	1 149 184,43
5. Odpisy ujemnej wartości firmy		
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 384 954,02	-419 365,88
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-36 454 175,71	-29 900 314,11
9. Zmiana stanu rezerw	7 103 729,00	-3 362 672,31
10. Zmiana stanu zapasów		
11. Zmiana stanu należności	401 459,43	-491 651,21
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	498 092,67	-791 986,74
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	506 457,59	542 191,67
14. Inne korekty		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>5 447 668,06</b>	<b>-2 238 680,09</b>

### B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

<b>I. Wpływy</b>	<b>27 497 374,73</b>	<b>29 460 538,60</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	27 497 374,73	29 460 538,60
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	27 497 374,73	29 460 538,60
- zbycie aktywów finansowych	24 171 506,25	28 405 736,37
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	2 450 000,00	
- odsetki	872 698,78	
- inne wpływy z aktywów finansowych	3 169,70	1 054 802,23
4. Inne wpływy inwestycyjne		

<b>II. Wydatki</b>	<b>48 639 066,47</b>	<b>1 447 135,49</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	221 934,53	400 492,13
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	467 127,24	772 013,68
3. Na aktywa finansowe, w tym:	47 950 004,70	274 629,68
a) w jednostkach wycenionych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	47 950 004,70	274 629,68
- nabycie aktywów finansowych	47 950 004,70	274 629,68
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-21 141 691,74</b>	<b>28 013 403,11</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>47 950 000,00</b>	
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	47 950 000,00	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>24 764 603,27</b>	<b>25 476 277,30</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	16 434 196,70	18 842 001,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 596 779,95	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		5 500 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	4 733 626,62	1 134 276,30
9. Inne wydatki finansowe		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>23 185 396,73</b>	<b>-25 476 277,30</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>7 491 373,05</b>	<b>298 445,72</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>7 491 373,05</b>	<b>298 445,72</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 276 073,22</b>	<b>1 977 627,50</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>9 767 446,27</b>	<b>2 276 073,22</b>



## KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>	<b>35 633 062,51</b>	<b>36 563 731,14</b>
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-31 233 394,39	-7 749 710,75
Pozostałe	-8,49	-11,46
aktualizacja wartości aktywów finansowych wg uor (art. 12 ust. 1)		-1 511 792,92
wycena bilansowa aktywów (art. 12 ust. 1)	-31 233 385,90	-6 237 906,37
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-888 161,86	-685 748,41
Pozostałe		
naliczone, lecz nieotrzymane odsetki udzielonych pożyczek, lokat (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	-433 116,66	-685 748,41
przychody rozliczane dla celów bilansowych w czasie, a dla celów podatkowych ujęte w dacie otrzymania (art. 16d ust. 1)	-455 045,20	
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	910 988,49	
Pozostałe		
zapłacone odsetki od udzielonych pożyczek (art. 12 ust. 4 pkt. 2)	910 988,49	
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	1 205 515,06	2 752 114,12
Pozostałe	62 507,61	96 107,41
odsetki od zaległości podatkowych (art. 16 ust. 1 pkt. 21)		13 417,65
aktualizacja wartości aktywów finansowych wg uor (art. 15 ust. 1)	10 000,00	1 431 810,87
25% poniesionych wydatków, z zastrzeżeniem art. 16 ust. 1 pkt 30, z tytułu kosztów używania samochodu osobowego (art. 16 ust. 1 pkt. 51)	23 153,45	19 582,16
wpłaty na PFRON (art. 16 ust. 1 pkt. 36)	96 410,00	84 053,00
opłaty dotyczące samochodu osobowego wynikające z umowy leasingu w wysokości przekraczającej ich część ustaloną w takiej proporcji, w jakiej kwota 150.000 zł pozostaje do wartości samochodu osobowego będącego przedmiotem tej umowy (art. 16 ust. 1 pkt. 49A)	55 241,34	
darowizna (art. 18 ust. 1 pkt. 1)	58 000,00	
amortyzacja: podatkowa jednorazowa, bilansowa rozliczana w czasie (art. 16d ust. 1)	-10 144,55	-58 442,44
odsetki od zysku przekazanego na kapitał zapasowy (art. 15cb)		-237 035,48

koszty rozliczane dla celów bilansowych w czasie, a dla celów (art. 15 ust. 4e)	623 051,11	253 436,52
odpis firmy dla celów UoR (art. 44b ust. 10)	287 296,10	1 149 184,43
<b>F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>	<b>3 500 033,39</b>	<b>539 552,41</b>
Pozostałe		
naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań, w tym pożyczek (art. 16 ust. 1 pkt. 11)	2 776 965,27	27 057,10
wynagrodzenia (art. 16 ust. 1 pkt. 57)	411 133,50	259 200,56
nieopłacone do ZUS składki w części finansowanej przez pracodawcę (art. 16 ust. 1 pkt. 57 lit. a)	14 450,27	13 468,62
koszty pośrednie (art. 15 ust. 4e)	195 311,88	158 009,86
roczna korekta VAT (art. 16 ust. 1 pkt. 46 lit. c)	202 274,00	64 564,00
rezerwa na koszty urlopów (art. 16 ust. 1 pkt. 57)	-100 101,53	17 252,27
<b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>	<b>-711 481,68</b>	<b>-1 762 295,88</b>
Pozostałe		
wyплаcone wynagrodzenia za poprzedni okres (art. 15 ust. 4g)	-309 311,12	-333 627,18
opłacone do ZUS składki w części finansowanej przez płatnika oraz PPK (art. 15 ust. 4h)	-13 468,62	-221 534,67
koszty pośrednie (art. 15 ust. 4e)	-158 072,87	-136 088,50
roczna korekta VAT (art. 16 ust. 1 pkt. 46 lit. c)	-64 564,00	-20 582,00
zapłacone odsetki od pożyczek, obligacji (art. 16 ust. 1 pkt. 11)	-166 065,07	-1 050 463,53
<b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>	<b>-543 164,27</b>	<b>-448 470,20</b>
<b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>	<b>294 057,29</b>	<b>3 154 979,44</b>
Pozostałe		
strata podatkowa jednostki dominującej oraz jednostek zależnych (art. 55)	294 057,29	3 154 979,44
<b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>8 167 455,00</b>	<b>32 364 151,00</b>
<b>K. Podatek dochodowy</b>	<b>1 551 817,00</b>	<b>6 149 188,00</b>

## **INFORMACJA DODATKOWA**

*Dane w PLN*

**Załącznik**

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA ROK OBROTOWY KOŃCĄCY SIĘ  
31 GRUDNIA 2024 R.**

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do  
31.12.2024 r.**

---

## **SPIS TREŚCI**

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	3
WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
SKONSOLIDOWANY BILANS	16
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	19
ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	21
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	22
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	24

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

---

**Oświadczenie Zarządu Jednostki Dominującej**

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Zarząd Jednostki Dominującej przedstawia skonsolidowane sprawozdanie finansowe, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 168.003.549,64 złotych;
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujący zysk netto w kwocie 27.270.153,57 złotych;
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 7.445.154,57 złotych;
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 7.491.373,05 złotych;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Karol Posuniak  
*Prezes Zarządu*

Marcin Bojałkowski  
*Osoba odpowiedzialna za sporządzenie  
sprawozdania finansowego*

Warszawa, dnia 29 września 2025 r.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

**1. Dane identyfikujące**

**a) nazwa Jednostki Dominującej**

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Jednostką Dominującą

**b) siedziba Jednostki Dominującej**

ul. Józefa Bema 83  
01-233 Warszawa

**c) Podstawowy przedmiot i czas działalności**

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania,

Jednostka Dominująca została utworzona na czas nieokreślony.

**d) dane rejestrowe Jednostki Dominującej**

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 30 listopada 2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### e) jednostki, których dane wykazane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Szczegółowe informacje na temat jednostek, których dane wykazane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawiono poniżej:

<u>Nazwa jednostki</u>	<u>Siedziba</u>	<u>Przedmiot działalności</u>	<u>Kapitał zakładowy</u>	<u>Udział % w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2024</u>
<u>Jednostki zależne</u>				
1. BSV Sp. z o.o.	Warszawa	holding finansowy	5 000,00	100%
2. Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	Warszawa	dochodzenie wierzytelności	2 000 000,00	100 % udziałów posiada BSV Sp. z o.o.
3. Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	wynajem i zarządzanie nieruchomościami	5 000,00	90%

Udział procentowy Jednostki Dominującej w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada jej udziałowi w kapitale zakładowym tej spółki. Wszystkie powyższe jednostki zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

Na potrzeby niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa Kapitałowa została zdefiniowana jako: Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., oraz Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. ("Grupa", "Grupa Kapitałowa")

### 2. Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

### 3. Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdania finansowe stanowiące podstawę sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego żadnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **4. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego**

##### **a) Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Jednostkę Dominującą zasady rachunkowości dla Grupy Kapitałowej stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku. Wszystkie dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest pierwszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej. W latach poprzednich Grupa korzystała ze zwolnienia.

##### **b) Przychody, koszty i wynik finansowy**

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Grupa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników/Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki, w którą Grupa zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty Grupa rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną Grupy),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem są jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

#### **c) Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

Grupa sporządza skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

#### **d) Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe	50 %
Oprogramowanie	50 %
Inne	50 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Grupę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### e) Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez Grupę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:

Budynki	2,5 - 10 %
Urządzenia techniczne i maszyny	10 - 33 %
Środki transportu	20 - 40 %
Inne	10 - 20 %

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

### f) Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

#### *Inwestycje w nieruchomości*

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do używania.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne:

Budynki	2,50%
---------	-------

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

**g) Leasing**

Gdy Grupa jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do używania obce środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w skonsolidowanym bilansie.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

**h) Zapasy**

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Produkty gotowe - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Do uzasadnionej, odpowiedniej do okresu wytwarzania produktu, części kosztów pośrednich zalicza się zmienne pośrednie koszty produkcji oraz tę część stałych, pośrednich kosztów produkcji, które odpowiadają poziomowi tych kosztów przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Za normalny poziom wykorzystania zdolności produkcyjnych uznaje się przeciętną, zgodną z oczekiwaniami w typowych warunkach, wielkość produkcji za daną liczbę okresów lub sezonów, przy uwzględnieniu planowych remontów.

Towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się zgodnie z rzeczywistą ceną nabycia danego artykułu.

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

W skonsolidowanym bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne. Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

**i) Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

**j) Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki Dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice pomiędzy wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **k) Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

#### **l) Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

#### **m) Wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Wartość firmy amortyzowana jest przez okres 10 lat zgodnie z oczekiwanym okresem windykacji portfeli wierzytelności.

#### **n) Ujemna wartość firmy**

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej nad ceną nabycia na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Ujemna wartość firmy nieprzekraczająca wartości godziwej aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, jest odpisywana w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przez okres będący średnią ważoną okresu będącego średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów. Nadwyżka ujemnej wartości firmy nad wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na rynkach regulowanych, zaliczana jest do przychodów.

#### **o) Metoda konsolidacji / wyceny jednostek podporządkowanych**

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanej informacji finansowej ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji w skonsolidowanym bilansie.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **p) Opodatkowanie**

Podatek dochodowy wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### **q) Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### **r) Instrumenty finansowe**

##### ***Klasyfikacja instrumentów finansowych***

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

##### Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

##### ***Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych***

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Grupę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

#### ***Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu***

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Grupa uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Grupę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

#### ***Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności***

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Grupa zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

#### ***Pożyczki udzielone i należności własne***

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Grupa przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Grupę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

#### ***Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży***

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś zyski i straty z wyceny ujmowane są w kapitale z aktualizacji wyceny. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do skonsolidowanego rachunku zysków i strat.

#### ***Zobowiązania finansowe***

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	31.12.2024	31.12.2023
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>30 062 865,48</b>	<b>23 661 754,48</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	1		
1. Inne wartości niematerialne i prawne		112 321,81	171 829,44
2. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		49 500,00	-
		<u>161 821,81</u>	<u>171 829,44</u>
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>			
1. Wartość firmy - jednostki zależne	1.2	-	287 296,10
		<u>-</u>	<u>287 296,10</u>
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>			
1. Środki trwałe	2.1	2 502 211,11	4 034 575,19
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		445 734,16	755 794,95
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 675 925,97	2 882 566,08
b) urządzenia techniczne i maszyny		368 349,55	367 653,68
d) inne środki trwałe		12 201,43	28 560,48
		<u>2 502 211,11</u>	<u>4 034 575,19</u>
<b>IV. Należności długoterminowe</b>			
1. Od pozostałych jednostek		18 400,00	18 400,00
		<u>18 400,00</u>	<u>18 400,00</u>
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	3		
1. Nieruchomości		7 269 341,31	5 956 016,07
2. Długoterminowe aktywa finansowe		19 178 063,03	12 511 683,81
a) w pozostałych jednostkach		19 178 063,03	12 511 683,81
- udzielone pożyczki		6 678 063,03	9 461 683,81
- inne długoterminowe aktywa finansowe		12 500 000,00	3 050 000,00
		<u>26 447 404,34</u>	<u>18 467 699,88</u>
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	392 738,59	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5	540 289,63	681 953,87
		<u>933 028,22</u>	<u>681 953,87</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<u>137 940 684,16</u>	<u>80 058 653,05</u>
<b>I. Należności krótkoterminowe</b>			
1. Należności od pozostałych jednostek		11 506 814,50	2 216 177,96
a) z tytułu dostaw i usług		1 698 380,69	2 126 754,39
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		116 323,00	89 417,00
c) inne		9 692 110,81	6,57
		<u>11 506 814,50</u>	<u>2 216 177,96</u>
<b>II. Inwestycje krótkoterminowe</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		126 037 397,70	77 444 166,85
a) w pozostałych jednostkach	4.1	116 269 951,43	75 168 093,63
- inne papiery wartościowe		116 269 951,43	75 168 093,63
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4.2	9 767 446,27	2 276 073,22
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		2 845 633,06	2 276 073,22
- inne środki pieniężne		6 921 813,21	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		4 389,46	17 559,16
		<u>126 041 787,16</u>	<u>77 461 726,01</u>
<b>III. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<u>392 082,50</u>	<u>380 749,08</u>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<u><u>168 003 549,64</u></u>	<u><u>103 720 407,53</u></u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>88 839 386,90</b>	<b>81 394 232,33</b>
I. Kapitał zakładowy	6	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał zapasowy		36 385,94	36 120,49
IV. Zysk/ (Strata) z lat ubiegłych		61 432 847,39	60 887 551,49
V. Zysk/(Strata) netto		27 270 153,57	30 606 561,35
IV. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	(10 236 001,00)
		<b>88 839 386,90</b>	<b>81 394 232,33</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>79 164 162,74</b>	<b>22 326 175,20</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>			
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	20 989 596,33	13 785 765,80
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		136 730,76	236 832,29
- krótkoterminowa	7.1	136 730,76	236 832,29
		<b>21 126 327,09</b>	<b>14 022 598,09</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>			
1 Wobec pozostałych jednostek		37 659 299,34	5 573 017,11
a) kredyty i pożyczki	8.1	32 366 250,00	-
d) inne		5 293 049,34	5 573 017,11
		<b>37 659 299,34</b>	<b>5 573 017,11</b>
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
2. Wobec pozostałych jednostek		18 780 096,24	1 900 985,29
a) kredyty i pożyczki		13 011 913,65	529,95
b) z tytułu dostaw i usług	8.2	513 672,22	458 719,72
c) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		999 135,98	672 458,09
d) z tytułu wynagrodzeń		534 975,39	451 449,33
e) inne		3 720 399,00	317 828,20
		<b>18 780 096,24</b>	<b>1 900 985,29</b>
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>			
1. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 598 440,07	829 574,71
- krótkoterminowe	9.1	1 598 440,07	829 574,71
		<b>1 598 440,07</b>	<b>829 574,71</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>168 003 549,64</b>	<b>103 720 407,53</b>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10	21 460 487,74	19 312 489,11
		<u>21 460 487,74</u>	<u>19 312 489,11</u>
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>			
I. Amortyzacja		(449 701,39)	(429 372,71)
II. Zużycie materiałów i energii		(368 115,91)	(408 487,38)
III. Usługi obce		(5 346 815,65)	(5 048 528,93)
IV. Podatki i opłaty		(213 840,21)	(48 871,80)
V. Wynagrodzenia		(8 333 554,94)	(7 591 658,15)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(1 756 155,13)	(1 493 388,90)
<i>w tym emerytalne:</i>		(611 387,95)	(577 043,54)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(100 403,98)	(77 603,62)
		<u>(16 568 587,21)</u>	<u>(15 097 911,49)</u>
<b>C. Zysk/(Strata) ze sprzedaży</b>		<u>4 891 900,53</u>	<u>4 214 577,62</u>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>			
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		68 840,65	-
II. Inne przychody operacyjne		20 963,63	34 229,05
		<u>89 804,28</u>	<u>34 229,05</u>
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>			
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		(479,61)	-
II. Inne koszty operacyjne		(182 424,11)	(64 841,91)
		<u>(182 903,72)</u>	<u>(64 841,91)</u>
<b>F. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>		<u>4 798 801,09</u>	<u>4 183 964,76</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>			
I. Odsetki	11	590 061,29	835 457,90
II. Zysk ze zbycia inwestycji		5 232 069,42	27 183 264,82
III. Aktualizacja wartości inwestycji		31 223 385,90	4 393 112,56
III. Inne		529,95	3 187 917,45
		<u>37 046 046,56</u>	<u>35 599 752,73</u>
<b>H. Koszty finansowe</b>			
I. Odsetki	12	(5 924 161,99)	(394 305,00)
II. Aktualizacja wartości inwestycji		-	(1 676 063,27)
II. Inne		(327,05)	(433,65)
		<u>(5 924 489,04)</u>	<u>(2 070 801,92)</u>
<b>J. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej</b>		<u>35 920 358,61</u>	<u>37 712 915,57</u>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	1.2	(287 296,10)	(1 149 184,43)
		<u>(287 296,10)</u>	<u>(1 149 184,43)</u>
<b>L. Zysk/(Strata) brutto</b>		<u>35 633 062,51</u>	<u>36 563 731,14</u>
<b>M. Podatek dochodowy</b>	14	<u>(8 362 908,94)</u>	<u>(5 957 169,79)</u>
<b>O. Zysk/(Strata) netto</b>		<u>27 270 153,57</u>	<u>30 606 561,35</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>		81 394 232,33	64 732 671,98
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	6	100 000,00	100 000,00
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>		100 000,00	100 000,00
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>		36 120,49	35 905,89
Zmiany kapitału zapasowego			
zwiększenia		265,45	214,60
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy		265,45	214,60
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>		36 385,94	36 120,49
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>		81 258 111,84	64 596 766,09
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>		81 258 111,84	64 596 766,09
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		81 258 111,84	64 596 766,09
zmniejszenia		(19 825 264,45)	(3 709 214,60)
- przeniesienie na kapitał zapasowy		(265,45)	(214,60)
- wypłata dywidendy		(19 824 999,00)	(3 709 000,00)
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		61 432 847,39	60 887 551,49
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>		-	-
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		-	-
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		61 432 847,39	60 887 551,49
<b>Wynik netto</b>			
zysk netto		27 270 153,57	30 606 561,35
odpisy z zysku		-	(10 236 001,00)
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>		88 839 386,90	81 394 232,33
<b>Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty</b>		73 452 249,02	51 332 966,88

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/(Strata) netto		27 270 153,57	30 606 561,35
Korekty razem:			
Amortyzacja		449 701,39	429 372,71
Odpisy wartości firmy	1.2	287 296,10	1 149 184,43
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		5 384 954,02	(419 365,88)
Zysk/(Strata) z działalności inwestycyjnej		(36 454 175,71)	(29 900 314,11)
Zmiana stanu rezerw		7 103 729,00	(3 362 672,31)
Zmiana stanu należności		401 459,43	(491 651,21)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15.1	498 092,67	(791 986,74)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		506 457,59	542 191,67
		<u>(21 822 485,51)</u>	<u>(32 845 241,44)</u>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<u>5 447 668,06</u>	<u>(2 238 680,09)</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy		27 497 374,73	29 460 538,60
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości			
Z aktywów finansowych, w tym:		27 497 374,73	29 460 538,60
w pozostałych jednostkach		27 497 374,73	29 460 538,60
- zbycie aktywów finansowych		24 171 506,25	28 405 736,37
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		2 450 000,00	-
- odsetki		872 698,78	-
- inne wpływy z aktywów finansowych		3 169,70	1 054 802,23
Wydanki		(48 639 066,47)	(1 447 135,49)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15.2	(221 934,53)	(400 492,13)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		(467 127,24)	(772 013,68)
Na aktywa finansowe, w tym:		(47 950 004,70)	(274 629,68)
w pozostałych jednostkach		(47 950 004,70)	(274 629,68)
- nabycie aktywów finansowych		(47 950 004,70)	(274 629,68)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<u>(21 141 691,74)</u>	<u>28 013 403,11</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy		47 950 000,00	-
Kredyty i pożyczki		47 950 000,00	-
Wydatki		(24 764 603,27)	(25 476 277,30)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(16 434 196,70)	(18 842 001,00)
Spłaty kredytów i pożyczek		(3 596 779,95)	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	(5 500 000,00)
Odsetki		(4 733 626,62)	(1 134 276,30)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>23 185 396,73</b>	<b>(25 476 277,30)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>		<b>7 491 373,05</b>	<b>298 445,72</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>		<b>7 491 373,05</b>	<b>298 445,72</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>		<b>2 276 073,22</b>	<b>1 977 627,50</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>		<b>9 767 446,27</b>	<b>2 276 073,22</b>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		-	-

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**1. Wartości niematerialne i prawne**

	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
01.01.2024	842 169,80	-	842 169,80
Zwiększenia	5 310,44	49 500,00	54 810,44
31.12.2024	847 480,24	49 500,00	896 980,24
<b>Umorzenie</b>			
01.01.2024	(670 340,36)	-	(670 340,36)
Zwiększenia	(64 818,07)	-	(64 818,07)
31.12.2024	(735 158,43)	-	(735 158,43)
<b>Wartość netto</b>			
01.01.2024	171 829,44	-	171 829,44
31.12.2024	112 321,81	49 500,00	161 821,81

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 1. 2 Wartość firmy jednostek podporządkowanych

#### 1. 2.1 Jednostki zależne

<b>Wartość firmy - Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>Wartość brutto:</b>		
Wartość brutto na początek okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
Wartość brutto na koniec okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
<b>Odpis wartości firmy:</b>		
Odpis na początek okresu	(11 204 548,19)	(8 906 179,33)
Amortyzacja wartości firmy	(287 296,10)	(1 149 184,43)
Odpis na koniec okresu	(11 491 844,29)	(10 055 363,76)
Wartość netto na koniec okresu	-	287 296,10

W dniu 4 lutego 2014 r. została zawarta umowa zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w BSV Sp. z o.o. ("BSV"). Kapitał zakładowy kupionej Spółki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Sprzedającymi byli Pani Boyanna Stefanova Mikulska, która sprzedała 1 udział o wartości 50 zł za cenę 50 zł oraz Pan Benedykt Józef Mikulski sprzedający 99 udziałów o wartości 4 950 zł za cenę 4 950 zł. Łączna cena zakupu 100% udziałów w BSV Sp. z o.o. wynosiła 5 tys. zł. Na transakcji nie została wygenerowana dodatnia ani ujemna wartość firmy.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. została zawarta umowa opcji dotycząca nabycia wszystkich certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz wszystkich udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation (Manchester) jako sprzedającymi a Abernyte Investment Limited, Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako kupującymi.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

W dniu 10 marca 2014 r. została zawarta umowa przeniesienia praw do wykonania opcji z dn. 6 sierpnia 2012 r. pomiędzy Abernyte Investment Limited ("Abernyte"), Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako sprzedającymi prawo a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Z tyt. wykonania zobowiązań z tej umowy Abernyte było uprawnione do otrzymania wynagrodzenia w wysokości 15 500 tys. zł z czego:

- a) kwota 5 500 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.;
- b) kwota 10 000 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia Certyfikatów w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wynagrodzenie jest płatne w 12 równych ratach miesięcznych płatnych od 16 kwietnia 2017 r. Abernyte zobowiązało się, że do dnia 16 marca 2017 r. lub do dnia w którym zobowiązania z tyt. emisji obligacji serii A zostaną zapłacone nie będzie naliczał odsetek od wynagrodzenia ani też nie będzie żądał ustanowienia przez BSV Sp. z o.o. zabezpieczenia spłaty wynagrodzenia.

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa wykonania opcji dotycząca nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikrozi na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation ("Manchester") jako sprzedającymi a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Manchester dokonał sprzedaży 13 664 udziałów w kancelarii, o wartości nominalnej 500 zł każdy oraz Locroanan dokonał sprzedaży 928 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, łącznie 14 592 udziałów o wartości nominalnej 7 296 tys. zł łącznie. Cena sprzedaży wynosi 6 654,1 tys. zł. Cena sprzedaży udziałów została powiększona o cenę opcji (5 500 tys. zł).

Cena nabycia jednostki zależnej	12 154 114,30	<b>A</b>
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w	662 270,01	<b>B</b>
- Rzeczowe aktywa trwałe	31 614,45	
- Należności handlowe	839 278,80	
- Pozostałe należności	121 842,39	
- Rozliczenia międzyokresowe czynne	20 390,06	
- Środki pieniężne	307 534,41	
- Kredyty i pożyczki	(168 000,00)	
- Zobowiązania handlowe	(114 477,66)	
- Rozliczenia międzyokresowe bierne	(155 810,01)	
- Pozostałe zobowiązania	(220 102,43)	
<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>11 491 844,29</b>	<b>A-B</b>

Wartość firmy powstała w wyniku objęcia kontroli nad Kancelarią Corpus Iuris Sp. z o.o. ("Kancelaria") będzie amortyzowana przez okres 10 lat i jest to zbieżne z zakładanym okresem obsługi portfeli wierzytelności. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że usługi obsługi portfeli wierzytelności, które świadczy Kancelaria mogą trwać do 10 lat w związku z czym wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy jest uzasadnione.

W 2024 r. wartość firmy została w pełni zamortyzowana.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**2. Środki Trwałe**

**2.1 Tabela ruchów na środkach trwałych**

	<b>Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)</b>	<b>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>Urządzenia techniczne i maszyny</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Inne środki trwałe</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto</b>						
01.01.2024	755 794,95	3 300 002,90	1 032 163,38	4 391,51	134 857,66	5 227 210,40
Zwiększenia	15 971,42	-	151 152,67	-	-	167 124,09
Przeniesienie do nieruchomości (inwestycje długoterminowe)	(326 032,21)	(1 236 769,63)	(38 241,05)	-	(14 419,86)	(1 615 462,75)
Zmniejszenia	-	-	(63 022,17)	-	-	(63 022,17)
31.12.2024	445 734,16	2 063 233,27	1 082 052,83	4 391,51	120 437,80	3 715 849,57
<b>Umorzenie</b>						
01.01.2024	-	(417 436,82)	(664 509,70)	(4 391,51)	(106 297,18)	(1 192 635,21)
Zwiększenia:	-	(31 907,10)	(111 019,57)	-	(756,03)	(143 682,70)
- amortyzacja	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	61 742,56	-	-	61 742,56
Przeniesienie do nieruchomości (inwestycje długoterminowe)	-	62 036,62	83,43	-	(1 183,16)	60 936,89
31.12.2024	-	(387 307,30)	(713 703,28)	(4 391,51)	(108 236,37)	(1 213 638,46)
<b>Wartość netto</b>						
01.01.2024	755 794,95	2 882 566,08	367 653,68	-	28 560,48	4 034 575,19
31.12.2024	445 734,16	1 675 925,97	368 349,55	-	12 201,43	2 502 211,11

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**3. Inwestycje długoterminowe**

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długo - terminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długo - terminowe	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
01.01.2024	6 412 020,15	-	9 461 683,81	3 050 000,00	18 923 703,96
Zwiększenia	-	-	539 078,00	9 450 000,00	9 989 078,00
Przeniesienie ze środków trwałych	1 615 462,75	-	-	-	1 615 462,75
Zmniejszenia	-	-	(3 322 698,78)	-	(3 322 698,78)
31.12.2024	8 027 482,90	-	6 678 063,03	12 500 000,00	27 205 545,93
<b>Umorzenie</b>					
01.01.2024	(456 004,07)	-	-	-	(456 004,07)
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Przeniesienie ze środków trwałych	(302 137,52)	-	-	-	(302 137,52)
31.12.2024	(758 141,59)	-	-	-	(758 141,59)
<b>Wartość netto</b>					
01.01.2024	5 956 016,08	-	9 461 683,81	3 050 000,00	18 467 699,89
31.12.2024	7 269 341,31	-	6 678 063,03	12 500 000,00	26 447 404,34

Inne inwestycje długoterminowe w kwocie: 12.500.000,00 zł stanowi wycena finansowego instrumentu pochodnego.

27 lipca 2020 r. nabyta została nieruchomość zlokalizowana przy ul. Bema 83 lok 73. Nieruchomość przeznaczona jest zarówno na wynajem jak i siedzibę większości spółek Grupy Kapitałowej. Na koniec 2024 r. całość powierzchni przeznaczonej do wynajmu jest wynajęta a Grupa Kapitałowa zajmuje 22% powierzchni wynajmowanej. Adekwatnie, nieruchomość wykazywana w skonsolidowanym bilansie jako nieruchomość inwestycyjna w kwocie 7.269.341,31 zł jest przeznaczona na wynajem.

**4. Inwestycje krótkoterminowe**

**4. 1 Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach**

	31.12.2024	31.12.2023
Inne papiery wartościowe	116 269 951,43	75 168 093,63
	116 269 951,43	75 168 093,63

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**4. 2 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 845 633,06	2 276 073,22
Inne środki pieniężne	6 921 813,21	-
Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach VAT	-	-
	<u>9 767 446,27</u>	<u>2 276 073,22</u>

**5. Rozliczenia międzyokresowe**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ubezpieczenia OC członków władz Spółki	9 200,06	8 574,94
Inne polisy ubezpieczeniowe	15 929,40	16 939,26
OC działalności gospodarczej	8 043,03	7 289,00
Licencje	102 273,24	45 345,01
Oplaty wstępne do umów leasingowych	85 430,61	-
Podatek VAT do rozliczenia w przyszłych okresach	4 938,08	29 686,75
Koszty remontów rozliczane w czasie	679 925,36	933 361,88
Pozostałe	26 632,35	21 506,11
	<u>932 372,13</u>	<u>1 062 702,95</u>
w tym:		
krótkoterminowe	392 082,50	380 749,08
długoterminowe	540 289,63	681 953,87

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**6. Kapitały**

**6. 1 Struktura własności kapitału zakładowego Jednostki Dominującej**

Akcjonariusz	Wartość		Udział %
	Ilość akcji	nominalna akcji	
Maciej Belski	59 337	59 337,00	59,3%
Benedykt Józef Mikulski	18 582	18 582,00	18,6%
Rafał Posuniak	16 581	16 581,00	16,6%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,5%
	100 000	100 000	100,0%

Akcje nie są uprzywilejowane.

Po dniu bilansowym nastąpiła zmiana struktury własności kapitału zakładowego Jednostki Dominującej, aktualna struktura jest następująca:

Akcjonariusz	Wartość		Udział %
	Ilość akcji	nominalna akcji	
Maciej Belski	10	10,00	0,01%
Fundacja Rodzinna Macieja Belskiego	59 327	59 327,00	59,33%
Rafał Posuniak	581	581,00	0,58%
Elementy Rafał Posuniak Fundacja Rodzinna	16 000	16 000,00	16,00%
Benedykt Józef Mikulski	82	82,00	0,08%
Fundacja Rodzinna Benedykta Mikulskiego Herbu Sas	18 500	18 500,00	18,50%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,50%
	100 000	100 000,00	100,0%

**7. Rezerwy**

**7. 1 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne**

	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Pozostałe	Razem
01.01.2024	-	-	236 832,29	236 832,29
Rozwiązanie	-	-	- 100 101,53	- 100 101,53
31.12.2024	-	-	136 730,76	136 730,76
<b>w tym część:</b>				
krótkoterminowa	-	-	136 730,76	136 730,76

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**8. Zobowiązania krótkoterminowe**

**1 Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek**

		Kredyty i pożyczki	Kaucje	Zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnej	Razem
<i>Przypadające do spłaty:</i>					
powyżej 1 roku do 3 lat	-	28 770 000,00	427 541,37	992 804,39	30 190 345,76
powyżej 3 do 5 lat	-	3 596 250,00	-	715 229,68	4 311 479,68
powyżej 5 lat	-	-	-	3 157 473,90	3 157 473,90
	-	<u>32 366 250,00</u>	<u>427 541,37</u>	<u>4 865 507,97</u>	<u>37 659 299,34</u>

Część krótkoterminowa pożyczki w kwocie 13.011.913,65 zł prezentowana jest w zobowiązaniach krótkoterminowych.

- 2 Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 513.672,22 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

**9. Inne rozliczenia międzyokresowe**

**9. 1 Rozliczenia krótkoterminowe**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Koszty poniesione po zakończeniu roku obrotowego	653 790,42	431 726,86
Otrzymane zaliczki	944 649,65	397 847,85
	<u>1 598 440,07</u>	<u>829 574,71</u>

**10. Struktura przychodów**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<i>Struktura terytorialna</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Kraj	21 460 487,74	19 312 489,11
	<u>21 460 487,74</u>	<u>19 312 489,11</u>
<i>Struktura rzeczowa</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Obrót wierzytelnościami i związane z nim usługi	19 503 010,01	17 381 049,81
Wynajem biur	1 784 846,04	1 763 586,66
Usługi doradcze oraz administracyjne	172 631,69	167 852,64
	<u>21 460 487,74</u>	<u>19 312 489,11</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

*Struktura przychodów według Jednostek w Grupie*

	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	19 503 010,01	17 381 049,81
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1 784 846,04	1 763 586,66
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	172 631,69	167 852,64
BSV Sp. z o.o.	-	-
	<u>21 460 487,74</u>	<u>19 312 489,11</u>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	75 076,93	27 901,49
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	10 741,30	6 133,67
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	3 986,04	193,89
BSV Sp. z o.o.	0,01	-
	<u>89 804,28</u>	<u>34 229,05</u>
<b>Przychody finansowe</b>		
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	166 369,49	179 378,82
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	5 385,47	-
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	10 519 274,37	8 216 751,94
BSV Sp. z o.o.	26 355 017,23	27 203 621,97
	<u>37 046 046,56</u>	<u>35 599 752,73</u>

**11. Przychody odsetkowe**

*w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.*

	<b>Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności</b>				<b>Razem</b>
	<b>Odsetki zrealizowane</b>	<b>od 3 do 3 miesięcy</b>	<b>12 miesięcy</b>	<b>powyżej 12 miesięcy</b>	
Pożyczki udzielone i należności własne	127 774,55	-	-	411 303,45	539 078,00
Pozostałe aktywa	29 170,08	21 813,21	-	-	50 983,29
	<u>156 944,63</u>	<u>21 813,21</u>	<u>-</u>	<u>411 303,45</u>	<u>590 061,29</u>

*w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.*

	<b>Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności</b>				<b>Razem</b>
	<b>Odsetki zrealizowane</b>	<b>od 3 do 3 miesięcy</b>	<b>12 miesięcy</b>	<b>powyżej 12 miesięcy</b>	
Pożyczki udzielone i należności własne	35 206,35	-	-	683 487,12	718 693,47
Pozostałe aktywa	116 764,43	-	-	-	116 764,43
	<u>151 970,8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>683 487,12</u>	<u>835 457,90</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**12. Koszty odsetkowe**

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(4 899 618,37)	(1 024 413,65)	-	-	(5 924 032,02)
Pozostałe pasywa	(129,97)	-	-	-	(129,97)
	<u>(4 899 748,34)</u>	<u>(1 024 413,65)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5 924 161,99)</u>

w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	(279 914,30)	(75 847,36)	-	-	(355 761,66)
Pozostałe pasywa	(38 542,53)	(0,81)	-	-	(38 543,34)
	<u>(318 456,83)</u>	<u>(75 848,17)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(394 305,00)</u>

**13. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<b>Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:</b>		
- poniesione w roku	221 934,53	400 492,13
- planowane na rok następny	172 000,00	172 000,00

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 14. Podatek dochodowy od osób prawnych

#### 14. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
Podatek dochodowy bieżący	1 551 817,00	6 149 188,00
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	6 811 091,94	(192 018,21)
	<u>8 362 908,94</u>	<u>5 957 169,79</u>

#### 14. 2 Podatek dochodowy bieżący

Podatnikami podatku dochodowego są poszczególne spółki, których dane są wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym tj. Grupa Corpus Iuris S.A., Kancelaria Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.. Podatek bieżący spółek za rok 2024 r. wyniósł 1.551.817,00 zł i dotyczy spółek BSV Sp. z o.o. oraz Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Spółka Grupa Corpus Iuris S.A. wykazała stratę podatkową za rok 2024 natomiast Spółka Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. odlicza straty podatkowe z lat ubiegłych od osiągniętego dochodu.

#### 14. 3 Odroczonego podatek dochodowy

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ujemne różnice przejściowe:		
Odpisy aktualizujące wartość zakupionego portfela SECUS	312 851,43	302 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00
Naliczone, a nie zapłacone odsetki od pożyczki	1 024 413,65	-
Niezafakturowane koszty	88 077,60	70 158,76
Odpłatne poręczenie	369 614,59	-
Roczna korekta VAT	138 658,00	64 564,00
Wynagrodzenia wraz z narzutami	828,35	-
	<u>2 067 043,62</u>	<u>570 174,19</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

Strata podatkowa 2019 r.	1 348 844,83	1 348 844,83
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(1 348 844,83)	(674 422,42)
Strata podatkowa 2019 r. do rozliczenia	-	674 422,41
Strata podatkowa 2020 r.	1 058 362,07	1 058 362,07
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(529 181,04)	-
Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia	529 181,03	1 058 362,07
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia	724 807,37	724 807,37
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia	3 044 918,85	3 044 918,85
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	5 926 954,31	6 886 611,03
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 518 859,61	1 416 789,19
Odpis aktualizujący	(1 126 121,02)	(837 289,19)
<b>Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>392 738,59</b>	<b>579 500,00</b>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Dodatknie różnice przejściowe:		
Wycena certyfikatów inwestycyjnych	94 836 238,71	71 878 560,60
Wycena finansowego instrumentu pochodnego	12 500 000,00	3 050 000,00
Naliczone, a nie otrzymane odsetki od pożyczek	3 103 914,66	678 101,50
Środki trwałe	28 193,67	-
Lokata - wycena bilansowa	3 211,40	-
	<u>110 471 558,44</u>	<u>75 606 662,10</u>
<b>Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy</b>	<u>20 989 596,33</u>	<u>14 365 265,80</u>
Kompensata	-	(579 500,00)
<b>Wykazane w skonsolidowanym bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<u>392 738,59</u>	<u>-</u>
<b>Wykazana w skonsolidowanym bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy</b>	<u>20 989 596,33</u>	<u>13 785 765,80</u>
<b>Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>	<u>6 811 091,94</u>	<u>(192 018,21)</u>
<b>Zmiana podatku odroczonego ujętego w skonsolidowanym rachunku zysków i strat</b>	<u>6 811 091,94</u>	<u>(192 018,21)</u>

**15. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w skonsolidowanym bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych**

**15. 1 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	16 879 110,95	(13 488 831,02)
Zmiana stanu kredytów i pożyczek	(13 011 383,70)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. nabycia certyfikatów inwestycyjnych	-	974 604,05
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych innych (z tyt. kaucji)	31 112,00	-
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. obligacji	-	6 529 795,50
Zmiana stanu zobowiązań z tyt dywidend	(3 390 802,30)	4 897 000,00
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnej	(9 944,28)	295 444,73
	<u>498 092,67</u>	<u>(791 986,74)</u>

**15. 2 Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
Zwiększenie stanu wartości niematerialnych i prawnych	(5 310,44)	(147 150,04)
Zmiana stanu zaliczek na wartości niematerialne i prawne	(49 500,00)	-
Zwiększenie stanu środków trwałych	<u>(167 124,09)</u>	<u>(253 342,09)</u>
	<u>(221 934,53)</u>	<u>(400 492,13)</u>

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 16. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym

Pracownicy umysłowi	70
Pracownicy na urloпах wychowawczych	-
	<u>70</u>

### 17. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Wynagrodzenia członków Zarządu Jednostki Dominującej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 3.125.470,48 zł (2023 r.: 3.710.078,91 zł), w tym:

- wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji członka Zarządu - 400.516,49 zł;
- wypłacona dywidenda - 2.724.953,99 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 903.880,76 zł (2023 r.: 4.349.110,44 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu Jednostki Dominującej wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2023 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 486.993,70 zł. Pożyczki oprocentowane są zmienną stopą procentową równą sumie zmiennej stopy WIBOR 1M dla kredytów udzielanych na rynku międzybankowym oraz marży 3,1% w skali roku, termin spłaty przypada na miesiąc czerwiec 2026 r.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2023 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 152.350,00 zł. Pożyczki oprocentowane są zmienną stopą procentową równą sumie zmiennej stopy WIBOR 1M dla kredytów udzielanych na rynku międzybankowym oraz marży 3,1% w skali roku, termin spłaty przypada na miesiąc czerwiec 2026 r.

### 18. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne:	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Badania ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	89 000,00	48 000,00
Badanie śródroczne	-	20 000,00
Inne usługi poświadczające	43 000,00	21 000,00
	<u>132 000,00</u>	<u>89 000,00</u>

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 19. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nie dotyczy.

### 20. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia:

Spółka wypłaciła kolejne dwie raty dywidendy za rok 2024 akcjonariuszom.

Spółka zawarła umowę sprzedaży wierzytelności pożyczkowych Spółki Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.

Nastąpiła całkowita spłata udzielonych pożyczek akcjonariuszom.

Spółka BSV Sp. z o.o. dokonała całkowitej spłaty zaciągniętej pożyczki.

Spółka wyemitowała dwie serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 68,0 mln zł (seria K 33 mln zł i seria L 35 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:

1. zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych funduszu CINFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji,
2. wystawiony przez Spółkę weksel in blanco,
3. ustanowiony przez Spółkę tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
4. ustanowiony przez BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

### 21. Inne istotne zdarzenia roku obrotowego oraz lat poprzednich mogące mieć wpływ na lata następne

Pod koniec lutego 2022 r. na terytorium Ukrainy rozpoczęły się działania wojenne. Z uwagi na brak powiązań (handel i rozrachunki / zasoby / aktywa i podmioty powiązane) bezpośrednich lub pośrednich zarówno z Ukrainą jak i Rosją, wojna w Ukrainie nie ma i nie powinna mieć żadnego wpływu na sytuację Spółki. Jednak niepewność w krótko, średnio i długo terminowym horyzoncie czasu oraz potencjalne ryzyka dla działalności Spółki (szczególnie: płynność, działalność operacyjna, cyberbezpieczeństwo, zasoby ludzkie, rosnąca inflacja) będą zależały od dalszego rozwoju sytuacji.

### 22. Zobowiązania warunkowe

**Gwarancje i poręczenia udzielone przez Jednostkę Dominującą wobec** **22 815 097,34**

Inwestora zewnętrznego - gwarancja rentowności inwestycji, do grudnia 2026 **22 815 097,34**

W listopadzie 2021 r. Jednostka Dominująca udzieliła gwarancji rentowności (na ustalonym poziomie %) dla inwestycji dokonanej przez inwestora zewnętrznego w certyfikaty inwestycyjne Secus NFIZW Insecura. Z tego tytułu rozpoznano aktywo (wycena instrumentu pochodnego), a maksymalna ekspozycja na ryzyko - w sytuacji hipotetycznego spadku wartości inwestycji do zera - to 23,2 mln zł.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w Skonsolidowanej informacji finansowej mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisu ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 23. Ustanowione przez Grupę zabezpieczenia majątkowe

W związku z zawartą umową pożyczki z dnia 22.11.2023 roku na certyfikatach inwestycyjnych Funduszu Corpus Iuris NFIZW ustanowiony jest zastaw rejestrowy. Ilość certyfikatów objętych zastawem uzależniona jest od wysokości salda pożyczki pozostającej do spłaty.

### 24. Informacje o instrumentach finansowych

#### 24. 1 Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pakiety wierzytelności nabyte na podstawie umów cesji	4 389,46	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty Inwestycyjne Corpus Iuris NFIZW	112 332 554,33	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty Inwestycyjne Secus NFIZW Insecura	3 937 397,10	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
Pozostałe	Instrument pochodny	12 500 000,00	Wartość uzależniona od wartości certyfikatów
Pożyczki udzielone i należności własne	Pożyczki długoterminowe udzielone osobom fizycznym	6 678 063,03	Oprocentowanie zmienne, termin spłaty - czerwiec 2026 r.
Środki pieniężne	Środki pieniężne w kasie i rachunkach bankowych	9 767 446,27	n.d
Zobowiązania finansowe		-	
- pożyczki	Pożyczka od GS Nova Sp. z o.o. - część długoterminowa	32 366 250,00	Oprocentowanie zmienne, marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.01.2028
- pożyczki	Pożyczka od GS Nova Sp. z o.o. - część krótkoterminowa	13 011 913,65	marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.10.2025

#### 24. 2 Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 128.774.340,89 zł.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

**24. 3 Informacje na temat ryzyka kredytowego**

Zarząd Jednostki Dominującej stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Grupa nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, również pochodnych instrumentów finansowych, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe.

**24. 4 Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych**

	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-	-
	-	-

## PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM