

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

**SKONSOLIDOWANA INFORMACJA FINANSOWA  
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ  
31 GRUDNIA 2024 R.**

## **SPIS TREŚCI**

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	3
WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEJ INFORMACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANY BILANS	16
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	19
ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	21
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH	22
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	24

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

**Skonsolidowana informacja finansowa za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

---

### **Oświadczenie Zarządu Jednostki Dominującej**

Zgodnie z wymogami "Wytyczne dla Emitenta odnośnie skonsolidowanej informacji finansowej" wypracowanym dnia 3 czerwca 2025r. pomiędzy Grupa Corpus Iuris S.A. i Michael / Ström Dom Maklerski S.A., Zarząd Jednostki Dominującej przedstawia skonsolidowaną informację finansową, na którą składają się:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej;
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 167.548.720,48 złotych;
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujący zysk netto w kwocie 26.873.127,58 złotych;
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 7.048.128,58 złotych;
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 8.357.307,98 złotych;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Karol Posuniak  
*Prezes Zarządu*

Marcin Bojałkowski  
*Osoba odpowiedzialna za sporządzenie  
sprawozdania finansowego*

Warszawa, dnia 9 czerwca 2025 r.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### **1. Dane identyfikujące**

#### **a) nazwa Jednostki Dominującej**

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Jednostką Dominującą

#### **b) siedziba Jednostki Dominującej**

ul. Józefa Bema 83  
01-233 Warszawa

#### **c) Podstawowy przedmiot i czas działalności**

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania,

Jednostka Dominująca została utworzona na czas nieokreślony.

#### **d) dane rejestrowe Jednostki Dominującej**

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 30 listopada 2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### e) jednostki, których dane wykazane są w skonsolidowanej informacji finansowej

Szczegółowe informacje na temat jednostek, których dane wykazane są w skonsolidowanej informacji finansowej przedstawiono poniżej:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2024
<b>Jednostki zależne</b>				
1. BSV Sp. z o.o.	Warszawa	holding finansowy	5 000,00	100%
2. Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	Warszawa	dochodzenie wierzytelności	2 000 000,00	100 % udziałów posiada BSV Sp. z o.o.
3. Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności	Warszawa	obrót wierzytelnościami	112.332.554,33 (kapitał funduszu i zakumulowany wynik z operacji)	100 % certyfikatów inwestycyjnych posiada BSV Sp. z o.o.
4. Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	wynajem i zarządzanie nieruchomościami	5 000,00	90%

Udział procentowy Jednostki Dominującej w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada jej udziałowi w kapitale zakładowym tej spółki. Wszystkie powyższe jednostki zostały objęte Skonsolidowaną informacją finansową.

Na potrzeby niniejszej Skonsolidowanej informacji finansowej Grupa Kapitałowa została zdefiniowana jako: Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności ("Grupa", "Grupa Kapitałowa")

### 2. Okres objęty skonsolidowaną informacją finansową

Niniejsza skonsolidowana informacja finansowa obejmuje okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

### 3. Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowana informacja finansowa oraz sprawozdania finansowe stanowiące podstawę sporządzenia Skonsolidowanej informacji finansowej zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania Skonsolidowanej informacji finansowej żadnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### **4. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego**

#### **a) Podstawa sporządzenia skonsolidowanej informacji finansowej**

Skonsolidowana informacja finansowa sporządzona została zgodnie z wymogami "Wytyczne dla Emitenta odnośnie skonsolidowanej informacji finansowej" wypracowanym dnia 3 czerwca 2025r. pomiędzy Grupa Corpus Iuris S.A. i Michael / Ström Dom Maklerski S.A., które to wytyczne powstały w nawiązaniu do „Umowy o Organizację Programu Emisji Obligacji” zawartej w dniu 2 czerwca 2025r. pomiędzy Grupa Corpus Iuris S.A. jako Emitentem i Michael / Ström Dom Maklerski S.A. jako Firmą Inwestycyjną - w szczególności "skonsolidowana informacja finansowa sporządzana będzie za okresy roczne (oraz może być także sporządzana za okresy półroczne lub kwartalnie), skonsolidowana informacja finansowa (obejmująca: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych etc., informację dodatkową) Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A., w której skład wchodzi Grupa Corpus Iuris S.A. jako jednostka dominująca oraz jednostki zależne / współzależne wszystkich szczebli (w szczególności: BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności, Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.; i/lub inne obowiązujące według stanu na dany okres). Skonsolidowana informacja finansowa będzie przygotowana w sposób jednolity z zasadami / metodologią zastosowanymi w latach poprzednich oraz będzie podlegała badaniu lub przeglądowi przez biegłego rewidenta."

Skonsolidowany rachunek zysków i strat został wyliczony jako suma rachunków zysków i strat Spółek za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2024 r., z uwzględnieniem ewentualnych wyłączeń konsolidacyjnych transakcji pomiędzy Spółkami (np. wzajemnych obrotów, niezrealizowanego wyniku na transakcjach wzajemnych).

Skonsolidowany bilans powstał w wyniku sumowania poszczególnych pozycji bilansów Spółek na dzień 31 grudnia 2024 r., z uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych dotyczących wzajemnych należności i zobowiązań oraz innych rozrachunków o podobnym charakterze, a także zysków lub strat powstałych w wyniku operacji gospodarczych dokonanych pomiędzy tymi Spółkami, które zostały zawarte w wartości aktywów podlegających zsumowaniu.

Fundusze Inwestycyjne Zamknięte w których Grupa posiada większość certyfikatów objęte są konsolidacją metodą pełną.

Prezentowana w niniejszym dokumencie Skonsolidowana informacja finansowa nie może jednak być utożsamiana z definicją skonsolidowanego sprawozdania finansowego wynikającą z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości ("Ustawa o rachunkowości") oraz wydanych na jej podstawie przepisów oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Grupa Kapitałowa zdefiniowana w niniejszej Skonsolidowanej informacji finansowej nie może być utożsamiana z definicją Grupy Kapitałowej zdefiniowanej w Ustawie o rachunkowości.

Przyjęte przez Jednostkę Dominującą zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły. Wszystkie dane w skonsolidowanej informacji finansowej zostały przedstawione w złotych polskich.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### **b) Przychody, koszty i wynik finansowy**

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Grupa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników/Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki, w którą Grupa zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty Grupa rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną Grupy),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem są jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

### **c) Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

Grupa sporządza skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

### **d) Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe	50 %
Oprogramowanie	50 %
Inne	50 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Grupę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### e) Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez Grupę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:

Urządzenia techniczne i maszyny	10 - 33 %
Środki transportu	20, 40 %

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

### f) Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

#### ***Inwestycje w nieruchomości***

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do używania.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne:

Budynki	2,50%
---------	-------

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### **g) Leasing**

Gdy Grupa jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do używania obce środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w skonsolidowanym bilansie.

### **h) Zapasy**

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Produkty gotowe - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Do uzasadnionej, odpowiedniej do okresu wytwarzania produktu, części kosztów pośrednich zalicza się zmienne pośrednie koszty produkcji oraz tę część stałych, pośrednich kosztów produkcji, które odpowiadają poziomowi tych kosztów przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Za normalny poziom wykorzystania zdolności produkcyjnych uznaje się przeciętną, zgodną z oczekiwaniami w typowych warunkach, wielkość produkcji za daną liczbę okresów lub sezonów, przy uwzględnieniu planowych remontów.

Towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się zgodnie z rzeczywistą ceną nabycia danego artykułu.

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

W skonsolidowanym bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne. Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

### **i) Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

### **j) Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki Dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice pomiędzy wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### **k) Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

### **l) Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

### **m) Wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Wartość firmy amortyzowana jest przez okres 10 lat zgodnie z oczekiwanym okresem windykacji portfeli wierzycelności.

### **n) Ujemna wartość firmy**

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej nad ceną nabycia na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Ujemna wartość firmy nie przekraczająca wartości godziwej aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, jest odpisywana e sie w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przez okres będący średnią ważoną okresu będącego średnią ważoną okresu ekonomicznego użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów. Nadwyżka ujemnej wartości firmy nad wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na rynkach regulowanych, zaliczana jest do przychodów.

### **o) Metoda konsolidacji / wyceny jednostek podporządkowanych**

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanej informacji finansowej ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji w skonsolidowanym bilansie.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

**p) Opodatkowanie**

Podatek dochodowy wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w skonsolidowanej informacji finansowej.

**q) Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### **r) Instrumenty finansowe**

#### ***Klasyfikacja instrumentów finansowych***

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

#### ***Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych***

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Grupę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

### ***Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu***

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Grupa uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Grupę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

### ***Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności***

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Grupa zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

### ***Pożyczki udzielone i należności własne***

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Grupa przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Grupę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.** **Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

### ***Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży***

Aktywa finansowe nie zakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś zyski i straty z wyceny ujmowane są w kapitale z aktualizacji wyceny. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do skonsolidowanego rachunku zysków i strat.

### ***Zobowiązania finansowe***

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	2024-12-31	2023-12-31
<b>A. Aktywa trwałe</b>		29 670 126,89	23 661 754,48
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	1		
1. Inne wartości niematerialne i prawne		112 321,81	171 829,44
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		49 500,00	-
		<u>161 821,81</u>	<u>171 829,44</u>
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>			
1. Wartość firmy - jednostki zależne	1.2	-	287 296,10
		<u>-</u>	<u>287 296,10</u>
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>			
1. Środki trwałe	2.1	2 502 211,11	4 034 575,19
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		445 734,16	755 794,95
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 675 925,97	2 882 566,08
b) urządzenia techniczne i maszyny		368 349,55	367 653,68
d) inne środki trwałe		12 201,43	28 560,48
		<u>2 502 211,11</u>	<u>4 034 575,19</u>
<b>IV. Należności długoterminowe</b>			
1. Od pozostałych jednostek		18 400,00	18 400,00
		<u>18 400,00</u>	<u>18 400,00</u>
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	3		
1. Nieruchomości		7 269 341,31	5 956 016,07
2. Długoterminowe aktywa finansowe		19 178 063,03	12 511 683,81
a) w pozostałych jednostkach		19 178 063,03	12 511 683,81
- udzielone pożyczki		6 678 063,03	9 461 683,81
- inne długoterminowe aktywa finansowe		12 500 000,00	3 050 000,00
		<u>26 447 404,34</u>	<u>18 467 699,88</u>
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4	540 289,63	681 953,87
		<u>540 289,63</u>	<u>681 953,87</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<u>137 878 593,59</u>	<u>78 872 353,84</u>
<b>I. Należności krótkoterminowe</b>			
1. Należności od pozostałych jednostek		1 764 257,32	2 517 330,30
a) z tytułu dostaw i usług		1 631 993,58	2 421 540,29
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		116 323,00	89 417,00
c) inne		15 940,74	6 373,01
		<u>1 764 257,32</u>	<u>2 517 330,30</u>
<b>II. Inwestycje krótkoterminowe</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		26 541 195,73	18 879 145,85
a) w pozostałych jednostkach	4.1	3 937 397,10	4 632 655,20
- inne papiery wartościowe		3 937 397,10	4 632 655,20
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4.2	22 603 798,63	14 246 490,65
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		15 394 985,42	14 246 490,65
- inne środki pieniężne		7 208 813,21	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	4.3	109 181 058,04	57 095 128,61
		<u>135 722 253,77</u>	<u>75 974 274,46</u>
<b>III. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<u>392 082,50</u>	<u>380 749,08</u>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<u><u>167 548 720,48</u></u>	<u><u>102 534 108,32</u></u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>89 868 987,06</b>	<b>82 820 858,48</b>
I. Kapitał zakładowy	6	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał zapasowy		35 752,12	35 486,67
IV. Zysk/ (Strata) z lat ubiegłych		62 860 107,36	62 851 469,87
V. Zysk/(Strata) netto		26 873 127,58	30 069 902,94
IV. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	(10 236 001,00)
		<b>89 868 987,06</b>	<b>82 820 858,48</b>
<b>B. Kapitał mniejszości</b>		<b>(60 738,02)</b>	<b>(66 945,77)</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>77 740 471,44</b>	<b>19 780 195,61</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>			
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	20 631 675,53	13 656 926,51
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		136 730,76	236 832,29
- krótkoterminowa	7.1	136 730,76	236 832,29
		<b>20 768 406,29</b>	<b>13 893 758,80</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>			
1 Wobec pozostałych jednostek		32 793 791,37	396 429,37
a) kredyty i pożyczki		32 366 250,00	-
d) inne		427 541,37	396 429,37
		<b>32 793 791,37</b>	<b>396 429,37</b>
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
2. Wobec pozostałych jednostek		23 524 483,36	5 058 280,58
a) kredyty i pożyczki		13 011 913,65	529,95
b) z tytułu dostaw i usług	8	1 902 294,29	897 925,01
c) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		999 135,98	672 458,09
d) z tytułu wynagrodzeń		534 975,39	451 449,33
e) inne		7 076 164,05	3 035 918,20
		<b>23 524 483,36</b>	<b>5 058 280,58</b>
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>			
1. Inne rozliczenia międzyokresowe		653 790,42	431 726,86
- krótkoterminowe	9.1	653 790,42	431 726,86
		<b>653 790,42</b>	<b>431 726,86</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>167 548 720,48</b>	<b>102 534 108,32</b>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10	58 871 102,57	53 178 907,14
		<u>58 871 102,57</u>	<u>53 178 907,14</u>
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>			
I. Amortyzacja		(147 563,89)	(278 863,52)
II. Zużycie materiałów i energii		(368 115,91)	(408 487,38)
III. Usługi obce		(17 032 512,81)	(13 751 800,13)
IV. Podatki i opłaty		(214 500,21)	(50 082,80)
V. Wynagrodzenia		(8 333 554,94)	(7 591 658,15)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(1 756 155,13)	(1 493 388,90)
<i>w tym emerytalne:</i>		(611 387,95)	(577 043,54)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(100 403,98)	(77 603,62)
		<u>(27 952 806,87)</u>	<u>(23 651 884,50)</u>
<b>C. Zysk/(Strata) ze sprzedaży</b>		<u>30 918 295,70</u>	<u>29 527 022,64</u>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>			
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		68 840,65	-
II. Inne przychody operacyjne		25 254,78	34 229,05
		<u>94 095,43</u>	<u>34 229,05</u>
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>			
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		(479,61)	-
II. Inne koszty operacyjne		(484 561,61)	(215 351,10)
		<u>(485 041,22)</u>	<u>(215 351,10)</u>
<b>F. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>		<u>30 527 349,91</u>	<u>29 345 900,59</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>			
I. Odsetki	11	789 276,42	856 934,96
III. Aktualizacja wartości inwestycji		684 538,46	4 393 112,56
III. Inne		9 450 529,95	3 187 917,45
		<u>10 924 344,83</u>	<u>8 437 964,97</u>
<b>H. Koszty finansowe</b>			
I. Odsetki	12	(5 758 170,24)	(172 969,71)
II. Aktualizacja wartości inwestycji		-	(488 780,12)
II. Inne		(327,05)	(433,65)
		<u>(5 758 497,29)</u>	<u>(662 183,48)</u>
<b>J. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej</b>		<u>35 693 197,45</u>	<u>37 121 682,08</u>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	1.2	(287 296,10)	(1 149 184,43)
		<u>(287 296,10)</u>	<u>(1 149 184,43)</u>
<b>L. Zysk/(Strata) brutto</b>		<u>35 405 901,35</u>	<u>35 972 497,65</u>
<b>M. Podatek dochodowy</b>	14	<u>(8 526 566,02)</u>	<u>(5 923 604,20)</u>
<b>N. (Zysk) / Strata mniejszości</b>		(6 207,75)	21 009,49
<b>O. Zysk/(Strata) netto</b>		<u><u>26 873 127,58</u></u>	<u><u>30 069 902,94</u></u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>		82 820 858,48	66 695 956,54
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	6	100 000,00	100 000,00
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>		35 486,67	35 272,07
Zmiany kapitału zapasowego			
zwiększenia		265,45	214,60
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy		<u>265,45</u>	<u>214,60</u>
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>		<u>35 752,12</u>	<u>35 486,67</u>
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>		82 685 371,81	66 560 684,47
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>		<u>82 685 371,81</u>	<u>66 560 684,47</u>
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		<u>82 685 371,81</u>	<u>66 560 684,47</u>
zmniejszenia		(19 825 264,45)	(3 709 214,60)
- przeniesienie na kapitał zapasowy		(265,45)	(214,60)
- wypłata dywidendy		<u>(19 824 999,00)</u>	<u>(3 709 000,00)</u>
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<u>62 860 107,36</u>	<u>62 851 469,87</u>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>		-	-
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		-	-
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<u>62 860 107,36</u>	<u>62 851 469,87</u>
<b>Wynik netto</b>			
zysk netto		26 873 127,58	30 069 902,94
odpisy z zysku		-	(10 236 001,00)
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>		<u>89 868 987,06</u>	<u>82 820 858,48</u>
<b>Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty</b>		<u>74 481 849,18</u>	<u>52 759 593,03</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/(Strata) netto		26 873 127,58	30 069 902,94
Korekty razem:			
Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych		6 207,75	(21 009,49)
Amortyzacja		449 701,39	429 372,71
Odpisy wartości firmy	1.2	287 296,10	1 149 184,43
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		5 218 962,27	(705 062,47)
Zysk/(Strata) z działalności inwestycyjnej		(10 133 258,85)	(2 800 804,40)
Zmiana stanu rezerw		6 874 647,49	(3 396 237,90)
Zmiana stanu należności		753 072,98	(992 656,19)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15.1	2 095 128,78	(525 109,13)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		352 394,38	374 101,95
Inne korekty (Zmiana stanu portfeli wierzytelności)		9 345 462,15	(1 930 364,03)
		<u>15 249 614,44</u>	<u>(8 418 584,52)</u>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<u>42 122 742,02</u>	<u>21 651 318,42</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy		4 715 665,04	13 679 298,36
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości			
Z aktywów finansowych, w tym:		4 715 665,04	13 679 298,36
w pozostałych jednostkach		4 715 665,04	13 679 298,36
- zbycie aktywów finansowych		1 389 796,56	10 157 723,01
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		2 450 000,00	3 500 000,00
- odsetki		872 698,78	21 575,35
- inne wpływy z aktywów finansowych		3 169,70	-
Wydatki		(61 666 495,81)	(5 280 307,76)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15.2	(221 934,53)	(400 492,13)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	(304 164,11)
Na aktywa finansowe, w tym:		(61 444 561,28)	(4 575 651,52)
w pozostałych jednostkach		(61 444 561,28)	(4 575 651,52)
- nabycie aktywów finansowych		(61 444 561,28)	(1 075 651,52)
- udzielone pożyczki długoterminowe		-	(3 500 000,00)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<u>(56 950 830,77)</u>	<u>8 398 990,60</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy		47 950 000,00	-
Kredyty i pożyczki		47 950 000,00	-
Wydatki		(24 764 603,27)	(24 506 864,02)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(16 434 196,70)	(18 842 001,00)
Spłaty kredytów i pożyczek		(3 596 779,95)	(5 664 863,02)
Odsetki		(4 733 626,62)	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<u>23 185 396,73</u>	<u>(24 506 864,02)</u>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>		<u>8 357 307,98</u>	<u>5 543 445,00</u>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>		8 357 307,98	5 543 445,00
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>		14 246 490,65	8 703 045,65
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>		<u>22 603 798,63</u>	<u>14 246 490,65</u>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		<u>-</u>	<u>-</u>

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 1. Wartości niematerialne i prawne

	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
2024-01-01	842 169,80	-	842 169,80
Zwiększenia	5 310,44	49 500,00	54 810,44
2024-12-31	847 480,24	49 500,00	896 980,24
<b>Umorzenie</b>			
2024-01-01	(670 340,36)	-	(670 340,36)
Zwiększenia	(64 818,07)	-	(64 818,07)
2024-12-31	(735 158,43)	-	(735 158,43)
<b>Wartość netto</b>			
2024-01-01	171 829,44	-	171 829,44
2024-12-31	112 321,81	49 500,00	161 821,81

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 1. 2 Wartość firmy jednostek podporządkowanych

#### 1. 2.1 Jednostki zależne

<b>Wartość firmy - Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>Wartość brutto:</b>		
Wartość brutto na początek okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
Wartość brutto na koniec okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
<b>Odpis wartości firmy:</b>		
Odpis na początek okresu	(11 204 548,19)	(8 906 179,33)
Amortyzacja wartości firmy	(287 296,10)	(1 149 184,43)
Odpis na koniec okresu	(11 491 844,29)	(10 055 363,76)
Wartość netto na koniec okresu	-	287 296,10

W dniu 4 lutego 2014 r. została zawarta umowa zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w BSV Sp. z o.o. ("BSV"). Kapitał zakładowy kupionej Spółki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Sprzedającymi byli Pani Boyanna Stefanova Mikulska, która sprzedała 1 udział o wartości 50 zł za cenę 50 zł oraz Pan Benedykt Józef Mikulski sprzedający 99 udziałów o wartości 4 950 zł za cenę 4 950 zł. Łączna cena zakupu 100% udziałów w BSV Sp. z o.o. wynosiła 5 tys. zł. Na transakcji nie została wygenerowana dodatnia ani ujemna wartość firmy.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. została zawarta umowa opcji dotycząca nabycia wszystkich certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz wszystkich udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation (Manchester) jako sprzedającymi a Abernyte Investment Limited, Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako kupującymi.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

W dniu 10 marca 2014 r. została zawarta umowa przeniesienia praw do wykonania opcji z dn. 6 sierpnia 2012 r. pomiędzy Abernyte Investment Limited ("Abernyte"), Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako sprzedającymi prawo a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Z tyt. wykonania zobowiązań z tej umowy Abernyte było uprawnione do otrzymania wynagrodzenia w wysokości 15 500 tys. zł z czego:

- a) kwota 5 500 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.;
- b) kwota 10 000 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia Certyfikatów w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wynagrodzenie jest płatne w 12 równych ratach miesięcznych płatnych od 16 kwietnia 2017 r. Abernyte zobowiązało się, że do dnia 16 marca 2017 r. lub do dnia w którym zobowiązania z tyt. emisji obligacji serii A zostaną zapłacone nie będzie naliczał odsetek od wynagrodzenia ani też nie będzie żądał ustanowienia przez BSV Sp. z o.o. zabezpieczenia spłaty wynagrodzenia.

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa wykonania opcji dotycząca nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikrozi na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation ("Manchester") jako sprzedającymi a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Manchester dokonał sprzedaży 13 664 udziałów w kancelarii, o wartości nominalnej 500 zł każdy oraz Locroanan dokonał sprzedaży 928 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, łącznie 14 592 udziałów o wartości nominalnej 7 296 tys. zł łącznie. Cena sprzedaży wynosi 6 654,1 tys. zł. Cena sprzedaży udziałów została powiększona o cenę opcji (5 500 tys. zł).

Cena nabycia jednostki zależnej	12 154 114,30	<b>A</b>
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w tym:	662 270,01	<b>B</b>
- Rzeczowe aktywa trwałe	31 614,45	
- Należności handlowe	839 278,80	
- Pozostałe należności	121 842,39	
- Rozliczenia międzyokresowe czynne	20 390,06	
- Środki pieniężne	307 534,41	
- Kredyty i pożyczki	(168 000,00)	
- Zobowiązania handlowe	(114 477,66)	
- Rozliczenia międzyokresowe bierne	(155 810,01)	
- Pozostałe zobowiązania	(220 102,43)	
<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>11 491 844,29</b>	<b>A-B</b>

Wartość firmy powstała w wyniku objęcia kontroli nad Kancelarią Corpus Iuris Sp. z o.o. ("Kancelaria") będzie amortyzowana przez okres 10 lat i jest to zbieżne z zakładanym okresem obsługi portfeli wierzytelności. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że usługi obsługi portfeli wierzytelności, które świadczy Kancelaria mogą trwać do 10 lat w związku z czym wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy jest uzasadnione.

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 1. 3 Ujemna wartość firmy

#### 1. 3.1 Jednostki zależne

<b>Ujemna wartość firmy - Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
<b>Wartość brutto:</b>		
Wartość brutto na początek okresu	13 057 901,81	13 057 901,81
Wartość brutto na koniec okresu	13 057 901,81	13 057 901,81
<b>Odpis ujemnej wartości firmy:</b>		
Odpis na początek okresu	(13 057 901,81)	(13 057 901,81)
Odpis na koniec okresu	(13 057 901,81)	(13 057 901,81)
Wartość netto na koniec okresu	-	-

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa pomiędzy IPOPEMA Securities S.A. a BSV Sp. z o.o. dotycząca nabycia certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty za cenę 12 916,8 tys. zł, tj. 3,34 zł za 1 certyfikat. Cena sprzedaży certyfikatów została powiększona o cenę opcji zakupu (opis w nocie 1.2.1). W dniu 28 marca 2014 r. BSV dokonała nabycia certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Ujemna wartość firmy została jednorazowo zaliczona do wyniku finansowego bieżącego roku ze względu na fakt, iż w funduszu nie ma aktywów trwałych. Posiadany portfel wierzytelności został zaklasyfikowany jako krótkoterminowy (zgodnie z Ustawą o rachunkowości nadwyżkę ujemnej wartości firmy ponad wartość godziwą nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zalicza się do przychodów).

Cena nabycia jednostki zależnej	22 916 810,11	<b>A</b>
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w tym	35 974 711,92	<b>B</b>
- Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 138 751,60	
- Należności	6 630,23	
- Składniki lokat nienotowane na aktywnym rynku	34 402 600,13	
- Pozostałe aktywa	43 635,02	
- Zobowiązania z tytułu wynagrodzenia towarzystwa za zarządzanie	(25 000,00)	
- Pozostałe zobowiązania	(1 591 905,06)	
<b>Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>(13 057 901,81)</b>	<b>A-B</b>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**2. Środki Trwałe**

**2.1 Tabela ruchów na środkach trwałych**

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
2024-01-01	755 794,95	3 300 002,90	1 032 163,38	4 391,51	134 857,66	5 227 210,40
Zwiększenia	15 971,42	-	151 152,67	-	-	167 124,09
Przeniesienie do nieruchomości (inwestycje długoterminowe)	(326 032,21)	(1 236 769,63)	(38 241,05)	-	(14 419,86)	(1 615 462,75)
Zmniejszenia	-	-	(63 022,17)	-	-	(63 022,17)
2024-12-31	445 734,16	2 063 233,27	1 082 052,83	4 391,51	120 437,80	3 715 849,57
<b>Umorzenie</b>						
2024-01-01	-	(417 436,82)	(664 509,70)	(4 391,51)	(106 297,18)	(1 192 635,21)
Zwiększenia:	-	(31 907,10)	(111 019,57)	-	(756,03)	(143 682,70)
- amortyzacja	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	61 742,56	-	-	61 742,56
Przeniesienie do nieruchomości (inwestycje długoterminowe)	-	62 036,62	83,43	-	(1 183,16)	60 936,89
2024-12-31	-	(387 307,30)	(713 703,28)	(4 391,51)	(108 236,37)	(1 213 638,46)
<b>Wartość netto</b>						
2024-01-01	755 794,95	2 882 566,08	367 653,68	-	28 560,48	4 034 575,19
2024-12-31	445 734,16	1 675 925,97	368 349,55	-	12 201,43	2 502 211,11

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**3. Inwestycje długoterminowe**

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długo - terminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długo - terminowe	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
2024-01-01	6 412 020,15	-	9 461 683,81	3 050 000,00	18 923 703,96
Zwiększenia	-	-	539 078,00	9 450 000,00	9 989 078,00
Przeniesienie ze środków trwałych	1 615 462,75	-	-	-	1 615 462,75
Zmniejszenia	-	-	(3 322 698,78)	-	(3 322 698,78)
2024-12-31	8 027 482,90	-	6 678 063,03	12 500 000,00	27 205 545,93
<b>Umorzenie</b>					
2024-01-01	(456 004,07)	-	-	-	(456 004,07)
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Przeniesienie ze środków trwałych	(302 137,52)	-	-	-	(302 137,52)
2024-12-31	(758 141,59)	-	-	-	(758 141,59)
<b>Wartość netto</b>					
2024-01-01	5 956 016,08	-	9 461 683,81	3 050 000,00	18 467 699,89
2024-12-31	7 269 341,31	-	6 678 063,03	12 500 000,00	26 447 404,34

Długoterminowe aktywa finansowe w kwocie: 6.678.063,03 zł stanowią pożyczki udzielone osobom fizycznym. Inne inwestycje długoterminowe w kwocie: 12.500.000,00 zł stanowi wycena instrumentu pochodnego.

27 lipca 2020r. nabyta została nieruchomość zlokalizowana przy ul. Bema 83 lok 73. Nieruchomość przeznaczona jest zarówno na wynajem jak i siedzibę większości spółek Grupy Kapitałowej. Na koniec 2024 r. całość powierzchni przeznaczonej do wynajmu jest wynajęta a Grupa Kapitałowa zajmuje 22% powierzchni wynajmowanej. Adekwatnie, nieruchomość wykazywana w skonsolidowanym bilansie jako nieruchomość inwestycyjna w kwocie 7.269.341,31 zł jest przeznaczona na wynajem.

**4. Inwestycje krótkoterminowe**

**4. 1 Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach**

	31.12.2024	31.12.2023
Inne papiery wartościowe	3 937 397,10	4 632 655,20
	3 937 397,10	4 632 655,20

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**4. 2 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	31.12.2024	2023-12-31
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	15 394 985,42	14 246 490,65
Inne środki pieniężne	7 208 813,21	-
	<u>22 603 798,63</u>	<u>14 246 490,65</u>

**4. 3 Inne inwestycje krótkoterminowe**

Inne inwestycje krótkoterminowe obejmują wierzytelności zakupione przez Grupę na podstawie umów cesji od poniższych podmiotów:

dane w zł

Wierzytelności zakupione od	Wartość wierzytelności	Cena nabycia	Wartość wg wyceny na dzień 31.12.2024 r.
P4 Sp. z o.o.	16 592 017,85	827 363,76	-
Tempo Finanse Sp. z o.o.	2 032 686,24	38 205,29	15 617,24
Polska Telefonía Cyfrowa Sp. z o.o.	29 251 712,35	1 985 163,01	70 751,30
Getin Noble Bank S.A.	35 684 551,41	550 093,38	1 150 663,22
Bank BPH S.A.	41 443 261,32	942 996,81	1 117 673,32
GE Money Bank S.A.	90 839 016,59	2 145 002,98	3 209 917,29
Bank Zachodni WBK S.A.	80 586 477,38	1 846 270,18	2 403 062,06
Bank Zachodni WBK S.A.	161 582 150,15	6 245 077,59	5 372 421,35
Raiffeisen Bank Polska S.A.	42 847 709,54	1 068 967,39	1 542 104,27
Raiffeisen Bank Polska S.A.	51 901 368,19	1 353 545,86	2 597 358,48
GE Money Bank S.A.	181 811 776,28	4 284 962,03	6 348 143,93
GE Money Bank S.A.	240 447 099,60	5 359 863,93	8 797 798,34
Bank Zachodni WBK S.A.	105 403 965,86	3 119 693,14	2 680 510,36
GE Money Bank S.A.	166 867 848,06	4 620 309,87	4 668 650,79
Bank Pocztowy S.A.	18 880 549,77	491 191,55	451 944,87
Getin Noble Bank S.A.	25 961 594,83	3 168 512,97	39 531,07
SKOK Piast Tychy	27 551 655,55	1 221 409,66	999 897,84
SKOK im. Eugeniusza Kwiatkowskiego	5 662 130,97	332 533,58	474 664,89
SKOK Piast Tychy	12 018 982,38	1 050 121,15	618 240,41
SKOK Piast Tychy	9 870 605,92	911 323,03	487 387,69
Open Finance WD NS FIZ	575 954 384,39	25 096 265,01	17 742 854,64
Cashposrt Sp. z o.o.	699 521,38	62 945,04	61 737,77
Krakowska Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa	2 242 991,06	-	107 673,40
Premium Pożyczki S.A.	5 444 429,28	412 907,53	-
Florial/Prosperial	21 000 406,18	2 682 114,40	1 630 415,77
Lumen Profit 14 N FIZ W	66 723 993,50	4 737 224,54	4 467 618,45
Lumen Profit 15 N FIZ W	52 999 404,54	3 848 600,50	3 590 907,16
Lumen Profit 16 N FIZ W	48 847 842,82	4 439 406,41	4 232 817,52
Lumen Profit 18 N FIZ W	131 156 327,58	6 679 073,96	6 136 245,24
Lumen Profit 20 N FIZ W	412 286 771,20	7 365 273,40	5 631 924,94
Lumen Profit 21 N FIZ W	631 477 939,66	10 740 782,46	7 439 886,69
Lumen Profit 22 N FIZ W	262 283 553,91	10 825 766,31	9 234 900,10
Lumen Profit 23 N FIZ W	136 412 559,80	4 861 478,76	3 934 822,21
Lumen Profit 24 N FIZ W	179 002 321,47	3 786 196,78	1 918 525,97
PBI Sp. z o.o. w likwidacji	55 145,39	3 533,91	3 533,91
Eniro, Oriflame, Stoen	9 329 356,29	855,55	855,55
	<u>3 883 154 108,69</u>	<u>127 105 031,72</u>	<u>109 181 058,04</u>

Przedmiotowe inwestycje wyceniane są na dzień bilansowy w wartości godziwej, a ich wycena wpływa na zysk bądź stratę ze sprzedaży.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**5. Rozliczenia międzyokresowe**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ubezpieczenia OC członków władz Spółki	9 200,06	8 574,94
Inne polisy ubezpieczeniowe	15 929,40	16 939,26
OC działalności gospodarczej	8 043,03	7 289,00
Licencje	102 273,24	45 345,01
Podatek VAT do rozliczenia w przyszłych okresach	4 938,08	29 686,75
Koszty remontów rozliczane w czasie	679 925,36	933 361,88
Pozostałe	26 632,35	21 506,11
	<b>846 941,52</b>	<b>1 062 702,95</b>
	w tym:	
	krótkoterminowe	392 082,50
	długoterminowe	380 749,08
		540 289,63
		681 953,87

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

#### 6. Kapitały

##### 6. 1 Struktura własności kapitału zakładowego Jednostki Dominującej

Akcjonariusz	Wartość		Udział %
	Ilość akcji	nominalna akcji	
Maciej Belski	59 337	59 337,00	59,3%
Benedykt Józef Mikulski	18 582	18 582,00	18,6%
Rafał Posuniak	16 581	16 581,00	16,6%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,5%
	100 000	100 000	100,0%

Akcje nie są uprzywilejowane.

#### 7. Rezerwy

##### 7. 1 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Pozostałe	Razem
2024-01-01	-	-	236 832,29	236 832,29
Rozwiązanie	-	-	- 100 101,53	- 100 101,53
2024-12-31	-	-	136 730,76	136 730,76
<b>w tym część:</b>				
krótkoterminowa	-	-	136 730,76	136 730,76

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**8. Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 1.902.294,29 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

**9. Inne rozliczenia międzyokresowe**

**9. 1 Rozliczenia krótkoterminowe**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Koszty poniesione po zakończeniu roku obrotowego	653 790,42	431 726,86
	<u>653 790,42</u>	<u>431 726,86</u>

**10. Struktura przychodów ze sprzedaży**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<i>Struktura terytorialna</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Kraj	58 871 102,57	53 178 907,14
	<u>58 871 102,57</u>	<u>53 178 907,14</u>
<i>Struktura rzeczowa</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Obrót wierzytelnościami i związane z nim usługi i wycena pakietów wierzytelności, oraz pozostałe	58 871 102,57	53 178 907,14
	<u>58 871 102,57</u>	<u>53 178 907,14</u>

**11. Przychody odsetkowe**

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

	<b>Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności</b>				<b>Razem</b>
	<b>Odsetki zrealizowane</b>	<b>od 3 do do 3 miesięcy</b>	<b>od 3 do 12 miesięcy</b>	<b>powyżej 12 miesięcy</b>	
Pożyczki udzielone i należności własne	127 774,55	-	-	411 303,45	539 078,00
Pozostałe aktywa	228 385,21	21 813,21	-	-	250 198,42
	<u>356 159,76</u>	<u>21 813,21</u>	<u>-</u>	<u>411 303,45</u>	<u>789 276,42</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	35 206,35	-	-	683 487,12	718 693,47
Pozostałe aktywa	138 241,49	-	-	-	138 241,49
	173 447,8	-	-	683 487,12	856 934,96

**12. Koszty odsetkowe**

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(4 733 626,62)	(1 024 413,65)	-	-	(5 758 040,27)
Pozostałe pasywa	(129,97)	-	-	-	(129,97)
	(4 733 756,59)	(1 024 413,65)	-	-	(5 758 170,24)

w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	(159 224,40)	-	-	-	(159 224,40)
Pozostałe pasywa	(13 745,31)	-	-	-	(13 745,31)
	(172 969,71)	-	-	-	(172 969,71)

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**13. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
<b>Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:</b>		
- poniesione w roku	221 934,53	400 492,13
- planowane na rok następny	172 000,00	172 000,00

**14. Podatek dochodowy od osób prawnych**

**14. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
Podatek dochodowy bieżący	1 551 817,00	6 149 188,00
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	6 974 749,02	(225 583,80)
	<u>8 526 566,02</u>	<u>5 923 604,20</u>

**14. 2 Podatek dochodowy bieżący**

Podatnikami podatku dochodowego są poszczególne spółki, których dane są wykazane w Skonsolidowanej informacji finansowej tj. Grupa Corpus Iuris S.A., Kancelaria Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Nieruchomości. Podatek bieżący spółek za rok 2024 r. wyniósł 1.551.817,00 zł i dotyczy spółek BSV Sp. z o.o. oraz Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Spółka Grupa Corpus Iuris S.A. wykazała stratę podatkową za rok 2024 natomiast Spółka Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. odlicza straty podatkowe z lat ubiegłych od osiągniętego dochodu. Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności wchodzący w skład Skonsolidowanej informacji finansowej zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi nie jest podatnikiem podatku dochodowego. Z punktu widzenia Grupy Kapitałowej obowiązek podatkowy powstaje w momencie wykupu certyfikatów inwestycyjnych i z tego tytułu utworzono rezerwę na podatek odroczonego.

**14. 3 Odroczonego podatku dochodowego**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ujemne różnice przejściowe:		
Odpisy aktualizujące wartość zakupionego portfela SECUS	312 851,43	302 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00
Niezafakturowane koszty	88 077,60	70 158,76
Odplatne poręczenie	369 614,59	-
Roczna korekta VAT	138 658,00	64 564,00
Wynagrodzenia wraz z narzutami	828,35	-
	<u>1 042 629,97</u>	<u>570 174,19</u>

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

Strata podatkowa 2019 r.	1 348 844,83	1 348 844,83
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(1 348 844,83)	(674 422,42)
Strata podatkowa 2019 r. do rozliczenia	-	674 422,41
Strata podatkowa 2020 r.	1 058 362,07	1 058 362,07
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(529 181,04)	-
Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia	529 181,03	1 058 362,07
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia	724 807,37	724 807,37
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia	3 044 918,85	3 044 918,85
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	5 926 954,31	6 886 611,03
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 324 221,00	1 416 789,19
Odpis aktualizujący	(1 126 121,00)	(837 289,19)
<b>Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	198 100,00	579 500,00

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Dodatknie różnice przejściowe:		
Wycena certyfikatów inwestycyjnych	92 967 408,04	71 878 560,60
Wycena instrumentu pochodnego	12 500 000,00	3 050 000,00
Naliczone, a nie otrzymane odsetki od pożyczek	2 262 752,55	-
Aktualizacja wartości certyfikatów	1 868 830,67	-
Środki trwałe	28 193,67	-
Lokata - wycena bilansowa	3 211,40	-
	<u>109 630 396,33</u>	<u>74 928 560,60</u>
<b>Wartość rezerwy na odroczony podatek dochodowy</b>	<u>20 829 775,53</u>	<u>14 236 426,51</u>
Kompensata	(198 100,00)	(579 500,00)
<b>Wykazane w skonsolidowanym bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Wykazana w skonsolidowanym bilansie rezerwa na odroczony podatek dochodowy</b>	<u>20 631 675,53</u>	<u>13 656 926,51</u>
<b>Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>	<u>6 974 749,01</u>	<u>(225 583,80)</u>
<b>Zmiana podatku odroczonego ujętego w skonsolidowanym rachunku zysków i strat</b>	<u>6 974 749,01</u>	<u>(225 583,80)</u>

**15. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w skonsolidowanym bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych**

**15. 1 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	18 497 314,78	(9 865 435,96)
Zmiana stanu kredytów i pożyczek	(13 011 383,70)	3 063 533,76
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. nabycia Certyfikatów Inwestycyjnych	-	1 075 628,96
Zmiana stanu zobowiązań z tyt dywidend	(3 390 802,30)	4 897 000,00
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia Nieruchomości Inwestycyjnej	-	304 164,11
	<u>2 095 128,78</u>	<u>(525 109,13)</u>

**15. 2 Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych	(5 310,44)	(147 150,04)
Zmiana stanu zaliczek na wartości niematerialne i prawne	(49 500,00)	-
Zmiana stanu środków trwałych	(167 124,09)	(253 342,09)
	<u>(221 934,53)</u>	<u>(400 492,13)</u>

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**16. Zatrudnienie**

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym

Pracownicy umysłowi	70
Pracownicy na urloпах wychowawczych	-
	<u>70</u>

**17. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących**

Wynagrodzenia członków Zarządu Jednostki Dominującej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 3.125.470,48 zł (2023 r.: 3.710.078,91 zł), w tym:

- wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji członka Zarządu - 400.516,49 zł;
- wypłacona dywidenda - 2.724.953,99 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 903.880,76 zł (2023 r.: 4.349.110,44 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu Jednostki Dominującej wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2023 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 486.993,70 zł. Pożyczki oprocentowane są zmienną stopą procentową równą sumie zmiennej stopy WIBOR 1M dla kredytów udzielanych na rynku międzybankowym oraz marży 3,1% w skali roku, termin spłaty przypada na miesiąc czerwiec 2026 r.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej Jednostki Domiującej wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2023 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 152.350,00 zł. Pożyczki oprocentowane są zmienną stopą procentową równą sumie zmiennej stopy WIBOR 1M dla kredytów udzielanych na rynku międzybankowym oraz marży 3,1% w skali roku, termin spłaty przypada na miesiąc czerwiec 2026 r.

**18. Wynagrodzenie firmy audytorskiej**

<b>Wynagrodzenie wypłacone lub należne:</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>
Badania ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	82 000,00	74 000,00
Badanie śródroczne		20 000,00
Inne usługi poświadczające	53 000,00	15 000,00
	<u>135 000,00</u>	<u>109 000,00</u>

## Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### 19. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w skonsolidowanej informacji finansowej roku obrotowego

Nie dotyczy.

### 20. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w skonsolidowanej informacji finansowej

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia.

### 21. Inne istotne zdarzenia roku obrotowego oraz lat poprzednich mogące mieć wpływ na lata następne

Pod koniec lutego 2022 r. na terytorium Ukrainy rozpoczęły się działania wojenne. Z uwagi na brak powiązań (handel i rozrachunki / zasoby / aktywa i podmioty powiązane) bezpośrednich lub pośrednich zarówno z Ukrainą jak i Rosją, wojna w Ukrainie nie ma i nie powinna mieć żadnego wpływu na sytuację Spółki. Jednak niepewność w krótko, średnio i długo terminowym horyzoncie czasu oraz potencjalne ryzyka dla działalności Spółki (szczególnie: płynność, działalność operacyjna, cyberbezpieczeństwo, zasoby ludzkie, rosnąca inflacja) będą zależały od dalszego rozwoju sytuacji.

### 22. Zobowiązania warunkowe

<b>Gwarancje i poręczenia udzielone przez Jednostkę Dominującą wobec</b>	<b>75 000 000,00</b>
Fundacja Avalon (Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym) - gwarancja rentowności inwestycji, do grudnia 2026	75 000 000,00

W listopadzie 2021r. Jednostka Dominująca udzieliła gwarancji rentowności (na ustalonym poziomie %) dla inwestycji dokonanej przez Fundacja Avalon (Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym) w certyfikaty inwestycyjne Secus NSFIZ Insecura. Z tego tytułu rozpoznano aktywo (wycena instrumentu pochodnego), a maksymalna ekspozycja na ryzyko - w sytuacji hipotetycznego spadku wartości inwestycji do zera - to 22,8 mln zł.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w Skonsolidowanej informacji finansowej mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

## **Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

---

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisu ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

#### **23. Ustanowione przez Grupę zabezpieczenia majątkowe**

W związku z zawartą umową pożyczki z dnia 22.11.2023 roku na certyfikatach ustanowiony jest zastaw rejestrowy. Ilość certyfikatów objętych zastawem uzależniona jest od wysokości salda pożyczki pozostającej do spłaty.

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**24. Informacje o instrumentach finansowych**

**24. 1 Charakterystyka instrumentów finansowych**

<b>Portfel</b>	<b>Charakterystyka (ilość)</b>	<b>Wartość bilansowa</b>	<b>Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne</b>
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pakiety wierzytelności nabyte na podstawie umów cesji	109 181 058,04	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty Inwestycyjne Secus NS FIZ Insecura	3 937 397,10	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
Pozostałe	Instrument pochodny	12 500 000,00	Wartość uzależniona od wartości certyfikatów
Pożyczki udzielone i należności własne	Pożyczki długoterminowe udzielone osobom fizycznym	6 678 063,03	Oprocentowanie zmienne, termin spłaty - czerwiec 2026 r.
Środki pieniężne	Środki pieniężne w kasie i rachunkach bankowych	22 603 798,63	n.d
Zobowiązania finansowe		-	
- pożyczki	Pożyczka z dnia 22.11.2023 - część długoterminowa	32 366 250,00	Oprocentowanie zmienne, marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.01.2028
- pożyczki	Pożyczka z dnia 22.11.2023 - część krótkoterminowa	13 011 913,65	marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.10.2025

**Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

**24. 2 Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 125.618.455,14 zł.

**24. 3 Informacje na temat ryzyka kredytowego**

Zarząd Jednostki Dominującej stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Grupa nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, również pochodnych instrumentów finansowych, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe.

**24. 4 Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych**

	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>	<u>01.01.2023 - 31.12.2023</u>
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>