

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

**PÓŁROCZNA SKONSOLIDOWANA INFORMACJA FINANSOWA
ZA OKRES**

OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	3
WPROWADZENIE DO PÓŁROCZNEJ SKONSOLIDOWANEJ INFORMACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANY BILANS	16
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	19
ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	21
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	22
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	24

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Półroczna skonsolidowana informacja finansowa za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.

Oświadczenie Zarządu Jednostki Dominującej

Zgodnie z wymogami pkt. 18.1.4 Warunków Emisji Obligacji serii K i L Zarząd Jednostki Dominującej (Grupa Corpus Iuris S.A.) przedstawia półroczną skonsolidowaną informację finansową, na którą składa się:

- 1) wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej;
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 170.287.870,91 złotych;
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujący zysk netto w kwocie 18.001.396,64 złotych;
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 8.871.603,36 złotych;
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 1.640.711,12 złotych;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Karol Posuniak
Prezes Zarządu

Marcin Bojałkowski
*Osoba odpowiedzialna za sporządzenie
sprawozdania finansowego*

Warszawa, dnia 29 września 2025 r.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. **Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Dane identyfikujące

a) nazwa Jednostki Dominującej

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Jednostką Dominującą

b) siedziba Jednostki Dominującej

ul. Józefa Bema 83
01-233 Warszawa

c) Podstawowy przedmiot i czas działalności

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania.

Jednostka Dominująca została utworzona na czas nieokreślony.

d) dane rejestrowe Jednostki Dominującej

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 30 listopada 2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

e) jednostki, których dane wykazane są w półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

Szczegółowe informacje na temat jednostek, których dane wykazane są w półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej przedstawiono poniżej:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2025
<u>Jednostki zależne</u>				
1. BSV Sp. z o.o.	Warszawa	holding finansowy	5 000,00	100%
2. Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	Warszawa	dochodzenie wierzytelności	2 000 000,00	100 % udziałów posiada BSV Sp. z o.o.
3. Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności	Warszawa	obrót wierzytelnościami	122.093.855,95 (kapitał funduszu i zakumulowany wynik z operacji)	100 % certyfikatów inwestycyjnych posiada BSV Sp. z o.o.
4. Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	wynajem i zarządzanie nieruchomościami	5 000,00	90%

Udział procentowy Jednostki Dominującej w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada jej udziałowi w kapitale zakładowym tej spółki. Wszystkie powyższe jednostki zostały objęte półroczną skonsolidowaną informacją finansową.

Na potrzeby niniejszej Półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej Grupa Kapitałowa została zdefiniowana jako: Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności ("Grupa", "Grupa Kapitałowa")

2. Okres objęty skonsolidowaną informacją finansową

Niniejsza półroczna skonsolidowana informacja finansowa obejmuje okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. - dla wartości wykazanych w bilansie oraz zestawieniu zmian w kapitale własnym oraz okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r. - dla wartości wykazanych w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

3. Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowana informacja finansowa oraz sprawozdania finansowe stanowiące podstawę sporządzenia Skonsolidowanej informacji finansowej zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania Skonsolidowanej informacji finansowej żadnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

4. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

a) Podstawa sporządzenia półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

Półroczna skonsolidowana informacja finansowa sporządzona została zgodnie z wymogami Warunków Emisji Obligacji serii K i L wyemitowanych przez Grupa Corpus Iuris S.A. Zgodnie z p. 18.1.4 Warunków emisji obligacji Emitent udostępni Obligatariuszom półroczną Skonsolidowaną Informację Finansową.

Skonsolidowana Informacja Finansowa" oznacza dokument finansowy obejmujący w szczególności: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, informację dodatkową dla Grupy Kapitałowej Emitenta, w której skład wchodzi Emitent oraz jego jednostki zależne (i współzależne) wszystkich szczebli, przy czym dane finansowe funduszy inwestycyjnych zamkniętych (w szczególności na dzień sporządzenia Memorandum Informacyjnego - Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności) konsoliduje się analogicznie jak by to były spółki kapitałowe. W dokumencie w możliwie szerokim zakresie stosuje się zasady konsolidacji oraz wyłączeń konsolidacyjnych wskazane w art. 59 i art. 60 ustawy o rachunkowości. Emitent będzie sporządzał roczną i półroczną (za okres pierwszych 6 miesięcy danego roku obrotowego) Skonsolidowaną Informację Finansową.

Półroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat został wyliczony jako suma rachunków zysków i strat Spółek za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r., z uwzględnieniem ewentualnych wyłączeń konsolidacyjnych transakcji pomiędzy jednostkami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej (np. wzajemnych obrotów, niezrealizowanego wyniku na transakcjach wzajemnych). Skonsolidowany bilans powstał w wyniku sumowania poszczególnych pozycji jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2025 r., z uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych dotyczących wzajemnych należności i zobowiązań oraz innych rozrachunków o podobnym charakterze, a także zysków lub strat powstałych w wyniku operacji gospodarczych dokonanych pomiędzy tymi jednostkami, które zostały zawarte w wartości aktywów podlegających zsumowaniu.

Prezentowana w niniejszym dokumencie Skonsolidowana informacja finansowa nie może jednak być utożsamiana z definicją skonsolidowanego sprawozdania finansowego wynikającą z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości ("Ustawa o rachunkowości") oraz wydanych na jej podstawie przepisów oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Grupa Kapitałowa zdefiniowana w niniejszej Półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej nie może być utożsamiana z definicją Grupy Kapitałowej zdefiniowanej w Ustawie o rachunkowości. Przyjęte przez Jednostkę Dominującą zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły. Wszystkie dane w półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej zostały przedstawione w złotych polskich.

b) Przychody, koszty i wynik finansowy

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Grupa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników/Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki, w którą Grupa zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty Grupa rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną Grupy),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem są jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

c) Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Grupa sporządza skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

d) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe	50 %
Oprogramowanie	50 %
Inne	50 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Grupę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

e) Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez Grupę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:

Budynki	2,5 - 10 %
Urządzenia techniczne i maszyny	10 - 33 %
Środki transportu	20 - 40 %
Inne	10 - 20 %

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

f) Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Inwestycje w nieruchomości

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do używania.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne:

Budynki	2,50%
---------	-------

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

g) Leasing

Gdy Grupa jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do używania obce środki trwale i wartości niematerialne i prawne, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i korzyści wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w skonsolidowanym bilansie.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

h) Zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Produkty gotowe - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Do uzasadnionej, odpowiedniej do okresu wytwarzania produktu, części kosztów pośrednich zalicza się zmienne pośrednie koszty produkcji oraz tę część stałych, pośrednich kosztów produkcji, które odpowiadają poziomowi tych kosztów przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Za normalny poziom wykorzystania zdolności produkcyjnych uznaje się przeciętną, zgodną z oczekiwaniami w typowych warunkach, wielkość produkcji za daną liczbę okresów lub sezonów, przy uwzględnieniu planowych remontów.

Towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się zgodnie z rzeczywistą ceną nabycia danego artykułu.

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

W skonsolidowanym bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne. Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

i) Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

j) Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki Dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice pomiędzy wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

k) Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

l) Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

m) Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Wartość firmy amortyzowana jest przez okres 10 lat zgodnie z oczekiwanym okresem windykacji portfeli wierzytelności.

n) Ujemna wartość firmy

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej nad ceną nabycia na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Ujemna wartość firmy nieprzekraczająca wartości godziwej aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, jest odpisywana w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przez okres będący średnią ważoną okresu będącego średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów. Nadwyżka ujemnej wartości firmy nad wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na rynkach regulowanych, zaliczana jest do przychodów.

o) Metoda konsolidacji / wyceny jednostek podporządkowanych

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanej informacji finansowej ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji w skonsolidowanym bilansie.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

p) Opodatkowanie

Podatek dochodowy wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w skonsolidowanej informacji finansowej.

q) Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

r) Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Grupę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Grupa uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Grupę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Grupa zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Grupa przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Grupę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś zyski i straty z wyceny ujmowane są w kapitale z aktualizacji wyceny. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do skonsolidowanego rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Skonsolidowany bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	30.06.2025	31.12.2024
A. Aktywa trwałe		26 249 029,74	29 670 126,89
I. Wartości niematerialne i prawne	1		
1. Inne wartości niematerialne i prawne		123 346,42	112 321,81
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		49 500,00	49 500,00
		<u>172 846,42</u>	<u>161 821,81</u>
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych			
1. Wartość firmy - jednostki zależne	1.2	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
III. Rzeczowe aktywa trwałe			
1. Środki trwałe	2.1	2 580 285,56	2 502 211,11
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		449 247,88	445 734,16
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 638 170,35	1 675 925,97
b) urządzenia techniczne i maszyny		466 534,16	368 349,55
d) inne środki trwałe		26 333,17	12 201,43
2. Środki trwałe w budowie		-	-
		<u>2 580 285,56</u>	<u>2 502 211,11</u>
IV. Należności długoterminowe			
1. Od pozostałych jednostek		18 400,00	18 400,00
		<u>18 400,00</u>	<u>18 400,00</u>
IV. Inwestycje długoterminowe	3		
1. Nieruchomości		7 187 730,61	7 269 341,31
2. Długoterminowe aktywa finansowe		15 900 000,00	19 178 063,03
a) w pozostałych jednostkach		15 900 000,00	19 178 063,03
- udzielone pożyczki		-	6 678 063,03
- inne długoterminowe aktywa finansowe		15 900 000,00	12 500 000,00
		<u>23 087 730,61</u>	<u>26 447 404,34</u>
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5	389 767,15	540 289,63
		<u>389 767,15</u>	<u>540 289,63</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Skonsolidowany bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	30.06.2025	31.12.2024
B. Aktywa obrotowe		<u>144 038 841,17</u>	<u>137 878 593,59</u>
I. Zapasy			
1. Zaliczki na dostawy i usługi		860,16	-
		<u>860,16</u>	<u>-</u>
II. Należności krótkoterminowe			
1. Należności od pozostałych jednostek		1 686 940,13	1 764 257,32
a) z tytułu dostaw i usług		1 659 360,26	1 631 993,58
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 929,00	116 323,00
c) inne		25 650,87	15 940,74
		<u>1 686 940,13</u>	<u>1 764 257,32</u>
III. Inwestycje krótkoterminowe			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		32 371 287,35	26 541 195,73
a) w pozostałych jednostkach	4.1	8 126 777,60	3 937 397,10
- inne papiery wartościowe		635 948,84	3 937 397,10
- udzielone pożyczki		7 490 828,76	-
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4.2	24 244 509,75	22 603 798,63
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		24 244 509,75	15 394 985,42
- inne środki pieniężne		-	7 208 813,21
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	4.3	109 492 349,43	109 181 058,04
		<u>141 863 636,78</u>	<u>135 722 253,77</u>
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	<u>487 404,10</u>	<u>392 082,50</u>
AKTYWA RAZEM		<u><u>170 287 870,91</u></u>	<u><u>167 548 720,48</u></u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Skonsolidowany bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

PASYWA	Nota	30.06.2025	31.12.2024
A. Kapitał własny		80 997 383,70	89 868 987,06
I. Kapitał zakładowy	6	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał zapasowy		3 937 027,87	35 752,12
IV. Zysk/ (Strata) z lat ubiegłych		58 958 959,19	62 860 107,36
V. Zysk/(Strata) netto		18 001 396,64	26 873 127,58
		80 997 383,70	89 868 987,06
B. Kapitał mniejszości		(35 354,64)	(60 738,02)
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		89 325 841,85	77 740 471,44
I. Rezerwy na zobowiązania			
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	23 852 317,73	20 631 675,53
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		136 730,76	136 730,76
- krótkoterminowa	7.1	136 730,76	136 730,76
		23 989 048,49	20 768 406,29
II. Zobowiązania długoterminowe			
1 Wobec pozostałych jednostek	8.1	25 558 977,92	32 793 791,37
a) kredyty i pożyczki		25 173 750,00	32 366 250,00
d) inne		385 227,92	427 541,37
		25 558 977,92	32 793 791,37
III. Zobowiązania krótkoterminowe			
2. Wobec pozostałych jednostek		39 612 256,11	23 524 483,36
a) kredyty i pożyczki		15 268 254,76	13 011 913,65
b) z tytułu dostaw i usług	8.2	2 020 080,72	1 902 294,29
c) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		973 269,37	999 135,98
d) z tytułu wynagrodzeń		561 527,77	534 975,39
e) inne		20 789 123,49	7 076 164,05
		39 612 256,11	23 524 483,36
IV. Rozliczenia międzyokresowe			
1. Inne rozliczenia międzyokresowe		165 559,33	653 790,42
- krótkoterminowe	9.1	165 559,33	653 790,42
		165 559,33	653 790,42
PASYWA RAZEM		170 287 870,91	167 548 720,48

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Skonsolidowany rachunek zysków i strat

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10	36 111 032,93	36 381 004,13
		<u>36 111 032,93</u>	<u>36 381 004,13</u>
B. Koszty działalności operacyjnej			
I. Amortyzacja		(159 085,30)	(17 646,67)
II. Zużycie materiałów i energii		(102 318,11)	(192 000,07)
III. Usługi obce		(9 503 818,23)	(7 974 518,11)
IV. Podatki i opłaty		(109 589,17)	(94 413,66)
V. Wynagrodzenia		(4 375 105,20)	(3 849 087,88)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(765 254,38)	(706 749,35)
<i>w tym emerytalne:</i>		(347 093,34)	(320 970,64)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(46 407,74)	(50 272,94)
		<u>(15 061 578,13)</u>	<u>(12 884 688,68)</u>
C. Zysk/(Strata) ze sprzedaży		<u>21 049 454,80</u>	<u>23 496 315,45</u>
D. Pozostałe przychody operacyjne			
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	68 540,65
II. Inne przychody operacyjne		1 865,09	12 034,07
		<u>1 865,09</u>	<u>80 574,72</u>
E. Pozostałe koszty operacyjne			
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	(479,61)
II. Inne koszty operacyjne		(94 073,47)	(208 343,33)
		<u>(94 073,47)</u>	<u>(208 822,94)</u>
F. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej		<u>20 957 246,42</u>	<u>23 368 067,23</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Skonsolidowany rachunek zysków i strat

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
G. Przychody finansowe			
I. Odsetki	11	499 311,76	393 943,40
II. Zysk ze zbycia inwestycji		1 798 675,44	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji		3 400 000,00	327 521,60
		<u>5 697 987,20</u>	<u>721 465,00</u>
H. Koszty finansowe			
I. Odsetki	12	(2 861 598,99)	(2 593 845,17)
II. Aktualizacja wartości inwestycji		(1 528 391,32)	-
II. Inne		(284,09)	(104,54)
		<u>(4 390 274,40)</u>	<u>(2 593 949,71)</u>
J. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej		<u>22 264 959,22</u>	<u>21 495 582,52</u>
K. Odpis wartości firmy			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	1.2	-	(287 296,10)
		-	(287 296,10)
L. Zysk/(Strata) brutto		<u>22 264 959,22</u>	<u>21 208 286,42</u>
M. Podatek dochodowy	14	<u>(4 238 179,20)</u>	<u>(4 279 528,20)</u>
N. (Zysk) / Strata mniejszości		(25 383,38)	4 065,63
O. Zysk/(Strata) netto		<u>18 001 396,64</u>	<u>16 932 823,85</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 31.12.2024</u>
Kapitał własny na początek okresu		89 868 987,06	82 820 858,48
Kapitał zakładowy na początek okresu	6	100 000,00	100 000,00
Kapitał zakładowy na koniec okresu		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Kapitał zapasowy na początek okresu		35 752,12	35 486,67
Zmiany kapitału zapasowego			
zwiększenia		3 901 275,75	265,45
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy		3 901 275,75	265,45
Kapitał zapasowy na koniec okresu		<u>3 937 027,87</u>	<u>35 752,12</u>
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu		89 733 234,94	82 685 371,81
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		89 733 234,94	82 685 371,81
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		89 733 234,94	82 685 371,81
zmniejszenia		(30 774 275,75)	(19 825 264,45)
- przeniesienie na kapitał zapasowy		(3 901 275,75)	(265,45)
- wypłata dywidendy		(26 873 000,00)	(19 824 999,00)
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		<u>58 958 959,19</u>	<u>62 860 107,36</u>
Strata z lat ubiegłych na początek okresu		-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		-	-
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		<u>58 958 959,19</u>	<u>62 860 107,36</u>
Wynik netto			
zysk netto		18 001 396,64	26 873 127,58
Kapitał własny na koniec okresu		<u>80 997 383,70</u>	<u>89 868 987,06</u>
Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty		<u>80 997 383,70</u>	<u>74 481 849,18</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(Strata) netto		18 001 396,64	16 932 823,85
Korekty razem:			
Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych		25 383,38	(4 065,63)
Amortyzacja		253 153,71	225 716,10
Odpisy wartości firmy	1.2	-	287 296,10
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		2 648 490,24	2 280 235,86
Zysk/(Strata) z działalności inwestycyjnej		(3 670 284,12)	479,61
Zmiana stanu rezerw		3 220 642,20	3 402 781,20
Zmiana stanu zapasów		(860,16)	(828,94)
Zmiana stanu należności		77 317,19	1 739 991,96
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15.1	306 920,49	946 269,39
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(433 030,21)	(431 139,54)
Inne korekty (Zmiana stanu portfeli wierzytelności)		(311 291,39)	(862 067,22)
		<u>2 116 441,33</u>	<u>7 584 668,89</u>
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		<u>20 117 837,97</u>	<u>24 517 492,74</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		3 571 732,38	1 065 254,86
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	800,00
Z aktywów finansowych, w tym:		3 571 732,38	1 064 454,86
w pozostałych jednostkach		3 571 732,38	1 064 454,86
- zbycie aktywów finansowych		3 571 732,38	1 062 274,96
- inne wpływy z aktywów finansowych		-	2 179,90
Wydatki		(860 642,07)	(61 508 866,47)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15.2	(260 642,07)	(64 305,19)
Na aktywa finansowe, w tym:		(600 000,00)	(61 444 561,28)
w pozostałych jednostkach		(600 000,00)	(61 444 561,28)
- nabycie aktywów finansowych		-	(61 444 561,28)
- udzielone pożyczki długoterminowe		(600 000,00)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		<u>2 711 090,31</u>	<u>(60 443 611,61)</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	<u>Nota</u>	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		-	47 950 000,00
Kredyty i pożyczki		-	47 950 000,00
Wydatki		(21 188 217,16)	(9 608 913,26)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(13 390 802,30)	(6 900 001,00)
Spłaty kredytów i pożyczek		(4 795 000,00)	(1 198 750,00)
Odsetki		(3 002 414,86)	(1 510 162,26)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		<u>(21 188 217,16)</u>	<u>38 341 086,74</u>
Przepływy pieniężne netto razem		<u>1 640 711,12</u>	<u>2 414 967,87</u>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych		1 640 711,12	2 414 967,87
Środki pieniężne na początek okresu		22 603 798,63	14 246 490,65
Środki pieniężne na koniec okresu		<u>24 244 509,75</u>	<u>16 661 458,52</u>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		<u>-</u>	<u>-</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Wartości niematerialne i prawne

	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto			
01.01.2025	847 480,24	49 500,00	896 980,24
Zwiększenia	38 431,92	-	38 431,92
30.06.2025	885 912,16	49 500,00	935 412,16
Umorzenie			
01.01.2025	(735 158,43)	-	(735 158,43)
Zwiększenia	(27 407,31)	-	(27 407,31)
30.06.2025	(762 565,74)	-	(762 565,74)
Wartość netto			
01.01.2025	112 321,81	49 500,00	161 821,81
30.06.2025	123 346,42	49 500,00	172 846,42

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. 2 Wartość firmy jednostek podporządkowanych

1. 2.1 Jednostki zależne

Wartość firmy - Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Wartość brutto:		
Wartość brutto na początek okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
Wartość brutto na koniec okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
Odpis wartości firmy:		
Odpis na początek okresu	(11 491 844,29)	(11 204 548,19)
Amortyzacja wartości firmy	-	(287 296,10)
Odpis na koniec okresu	(11 491 844,29)	(11 491 844,29)
Wartość netto na koniec okresu	-	-

W dniu 4 lutego 2014 r. została zawarta umowa zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w BSV Sp. z o.o. ("BSV"). Kapitał zakładowy kupionej Spółki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Sprzedającymi byli Pani Boyanna Stefanova Mikulska, która sprzedała 1 udział o wartości 50 zł za cenę 50 zł oraz Pan Benedykt Józef Mikulski sprzedający 99 udziałów o wartości 4 950 zł za cenę 4 950 zł. Łączna cena zakupu 100% udziałów w BSV Sp. z o.o. wynosiła 5 tys. zł. Na transakcji nie została wygenerowana dodatnia ani ujemna wartość firmy.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. została zawarta umowa opcji dotycząca nabycia wszystkich certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz wszystkich udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation (Manchester) jako sprzedającymi a Abernyte Investment Limited, Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako kupującymi.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

W dniu 10 marca 2014 r. została zawarta umowa przeniesienia praw do wykonania opcji z dn. 6 sierpnia 2012 r. pomiędzy Abernyte Investment Limited ("Abernyte"), Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako sprzedającymi prawo a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Z tyt. wykonania zobowiązań z tej umowy Abernyte było uprawnione do otrzymania wynagrodzenia w wysokości 15 500 tys. zł z czego:

- a) kwota 5 500 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.;
- b) kwota 10 000 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia Certyfikatów w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wynagrodzenie jest płatne w 12 równych ratach miesięcznych płatnych od 16 kwietnia 2017 r. Abernyte zobowiązało się, że do dnia 16 marca 2017 r. lub do dnia w którym zobowiązania z tyt. emisji obligacji serii A zostaną zapłacone nie będzie naliczał odsetek od wynagrodzenia ani też nie będzie żądał ustanowienia przez BSV Sp. z o.o. zabezpieczenia spłaty wynagrodzenia.

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa wykonania opcji dotycząca nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikrozi na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation ("Manchester") jako sprzedającymi a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Manchester dokonał sprzedaży 13 664 udziałów w kancelarii, o wartości nominalnej 500 zł każdy oraz Locroanan dokonał sprzedaży 928 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, łącznie 14 592 udziałów o wartości nominalnej 7 296 tys. zł łącznie. Cena sprzedaży wynosi 6 654,1 tys. zł. Cena sprzedaży udziałów została powiększona o cenę opcji (5 500 tys. zł).

Cena nabycia jednostki zależnej	12 154 114,30	A
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w tym:		
- Rzeczowe aktywa trwałe	662 270,01	B
- Należności handlowe	31 614,45	
- Pozostałe należności	839 278,80	
- Rozliczenia międzyokresowe czynne	121 842,39	
- Środki pieniężne	20 390,06	
- Kredyty i pożyczki	307 534,41	
- Zobowiązania handlowe	(168 000,00)	
- Rozliczenia międzyokresowe bierne	(114 477,66)	
- Pozostałe zobowiązania	(155 810,01)	
	(220 102,43)	
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	11 491 844,29	A-B

Wartość firmy powstała w wyniku objęcia kontroli nad Kancelarią Corpus Iuris Sp. z o.o. ("Kancelaria") będzie amortyzowana przez okres 10 lat i jest to zbieżne z zakładanym okresem obsługi portfeli wierzycielności. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że usługi obsługi portfeli wierzycielności, które świadczy Kancelaria mogą trwać do 10 lat w związku z czym wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy jest uzasadnione.

W 2024 r. wartość firmy została w pełni zamortyzowana.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. 3 Ujemna wartość firmy

1. 3.1 Jednostki zależne

Ujemna wartość firmy - Corpus Iuris

Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Wartość brutto:		
Wartość brutto na początek okresu	13 057 901,81	13 057 901,81
Wartość brutto na koniec okresu	13 057 901,81	13 057 901,81
Odpis ujemnej wartości firmy:		
Odpis na początek okresu	(13 057 901,81)	(13 057 901,81)
Odpis na koniec okresu	(13 057 901,81)	(13 057 901,81)
Wartość netto na koniec okresu	-	-

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa pomiędzy IPOPEMA Securities S.A. a BSV Sp. z o.o. dotycząca nabycia certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty za cenę 12 916,8 tys. zł, tj. 3,34 zł za 1 certyfikat. Cena sprzedaży certyfikatów została powiększona o cenę opcji zakupu (opis w nocie 1.2.1). W dniu 28 marca 2014 r. BSV dokonała nabycia certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Ujemna wartość firmy została jednorazowo zaliczona do wyniku finansowego bieżącego roku ze względu na fakt, iż w funduszu nie ma aktywów trwałych. Posiadany portfel wierzytelności został zaklasyfikowany jako krótkoterminowy (zgodnie z Ustawą o rachunkowości nadwyżkę ujemnej wartości firmy ponad wartość godziwą nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zalicza się do przychodów).

Cena nabycia jednostki zależnej	22 916 810,11	A
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w tym	35 974 711,92	B
- Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 138 751,60	
- Należności	6 630,23	
- Składniki lokat nienotowane na aktywnym rynku	34 402 600,13	
- Pozostałe aktywa	43 635,02	
- Zobowiązania z tytułu wynagrodzenia towarzystwa za zarządzanie	(25 000,00)	
- Pozostałe zobowiązania	(1 591 905,06)	
Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	(13 057 901,81)	A-B

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. Środki Trwałe

2.1 Tabela ruchów na środkach trwałych

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii ładowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
01.01.2025	445 734,16	2 063 233,27	1 082 052,83	4 391,51	120 437,80	3 715 849,57
Zwiększenia	3 513,71	-	188 603,83	-	17 634,90	209 752,44
30.06.2025	449 247,87	2 063 233,27	1 270 656,66	4 391,51	138 072,70	3 925 602,01
Umorzenie						
01.01.2025	-	(387 307,30)	(713 703,28)	(4 391,51)	(108 236,37)	(1 213 638,46)
Zwiększenia:	-	(37 755,61)	(90 419,23)	-	(3 503,15)	(131 677,99)
30.06.2025	-	(425 062,91)	(804 122,51)	(4 391,51)	(111 739,52)	(1 345 316,45)
Wartość netto						
01.01.2025	445 734,16	1 675 925,97	368 349,55	-	12 201,43	2 502 211,11
30.06.2025	449 247,87	1 638 170,36	466 534,15	-	26 333,18	2 580 285,56

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

3. Inwestycje długoterminowe

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długo - terminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długo - terminowe	Razem
Wartość brutto					
01.01.2025	8 027 482,89	-	6 678 063,03	12 500 000,00	27 205 545,92
Zwiększenia	12 457,71	-	199 943,81	3 400 000,00	3 612 401,52
Przeniesienie do krótkoterminowych	-	-	(6 878 006,84)	-	(6 878 006,84)
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
30.06.2025	8 039 940,60	-	-	15 900 000,00	23 939 940,60
Umorzenie					
01.01.2025	(758 141,58)	-	-	-	(758 141,58)
Zwiększenia	(94 068,41)	-	-	-	(94 068,41)
30.06.2025	(852 209,99)	-	-	-	(852 209,99)
Wartość netto					
01.01.2025	7 269 341,31	-	6 678 063,03	12 500 000,00	26 447 404,34
30.06.2025	7 187 730,61	-	-	15 900 000,00	23 087 730,61

Inne inwestycje długoterminowe w kwocie: 15.900.000,00 zł stanowi wycena instrumentu pochodnego.

27 lipca 2020 r. nabyta została nieruchomość zlokalizowana przy ul. Bema 83 lok 73. Nieruchomość przeznaczona jest zarówno na wynajem jak i siedzibę większości spółek Grupy Kapitałowej. Na koniec 2024 r. całość powierzchni przeznaczonej do wynajmu jest wynajęta a Grupa Kapitałowa zajmuje 22% powierzchni wynajmowanej. Adekwatnie, nieruchomość wykazywana w skonsolidowanym bilansie jako nieruchomość inwestycyjna w kwocie 7.187.730,61 zł jest przeznaczona na wynajem.

4. Inwestycje krótkoterminowe

4. 1 Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach

	30.06.2025	31.12.2024
Inne papiery wartościowe	635 948,84	3 937 397,10
Udzielone pożyczki	7 490 828,76	-
	8 126 777,60	3 937 397,10

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

4. 2 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	30.06.2025	31.12.2024
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	24 244 509,75	15 394 985,42
Inne środki pieniężne	-	7 208 813,21
	<u>24 244 509,75</u>	<u>22 603 798,63</u>

4. 3 Inne inwestycje krótkoterminowe

Inne inwestycje krótkoterminowe obejmują wierzytelności zakupione przez Grupę na podstawie umów cesji od poniższych podmiotów:

dane w zł

Wierzytelności zakupione od	Wartość wierzytelności	Cena nabycia	Wartość wg wyceny na dzień 30.06.2025 r.
P4 Sp. z o.o.	16 592 017,85	822 645,54	-
Tempo Finanse Sp. z o.o.	2 032 686,24	38 199,69	12 751,25
Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.	29 251 712,35	1 975 638,61	71 599,71
Getin Noble Bank S.A.	35 684 551,41	547 232,23	1 053 440,37
Bank BPH S.A.	41 443 261,32	936 843,36	1 327 178,93
GE Money Bank S.A.	90 839 016,59	2 115 978,71	3 184 073,11
Bank Zachodni WBK S.A.	80 586 477,38	1 826 830,38	2 301 366,60
Bank Zachodni WBK S.A.	161 582 150,15	6 160 024,68	6 113 530,71
Raiffeisen Bank Polska S.A.	42 847 709,54	1 059 300,49	1 429 066,30
Raiffeisen Bank Polska S.A.	51 901 368,19	1 329 383,74	2 620 790,14
GE Money Bank S.A.	181 811 776,28	5 279 632,73	6 416 296,77
GE Money Bank S.A.	240 447 099,60	4 231 213,57	9 094 910,86
Bank Zachodni WBK S.A.	105 403 965,86	3 078 667,53	2 956 596,39
GE Money Bank S.A.	166 867 848,06	4 556 132,14	5 393 595,32
Bank Pocztowy S.A.	18 880 549,77	490 097,85	464 802,19
Getin Noble Bank S.A.	25 961 594,83	3 157 634,17	39 166,88
SKOK Piast Tychy	27 551 655,55	1 207 815,89	896 250,77
SKOK im. Eugeniusza Kwiatkowskiego	5 662 130,97	320 584,06	454 577,51
SKOK Piast Tychy	12 018 982,38	1 026 128,10	618 956,22
SKOK Piast Tychy	9 870 605,92	893 622,51	450 704,22
Open Finance WD NS FIZ	575 954 384,39	24 744 419,17	17 880 010,21
Cashposrt Sp. z o.o.	699 521,38	59 425,25	69 062,02
Krakowska Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo - Kredytowa	2 242 991,06	-	102 084,03
Premium Pożyczki S.A.	5 444 429,28	409 423,32	-
Florial/Prosperial	21 000 406,18	2 547 469,43	1 618 495,01
Lumen Profit 14 N FIZ W	66 723 993,50	4 632 123,33	3 982 384,96
Lumen Profit 15 N FIZ W	52 999 404,54	3 721 932,94	4 037 470,24
Lumen Profit 16 N FIZ W	48 847 842,82	4 277 001,41	3 894 502,52
Lumen Profit 18 N FIZ W	131 156 327,58	6 498 402,55	6 026 091,07
Lumen Profit 20 N FIZ W	412 286 771,20	7 256 678,35	5 729 477,87
Lumen Profit 21 N FIZ W	631 477 939,66	10 553 784,98	6 345 192,43
Lumen Profit 22 N FIZ W	262 283 553,91	10 617 801,79	8 563 837,66
Lumen Profit 23 N FIZ W	136 412 559,80	4 716 247,75	3 764 548,19
Lumen Profit 24 N FIZ W	179 002 321,47	3 692 842,41	2 029 747,02
Osoba fizyczna	745 790,53	507 166,67	546 424,08
PBI Sp. z o.o. w likwidacji	55 145,39	2 633,91	2 633,91
Eniro, Oriflame, Stoen	9 329 356,29	733,96	733,96
	<u>3 883 899 899,22</u>	<u>125 291 693,20</u>	<u>109 492 349,43</u>

Przedmiotowe inwestycje wyceniane są na dzień bilansowy w wartości godziwej, a ich wycena wpływa na zysk bądź stratę ze sprzedaży.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

5. Rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2025	31.12.2024
Ubezpieczenia OC członków władz Spółki	20 250,00	9 200,06
Inne polisy ubezpieczeniowe	19 596,37	15 929,40
OC działalności gospodarczej	18 043,05	8 043,03
Opłaty wstępne do umów leasingowych	74 969,73	85 430,61
Licencje	89 149,83	102 273,24
Podatek VAT do rozliczenia w przyszłych okresach	5 265,89	4 938,08
Koszty remontów rozliczane w czasie	553 207,10	679 925,36
Pozostałe	96 689,28	26 632,35
	877 171,25	932 372,13

w tym:

krótkoterminow	487 404,10	392 082,50
długoterminow	389 767,15	540 289,63

6. Kapitały

6. 1 Struktura własności kapitału zakładowego Jednostki Dominującej

Akcjonariusz	Wartość		Udział %
	Ilość akcji	nominalna akcji	
Maciej Belski	10	10,00	0,01%
Fundacja Rodzinna Macieja Belskiego	59 327	59 327,00	59,33%
Rafał Posuniak	581	581,00	0,58%
Elementy Rafał Posuniak Fundacja Rodzinna	16 000	16 000,00	16,00%
Benedykt Józef Mikulski	82	82,00	0,08%
Fundacja Rodzinna Benedykta Mikulskiego Herbu Sas	18 500	18 500,00	18,50%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,50%
	100 000	100 000,00	100,0%

Akcje nie są uprzywilejowane.

7. Rezerwy

7. 1 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Pozostałe	Razem
01.01.2025	-	-	136 730,76	136 730,76
Rozwiązanie	-	-	-	-
30.06.2025	-	-	136 730,76	136 730,76
w tym część:				
krótkoterminowa	-	-	136 730,76	136 730,76

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

8. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

1 Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek

		Kredyty i pożyczki	Kaucje	Zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnej	Razem
<i>Przypadające do spłaty:</i>					
powyżej 1 roku do 3 lat	-	25 173 750,00	385 227,92	1 008 164,45	26 567 142,37
powyżej 3 do 5 lat	-	-	-	726 295,27	726 295,27
powyżej 5 lat	-	-	-	2 971 254,68	2 971 254,68
	-	<u>25 173 750,00</u>	<u>385 227,92</u>	<u>4 705 714,40</u>	<u>30 264 692,32</u>

Część krótkoterminowa pożyczki w kwocie 15.268.254,76 zł prezentowana jest w zobowiązaniach krótkoterminowych.

- 2** Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 2.020.080,72 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

9. Inne rozliczenia międzyokresowe

9. 1 Rozliczenia krótkoterminowe

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Koszty poniesione po zakończeniu roku obrotowego	165 559,33	653 790,42
	<u>165 559,33</u>	<u>653 790,42</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

10. Struktura przychodów ze sprzedaży

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
<i>Struktura terytorialna</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Kraj	36 111 032,93	36 381 004,13
	<u>36 111 032,93</u>	<u>36 381 004,13</u>
<i>Struktura rzeczowa</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Obrót wierzytelnościami i związane z nim usługi	32 867 675,87	31 182 759,28
Wycena pakietów wierzytelności.	2 130 013,75	4 227 346,39
Wynajem biur	1 034 511,97	887 199,45
Usługi doradcze oraz administracyjne	78 831,34	83 699,01
	<u>36 111 032,93</u>	<u>36 381 004,13</u>
<i>Struktura przychodów według Jednostek w Grupie</i>		
	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Przychody ze sprzedaży		
Corpus Iuris NFIZW w tym:	31 448 361,31	30 844 096,58
- przychody z portfeli	29 318 347,56	26 616 750,19
- aktualizacja wyceny portfeli wierzytelności	2 130 013,75	4 227 346,39
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	3 549 328,31	4 566 009,09
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1 034 511,97	887 199,45
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	78 831,34	83 699,01
BSV Sp. z o.o.	-	-
	<u>36 111 032,93</u>	<u>36 381 004,13</u>
Pozostałe przychody operacyjne		
Corpus Iuris NFIZW	1 451,90	736,68
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	383,21	72 190,27
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1,89	7 262,11
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	28,09	385,65
BSV Sp. z o.o.	-	0,01
	<u>1 865,09</u>	<u>80 574,72</u>
Przychody finansowe		
Corpus Iuris NFIZW	132 844,38	80 323,02
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	82 420,80	81 061,49
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	-	-
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	5 349 842,24	560 080,49
BSV Sp. z o.o.	132 879,78	-
	<u>5 697 987,20</u>	<u>721 465,00</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

11. Przychody odsetkowe

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	212 765,73	212 765,73
Pozostałe aktywa	286 546,03	-	-	-	286 546,03
	286 546,03	-	-	212 765,73	499 311,76

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	313 620,38	313 620,38
Pozostałe aktywa	80 323,02	-	-	-	80 323,02
	80 323,02	-	-	313 620,38	393 943,40

12. Koszty odsetkowe

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(1 978 001,21)	(883 254,76)	-	-	(2 861 255,97)
Pozostałe pasywa	(343,02)	-	-	-	(343,02)
	(1 978 344,23)	(883 254,76)	-	-	(2 861 598,99)

w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	(1 510 162,26)	-	-	(1 083 693,98)	(2 593 856,24)
Pozostałe pasywa	11,07	-	-	-	11,07
	(1 510 151,19)	-	-	(1 083 693,98)	(2 593 845,17)

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

13. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	<u>01.01.2025 - 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:		
- poniesione w roku	260 642,07	64 305,19
- planowane na rok następny	172 000,00	172 000,00

14. Podatek dochodowy od osób prawnych

14. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	<u>01.01.2025- 30.06.2025</u>	<u>01.01.2024- 31.12.2024</u>	<u>01.01.2024 - 30.06.2024</u>
Podatek dochodowy bieżący	(1 017 537,00)	(1 551 817,00)	(876 747,00)
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(3 220 642,20)	(6 974 749,02)	(3 402 781,20)
	<u>(4 238 179,20)</u>	<u>(8 526 566,02)</u>	<u>(4 279 528,20)</u>

14. 2 Podatek dochodowy bieżący

Podatnikami podatku dochodowego są poszczególne spółki, których dane są wykazane w półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej tj. Grupa Corpus Iuris S.A., Kancelaria Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Nieruchomości. Podatek bieżący spółek za okres 01.01.2025-30.06.2025 r. wyniósł 1.017.537,00 zł i dotyczy spółek BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. oraz Grupa Corpus Iuris S.A. Spółka Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. wykazała stratę podatkową za badany okres. Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności wchodzący w skład półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej zgodnie z polskim przepisami podatkowymi nie jest podatnikiem podatku dochodowego. Z punktu widzenia Grupy Kapitałowej obowiązek podatkowy powstaje w momencie wykupu certyfikatów inwestycyjnych i z tego tytułu utworzono rezerwę na podatek odroczonego.

14. 3 Odroczonego podatku dochodowy

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Ujemne różnice przejściowe:			
Odpisy aktualizujące wartość zakupionego portfela SECUS	312 851,43	312 851,43	302 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00	132 600,00
Niezafakturowane koszty	148 604,40	88 077,60	-
Odplatne poręczenie	309 677,11	369 614,59	-
Roczna korekta VAT		138 658,00	-
Wynagrodzenia wraz z narzutami		828,35	-
	<u>903 732,94</u>	<u>1 042 629,97</u>	<u>435 451,43</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

Strata podatkowa 2019 r.	-	-	1 348 844,83
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	(674 422,41)
Strata podatkowa 2019 r. do rozliczenia	-	-	674 422,42
Strata podatkowa 2020 r.	1 058 362,07	1 058 362,07	1 058 362,07
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(532 502,78)	(529 181,03)	-
Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia	525 859,29	529 181,04	1 058 362,07
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37	724 807,37
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(25 773,70)	-	-
Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia	699 033,67	724 807,37	724 807,37
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	-
Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85	3 044 918,85
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(488 780,12)	-	-
Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia	2 556 138,73	3 044 918,85	3 044 918,85
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	243 946,73	1 025 651,42
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	-
Strata podatkowa 2024 r. do rozliczenia	243 946,73	243 946,73	1 025 651,42
Strata podatkowa 2025 r.	52 543,67	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	5 461 622,42	5 926 954,32	7 912 262,46
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 209 418,00	1 324 221,00	1 586 065,64
Odpis aktualizujący	(1 037 709,00)	(1 126 121,00)	(143 094,82)
Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	171 709,00	198 100,00	1 442 970,82

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Dodatknie różnice przejściowe:			
Wycena certyfikatów inwestycyjnych	108 795 414,37	92 967 408,04	89 787 935,30
Wycena instrumentu pochodnego	15 900 000,00	12 500 000,00	3 050 000,00
Naliczone, a nie otrzymane odsetki od pożyczek	1 384 498,68	2 262 752,55	3 008 073,31
Aktualizacja wartości certyfikatów	340 439,35	1 868 830,67	1 501 813,81
Środki trwałe	21 894,44	28 193,67	34 696,12
Lokata - wycene bilansowa		3 211,40	-
	<u>126 442 246,84</u>	<u>109 630 396,33</u>	<u>97 382 518,54</u>
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	24 024 026,73	20 829 775,53	18 502 678,52
Kompensata	(171 709,00)	(198 100,00)	(1 442 970,82)
Wykazane w skonsolidowanym bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Wykazana w skonsolidowanym bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	23 852 317,73	20 631 675,53	17 059 707,70
Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	3 220 642,20	6 974 749,01	(3 402 781,20)
Zmiana podatku odroczonego ujętego w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	3 220 642,20	6 974 749,01	(3 402 781,20)

15. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w skonsolidowanym bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych

15. 1 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	16 087 772,75	22 114 015,45
Zmiana stanu kredytów i pożyczek	(2 256 341,11)	(8 276 193,98)
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych innych (z tyt. kaucji)	(42 313,45)	33 445,92
Zmiana stanu zobowiązań z tyt dywidend	<u>(13 482 197,70)</u>	<u>(12 924 998,00)</u>
	<u>306 920,49</u>	<u>946 269,39</u>

15. 2 Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych	(38 431,92)	(5 310,44)
Zmiana stanu środków trwałych	<u>(222 210,15)</u>	<u>(58 994,75)</u>
	<u>(260 642,07)</u>	<u>(64 305,19)</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

16. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym

Pracownicy umysłowi	71
Pracownicy na urloпах wychowawczych	-
	<u>71</u>

17. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r. 136.813,95 zł (w okresie 01.01.2024-30.06.2024 r.: 81.000,00 zł). W tym: wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę - 34.206,15 zł; umowa o współpracy: 102.607,80 zł wypłacona dywidenda - 0,00 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 736.494,18 zł (w okresie 01.01.2024-30.06.2024 r.: 379.500,00 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2025 r. wynosi 0,00 zł.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej wyniosła w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2025 r. wynosi 152.350 zł. Pożyczki oprocentowane są zmienną stopą procentową równą sumie zmiennej stopy WIBOR 1M dla kredytów udzielanych na rynku międzybankowym oraz marży 3,1% w skali roku, termin spłaty przypada na miesiąc czerwiec 2026.

18. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne:	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Inne usługi atestacyjne	24 000,00	43 000,00
	<u>24 000,00</u>	<u>43 000,00</u>

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A. Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

19. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej.

Nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

20. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia:

Spółka wypłaciła kolejne dwie raty dywidendy za rok 2024 akcjonariuszom.

Spółka zawarła umowę sprzedaży wierzytelności pożyczkowych Spółki Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.

Nastąpiła całkowita spłata udzielonych pożyczek akcjonariuszom.

Spółka BSV Sp. z o.o. dokonała całkowitej spłaty zaciągniętej pożyczki.

Spółka wyemitowała dwie serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 68,0 mln zł (seria K 33 mln zł i seria L 35 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:

1. zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych funduszu CINFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji,
2. wystawiony przez Spółkę weksel in blanco,
3. ustanowiony przez Spółkę tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
4. ustanowiony przez BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

21. Inne istotne zdarzenia okresu sprawozdawczego oraz lat poprzednich mogące mieć wpływ na lata następne

Pod koniec lutego 2022 r. na terytorium Ukrainy rozpoczęły się działania wojenne. Z uwagi na brak powiązań (handel i rozrachunki / zasoby / aktywa i podmioty powiązane) bezpośrednich lub pośrednich zarówno z Ukrainą jak i Rosją, wojna w Ukrainie nie ma i nie powinna mieć żadnego wpływu na sytuację Spółki. Jednak niepewność w krótko, średnio i długo terminowym horyzoncie czasu oraz potencjalne ryzyka dla działalności Spółki (szczególnie: płynność, działalność operacyjna, cyberbezpieczeństwo, zasoby ludzkie, rosnąca inflacja) będą zależały od dalszego rozwoju sytuacji.

22. Zobowiązania warunkowe

Gwarancje i poręczenia udzielone przez Jednostkę Dominującą wobec podmiotów	22 815 097,34
Inwestora zewnętrznego - gwarancja rentowności inwestycji, do grudnia 2026	22 815 097,34

W listopadzie 2021 r. Jednostka Dominująca udzieliła gwarancji rentowności (na ustalonym poziomie %) dla inwestycji dokonanej przez inwestora zewnętrznego w certyfikaty inwestycyjne Secus NFIZW Insecura. Z tego tytułu rozpoznano aktywo (wycena instrumentu pochodnego), a maksymalna ekspozycja na ryzyko - w sytuacji hipotetycznego spadku wartości inwestycji do zera - to 23,2 mln zł.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w Skonsolidowanej informacji finansowej mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisu ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

23. Ustanowione przez Grupę zabezpieczenia majątkowe

W związku z zawartą umową pożyczki z dnia 22.11.2023 roku na certyfikatach inwestycyjnych ustanowiony jest zastaw rejestrowy. Ilość certyfikatów objętych zastawem uzależniona jest od wysokości salda pożyczki pozostającej do spłaty.

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

24. Informacje o instrumentach finansowych

24. 1 Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pakiety wierzytelności nabyte na podstawie umów cesji	109 492 349,43	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty Inwestycyjne Secus NFIZW Insecura	635 948,84	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
Pozostałe	Instrument pochodny	15 900 000,00	Wartość uzależniona od wartości certyfikatów
Pożyczki udzielone i należności własne	Pożyczki krótkoterminowe udzielone osobom fizycznym	6 878 006,84	Oprocentowanie zmienne 3,1% + WIBOR 1M, termin spłaty czerwiec 2026
	Pożyczki krótkoterminowe udzielone osobom fizycznym	612 821,92	Oprocentowanie stałe 10%, termin spłaty czerwiec 2025
Środki pieniężne	Środki pieniężne w kasie i rachunkach bankowych	24 244 509,75	n.d
Zobowiązania finansowe		-	
- pożyczki	Pożyczka od GS Nova Sp. z o.o. - część długoterminowa	25 173 750,00	Oprocentowanie zmienne, marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.01.2028
- pożyczki	Pożyczka od GS Nova Sp. z o.o. - część krótkoterminowa	15 268 254,76	marża +WIBOR 3M, termin spłaty 31.10.2025

24. 2 Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 126.028.298,27 zł.

24. 3 Informacje na temat ryzyka kredytowego

Zarząd Jednostki Dominującej stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Grupa nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, również pochodnych instrumentów finansowych, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe.

24. 4 Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-	-
	-	-